

DISTRITO RETIRO

PLAN POR DISTRITO DE LAS ZONAS VERDES

INDICE

1 INTRODUCCIÓN	4
2 ACCIONES POR DISTRITO	4
2.1 RETO 1. CONSOLIDAR LAS ZONAS VERDES, EL ARBOLADO Y LA BIODIVERSIDAD, EN SU CONJUNTO, COMO UNA INFRAESTRUCTURA MÁS DE LA CIUDAD Y PARTE FUNDAMENTAL DE LA MISMA	4
2.1.1 LÍNEA DE ACCIÓN: DEFINIR LAS TIPOLOGÍAS DE ESPACIOS NECESARIOS PARA LA GENERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE	4
2.1.1.1 Definición de tipologías	4
2.1.1.1.1 Parques y zonas de recreo	4
2.1.1.1.2 Calles e infraestructuras	7
2.1.1.1.3 Edificios verdes	8
2.1.1.1.4 Vegetación seminatural	9
2.1.1.1.5 Solares	10
2.1.1.2 Tipologías de las zonas verdes del distrito	10
2.1.2 LÍNEA DE ACCIÓN: LOCALIZAR Y DEFINIR ÁREAS CONCRETAS DE LA CIUDAD QUE PUEDAN FAVORECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE	11
2.1.3 LÍNEA DE ACCIÓN: DISMINUIR SUPERFICIES PAVIMENTADAS EN FAVOR DE SUPERFICIES PERMEABLES	13
2.1.3.1 Índice biótico del suelo	13
2.1.4 LÍNEA DE ACCIÓN: DESARROLLAR ITINERARIOS QUE FAVOREZCAN LA COMUNICACIÓN ENTRE LAS DISTINTAS ZONAS VERDES	15
2.2 RETO 2. REDEFINIR LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE LAS ZONAS VERDES, EL ARBOLADO Y LA BIODIVERSIDAD DE MADRID, ADOPTANDO NUEVOS CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD Y DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO.	16
2.2.1 LÍNEA DE ACCIÓN: NATURALIZAR AQUELLOS ESPACIOS MÁS DEGRADADOS O EN ESTADO DE ABANDONO.	16
2.2.2 LÍNEA DE ACCIÓN: INTRODUCIR ELEMENTOS VEGETALES EN ÁREAS PAVIMENTADAS O GRANDES SUPERFICIES SIN ESPACIOS VERDES.	17
2.2.2.1 Superficie pavimentada.	17
2.2.3 LÍNEA DE ACCIÓN: INCREMENTAR LA COBERTURA ARBOLADA DE LAS ZONAS VERDES	17
2.2.3.1 Cobertura arbórea.	18
2.2.4 LÍNEA DE ACCIÓN: ALCANZAR UNA ADECUADA PROPORCIÓN DE ÁRBOLES DE MAYOR TAMAÑO. ACRECENTAR LOS BENEFICIOS ECOSISTÉMICOS DE LAS ZONAS VERDES	21
2.2.4.1 Dimensiones del arbolado	21
2.2.4.1.1 Abundancia de árboles por intervalo de perímetro	21
2.2.4.1.2 Distribución diamétrica ideal de Richards	22
2.2.4.2 Edad fenológica	23
2.2.4.2.1 Abundancia de árboles por edades fenológicas	23
2.2.5 LÍNEA DE ACCIÓN: DISMINUIR EL PORCENTAJE DE PARCELAS DE CÉSPED EN FAVOR DE ESPACIOS MÁS NATURALIZADOS QUE NECESITEN MENOS RIEGO Y MANTENIMIENTO, MEDIANTE LA INTRODUCCIÓN DE ESPECIES ARBUSTIVAS Y TAPIZANTES	24
2.3 RETO 3: GESTIONAR ACTIVAMENTE LA BIODIVERSIDAD, DESARROLLANDO ACCIONES QUE LA FOMENTEN Y PROTEJAN	25
2.3.1 LÍNEA DE ACCIÓN: INCREMENTAR LA DIVERSIDAD VEGETAL EN LOS ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD, ACORDE A LA VEGETACIÓN CLIMÁTICA Y A LAS SERIES DE VEGETACIÓN	25

2.3.1.1 Indicador de biodiversidad de parques	25
2.3.1.2 Diversidad de arbolado	28
2.3.1.2.1 Biodiversidad del arbolado. Índice de Shannon-Weaver	28
2.3.1.2.2 Especie más abundante y porcentaje	30
2.3.1.2.3 Porcentaje de las 10 especie más abundantes	31
2.4 RETO 4: DEFINIR Y ALCANZAR UNOS ESTÁNDARES DE MANTENIMIENTO DE ALTA CALIDAD PARA LOS ESPACIOS VERDES Y EL ARBOLADO	32
2.4.1 LÍNEA DE ACCIÓN: REDUCIR PAULATINAMENTE LA PRESENCIA DE ARBOLADO CON MAYOR PROBABILIDAD DE PRODUCIR INCIDENCIAS	32
2.4.1.1 Porcentaje arbolado con especies más propensas a provocar incidencias.	32
2.4.2 LÍNEA DE ACCIÓN: REDUCIR PAULATINAMENTE LA PRESENCIA DE ESPECIES ALERGÉNICAS PARA LOS CIUDADANOS	33
2.4.2.1 Porcentaje de especies alergénicas	33
2.4.3 LÍNEA DE ACCIÓN: REDUCIR PAULATINAMENTE LA PRESENCIA DE ARBOLADO CON MAYOR PROBABILIDAD DE PRESENTAR PLAGAS O ENFERMEDADES	34
2.4.3.1 Porcentaje de especies susceptibles de plagas y enfermedades	34
2.5 RETO 7: ADECUAR Y REDIMENSIONAR LAS ESTRUCTURAS MUNICIPALES PARA LLEVAR A BUEN TÉRMINO LAS ACCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN ESTRATÉGICO	36
2.5.1 LÍNEA DE ACCIÓN: DEFINIR EN QUÉ ESPACIOS VERDES PUEDE SER DESCENTRALIZADA SU GESTIÓN Y CUÁLES, POR CRITERIOS TÉCNICOS, NO	36
2.6 RETO 8: ALCANZAR UN REEQUILIBRIO DOTACIONAL ENTRE LOS DISTRITOS Y BARRIOS DE LA CIUDAD, A PARTIR DEL CONOCIMIENTO EXHAUSTIVO DE SUS ESPACIOS VERDES	36
2.6.1 PRIORIZACIÓN DE ACTUACIONES EN ZONAS VERDES	36
2.6.2 LÍNEA DE ACCIÓN: ADECUAR Y MEJORAR AQUELLAS DOTACIONES EN LAS QUE SE HA IDENTIFICADO UN POTENCIAL DE MEJORA	38
2.6.2.1 Indicadores de proximidad a espacios verdes	38
2.6.3 LÍNEA DE ACCIÓN: LOCALIZAR AQUELLAS PARCELAS Y ESPACIOS QUE PUDIERAN PASAR A SER DE TITULARIDAD MUNICIPAL Y PUDIESEN SER APROVECHADOS PARA CREAR NUEVAS ZONAS VERDES	38
2.6.4 LÍNEA DE ACCIÓN: INCREMENTAR EL ARBOLADO Y SUPERFICIE DE ZONAS VERDES DE LOS DISTRITOS IDENTIFICADOS	41
2.6.4.1 Número de árboles por habitante	41
2.6.4.2 Superficie verde por habitante	43
2.6.5 LÍNEA DE ACCIÓN: PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS INFANTILES EN LOS BARRIOS DEFICITARIOS	45
2.6.5.1 Proximidad a áreas infantiles	45
2.6.6 LÍNEA DE ACCIÓN: ESTABLECER UNA PROPORCIONADA RED DE ÁREAS CANINAS ACORDE CON LOS PARÁMETROS DE PROXIMIDAD DE LOS CIUDADANOS	46
2.6.6.1 Proximidad a áreas caninas	46
2.6.7 LÍNEA DE ACCIÓN: OPTIMIZAR EL TEJIDO DE ZONAS VERDES Y SUS CONEXIONES PARA LA PRÁCTICA DEL RUNNING	48
2.6.7.1 Proximidad a zonas adecuadas para práctica del running	48
2.6.8 LÍNEA DE ACCIÓN: IMPLANTAR UNA MALLA DE ZONAS VERDES EN LA CIUDAD COHERENTE CON LOS INDICADORES DE PROXIMIDAD DEL CIUDADANO	50
2.6.8.1 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 1.000 m ² .	50
2.6.8.2 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 5.000 m ² .	52
2.6.8.3 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 1 ha.	53
2.6.8.4 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 10 ha.	55

3 RESULTADOS GENERALES DE MADRID	56
---	-----------

4	RESULTADOS DE LOS PLANES POR DISTRITO PARA LA CIUDAD DE MADRID	57
4.1	PROPUESTA DE ACCIONES EN PARQUES Y ZONAS VERDES	57
4.2	RESULTADOS DE LA PRIORIZACIÓN DE ACTUACIONES EN ZONAS VERDES	60
4.2.1	RESULTADOS POR SECTORES	60
4.2.2	PROPUESTA INTEGRADA DE PRIORIZACIÓN	61
5	ANÁLISIS DEL DISTRITO	62
5.1	INTRODUCCIÓN	62
5.2	CARACTERÍSTICA DE LAS ZONAS VERDES. PRINCIPALES PARÁMETROS DE REFERENCIA	62
5.2.1	USOS, DOTACIONES Y FUNCIONALIDAD DE LAS ZONAS VERDES	62
5.2.2	COBERTURA VEGETAL EN ZONAS VERDES	62
5.2.3	COMPOSICIÓN DE LA VEGETACIÓN	63
5.2.4	GESTIÓN DEL ARBOLADO	64
5.2.5	RIEGO	65
5.3	INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD URBANA DE ZONAS VERDES	65
5.4	RESULTADOS MÁS RELEVANTES	67
6	PLAN DE DISTRITO	68

ANEJOS

ANEJO 1. PLANOS

ANEJO 2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO ESPECÍFICO DE LAS ZONAS VERDES POR DISTRITO

ANEJO 3. ANÁLISIS COMPARATIVO DE PARÁMETROS DE REFERENCIA ESPECÍFICOS DE LAS ZONAS VERDES ENTRE DISTRITOS

ANEJO 4. VALORACIÓN DE LOS INDICADORES ESPECÍFICOS DE LAS ZONAS VERDES POR DISTRITOS

1 INTRODUCCIÓN

El Plan de Infraestructura Verde y Biodiversidad establece diez retos que engloban una serie de objetivos estratégicos y líneas de acción que permitirán hacer tangible la implantación del mismo. Las líneas de acción se establecen como estrategias de orientación, organización y actuación y pueden estar relacionadas con uno o varios objetivos estratégicos. Dentro de ellas, se definen las que poseen un carácter general y otras más concretas, específicas de las zonas verdes o el arbolado viario.

Los Planes por Distritos de las zonas verdes llevan asociados un conjunto de acciones cuya finalidad es conseguir alcanzar la situación “ideal” definida por esos objetivos estratégicos y las líneas de acción concretas.

Para ello, se describen inicialmente las líneas de acción específicas de las zonas verdes y en su caso los indicadores utilizados para su cuantificación inicial, así como los objetivos propuestos, que luego definirán las acciones por cada distrito. Se incluyen asimismo en este documento el análisis de cada uno de los distritos que identifica y describe su situación actual, así como los datos obtenidos en el *Análisis y diagnóstico de las zonas verdes* que se refieren al distrito analizado.

2 ACCIONES POR DISTRITO

Este capítulo, común a todos los Planes por Distritos, define por cada uno de los Retos, las líneas de acción asociadas relacionadas con las zonas verdes y resume la metodología utilizada para su análisis posterior.

2.1 Reto 1. Consolidar las zonas verdes, el arbolado y la biodiversidad, en su conjunto, como una infraestructura más de la ciudad y parte fundamental de la misma

2.1.1 Línea de acción: Definir las tipologías de espacios necesarios para la generación de la Infraestructura Verde

Para poder evaluar las zonas verdes que se encuentran en Madrid se hace necesario identificar y definir las diferentes tipologías de espacios verdes de la ciudad. Para ello, se han considerado tanto las zonas verdes públicas gestionadas por el Ayuntamiento, como aquellas, públicas o privadas, que no están incluidas dentro de la gestión municipal pero que también forman parte de la Infraestructura Verde de la ciudad.

2.1.1.1 Definición de tipologías

Se han definido en esta clasificación cinco grandes grupos, en los que se engloban las veintitrés tipologías en las que se pueden identificar todos los espacios verdes que pueden formar parte de la infraestructura verde de Madrid:

- **Parques y zonas de recreo.** Se trata de aquellos espacios verdes que ocupan mayor o menor superficie y que han sido ajardinados o mantenidos bajo un carácter forestal. Se definen diferentes usos, funcionalidad y titularidad que concreta cada una de las tipologías en las que se divide.
- **Calles e infraestructuras.** Se componen de elementos generalmente lineales, asociados a viarios y otras infraestructuras de la ciudad, como rotondas o medianas.
- **Edificios verdes.** Se definen aquellos elementos de la infraestructura verde urbana que se asienta sobre edificios, institucionales o privados.
- **Vegetación seminatural.** Son aquellas tipologías de carácter seminatural, relacionadas con la producción de alimentos o plantas.
- **Solares.** Se refiere a las parcelas cubiertas de vegetación natural, no construidas o abandonadas, en las que no se reconoce mantenimiento actual, carentes de uso o ajuste en alguna de las tipologías anteriores,

Las tipologías definidas en el Plan de Infraestructura Verde y Biodiversidad se detallan y enumeran en los siguientes apartados:

2.1.1.1.1 Parques y zonas de recreo

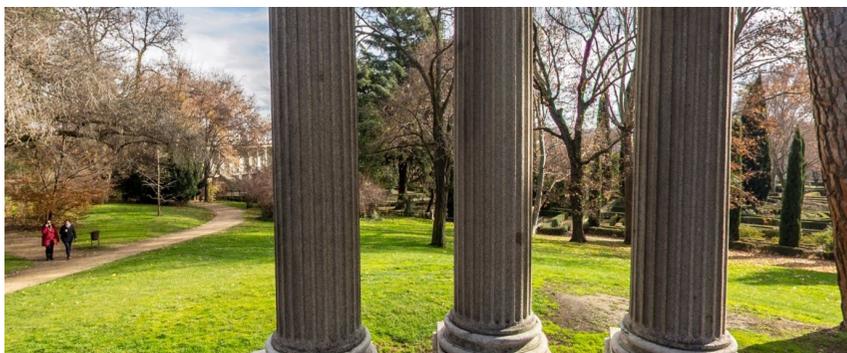
Parques de ciudad: se trata de grandes zonas verdes de uso recreacional para la población urbana, incluyendo equipamientos lúdicos, ornamentales y de servicios con todos los estratos de vegetación. Son parques de ámbito de influencia a nivel ciudad, como el Parque Lineal del Manzanares, el parque de Juan Carlos I o el parque de Juan Pablo II.

Otros parques de ciudad, y que destacan por su extensa superficie son el Parque Emperatriz María de Austria en Carabanchel, el Parque de Pradolongo en Usera, el Parque de las Cruces situado entre Carabanchel y Latina o el Parque de Enrique Tierno Galván en Arganzuela.



Parques de Ciudad: Parque de las Cruces

Parques o jardines históricos: son los parques o jardines similares a los grandes parques de ciudad pero con condiciones especiales de gestión debidos a su valor histórico. Pertenecen a esta tipología parques como los Jardines de El Buen Retiro, el Jardín Histórico El Capricho de la Alameda de Osuna, el parque de la Quinta de Los Molinos o los Jardines de Sabatini.



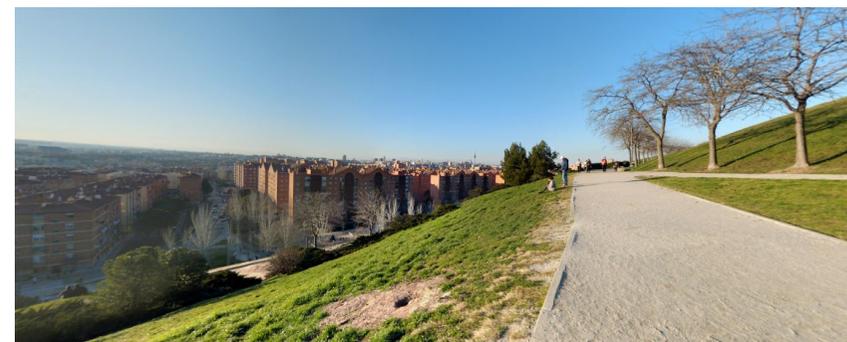
Jardines históricos: El Capricho de la Alameda de Osuna

Parques o jardines botánicos: son los parques botánicos con diversidad de especies para uso educativo, ornamental o recreativo. Pertenecen a esta tipología La Rosaleda del Parque del Oeste, el Parque Dalieda de San Francisco el Grande, o el Real Jardín Botánico de Madrid, este último de gestión no municipal.



Parques o jardines botánicos: La Rosaleda del Parque del Oeste

Parques o jardines urbanos: se trata de zonas de uso público, con características similares a los Parques de ciudad, pero de superficie más reducida (incluye pequeñas zonas verdes entre los edificios). Tienen un ámbito de influencia a nivel distrito/barrio. Son ejemplos de estos parques el Parque de Plata y Castañar en Villaverde, el Parque Norte en Fuencarral-El Pardo, el Parque de Agustín Rodríguez Sahagún en Tetuán, el Parque del Cerro del Tío Pío en Puente de Vallecas, etc., así como otras muchas zonas ajardinadas en interbloques, distribuidas por toda la ciudad.



Parques o jardines urbanos: Parque del Cerro del Tío Pío

Los parques o jardines urbanos se subdividen en otras 2 tipologías:

Parques Urbanos: Parques de uso público, similares a los Parques de Ciudad pero de superficie más reducida. Ámbito de influencia a nivel distrito.

Jardines Urbanos: Pequeñas zonas ajardinadas de uso público, incluyendo espacios verdes interbloques. Ámbito de influencia a nivel distrito o barrio.

Parques zoológicos: son aquellos parques con animales en cautividad en un ambiente de zonas ajardinadas. La ciudad de Madrid cuenta con dos parques de esta tipología: el Zoo Aquarium de Madrid ubicado en la Casa de Campo y Faunia, en el distrito de Vicálvaro. Ambos no son de mantenimiento municipal.



Parques zoológicos: Zoo Aquarium de Madrid

Espacios verdes institucionales: son aquellos espacios verdes asociados a edificios institucionales (teatros, museos, ministerios, bibliotecas, centros educativos...). Se incluyen zonas verdes dentro de sus instalaciones y campus universitarios. Ejemplos de esta tipología son los jardines del Museo del Prado, los jardines del Ministerio del Aire, o el Jardín del Palacio O'Reilly, ubicado en el distrito Centro, así como las zonas verdes de los centros culturales, juntas municipales, colegios públicos y resto de centros educativos de gestión municipal.



Espacios verdes institucionales: Jardines del Museo del Prado

Jardines privados: se trata de áreas ajardinadas privadas de carácter particular, por lo que no existe ninguna zona verde de gestión municipal dentro de esta tipología. Ejemplos de Jardines privados son los jardines del Palacio de Liria, el jardín del convento de las Mercenarias Descalzas de la Purísima Concepción, el jardín del palacio del duque de Monteleagre, así como todas las zonas ajardinadas de urbanizaciones y residencias privadas distribuidas por la ciudad de Madrid.



Jardines privados: Jardines del Palacio de Liria

Cementerios: esta tipología incluye todos los espacios verdes existentes en el seno de los cementerios, generalmente compuestos por césped y árboles. La ciudad de Madrid cuenta con gran número de cementerios repartidos por toda la ciudad, alcanzando la veintena. Los más extensos son el Cementerio de la Almudena, el Cementerio de Carabanchel Alto-Sur y el Cementerio de San Isidro.



Cementerios: Cementerio de San Isidro

Instalaciones deportivas: se trata de aquellos espacios con instalaciones deportivas, generalmente formadas por césped cultivado para uso intensivo de deporte y zonas ajardinadas. Pertenecen a esta tipología las zonas verdes del Hipódromo de la Zarzuela, Somontes o los campos de golf de Puerta de Hierro y La Moraleja, entre otros, así como las zonas verdes de mantenimiento municipal que acompañan campos de fútbol u otras instalaciones deportivas como por ejemplo la I.D.B "Barrio de Goya".



Instalaciones deportivas: Club de Golf La Moraleja

Parques forestales: son aquellos parques con vegetación natural o plantada de áreas forestales. Por su composición arbórea y arbustiva, esta tipología de espacio verde se asemeja a los bosques. Son ejemplos de este tipo de parques la Casa de Campo o el Parque Forestal de Valdebebas, los cuales, a pesar de su extensión, su ámbito de influencia a nivel ciudad y sus características, acordes a las de los parques de ciudad, se catalogan como parques forestales por su composición y condición.



Parques forestales: Casa de Campo

Espacio fluvial: son los espacios verdes en conexión con los cauces fluviales. Pertenecen a esta tipología la ribera del río Manzanares y el Parque de Madrid Río.



Espacio fluvial: Madrid Río

2.1.1.1.2 Calles e infraestructuras

Arbolado viario: es la tipología que representa al arbolado de calles en alcorques, situados en los márgenes de los viales urbanos. La ciudad de Madrid cuenta con cerca de 254.800 posiciones arboladas. Según esto, más de la mitad de sus calles están arboladas.



Arbolado viario: arbolado viario en la Calle Andrés Mellado

Calles verdes: se trata de bulevares, calles con parterres de árboles, arbustos, zonas de césped o praderas con zonas paseables. Pertenecen a esta tipología el bulevar de Juan Bravo, el Paseo de la Castellana o el bulevar de la Calle Ibiza, entre otros.



Calles verdes: Paseo de la Castellana

Infraestructura ajardinada: son pequeñas zonas verdes situadas en la vía pública con una función ornamental o de acompañamiento a la circulación, no paseables, como rotondas, isletas, medianas, jardineras fijas, etc. Ejemplos de esta tipología son la Plaza de Manuel Becerra, la mediana de la Avenida Monforte de Lemos, las isletas formadas por la M-30 en la salida hacia la A-3, o la Puerta de Alcalá, entre otros.



Infraestructuras ajardinadas: Puerta de Alcalá

Vías ferroviarias: son aquellos espacios verdes asociados a vías ferroviarias. Podemos citar en esta tipología las zonas verdes junto a las vías del tren de la avenida de la Victoria en El Plantío, y el talud de las vías ferroviarias de la calle Puerto de la Cruz Verde, contiguo al parque Enrique Tierno Galván, ambas de mantenimiento municipal; así como todas las zonas verdes que limitan con las vías, cuya gestión y mantenimiento no depende del Ayuntamiento de Madrid.



Vías ferroviarias: Talud junto a las vías del tren en la calle Puerto de la Cruz Verde (Arganzuela)

Elementos verdes móviles: esta tipología se refiere a todos aquellos elementos verdes móviles en calles, tales como pirámides, jardineras o cestos de flor. Algunos ejemplos de estas zonas verdes son los sifus de la calle Condesa Vega del Pozo en Vicálvaro, las jardineras del Centro Cultural Buenavista en Salamanca o las estructuras florales de la Plaza de Toros de Las Ventas, el Palacio de Cibeles o la Gran Vía.



Elementos verdes móviles: Estructuras florales en la Gran Vía

2.1.1.1.3 Edificios verdes

Balcones verdes: Incluye las plantas presentes en balcones y terrazas, plantadas principalmente en macetas. Esta tipología se da con mayor frecuencia en los balcones privados como por ejemplo los edificios de la Calle de Santa Cruz de Marcenado en el distrito Centro, aunque se prevé que para el 2018 un total de 400 jardineras sean plantadas en una veintena de edificios municipales, gracias a proyectos como *Jardines en balcones* incluido en el Plan A de Calidad del Aire del Ayuntamiento de Madrid.



Balcones verdes: Calle de Santa Cruz de Marcenado

Jardines verticales: son aquellos jardines en paramentos verticales de edificios, bien mediante estructuras que los sostienen o simplemente por plantas trepadoras que cubren y decoran alguno de esos planos. Actualmente no hay jardines verticales de gestión municipal. Un ejemplo de esta tipología es el muro verde del edificio CaixaForum.



Jardines verticales: Jardín vertical CaixaForum

Cubiertas verdes: se trata de vegetación en cubiertas de edificios sobre sustrato. Ninguna zona verde de mantenimiento municipal corresponde a esta tipología aunque el Ayuntamiento ya prevé construir cubiertas verdes en edificios públicos como en el Palacio de Cibeles, el Centro de Innovación de Boettcher o en el centro de mayores del barrio de La Estrella, entre otros. En cuando a zonas de gestión no municipal, un ejemplo de cubierta verde se da en la azotea del Hotel Wellington de la Calle Velázquez.



Cubierta verde: Azotea del Hotel Wellington

Atrium: se trata de zonas verdes rodeadas o dentro de un edificio, principalmente con plantas ornamentales. Actualmente, en el conjunto de las zonas verdes de mantenimiento municipal no se da esta tipología. Un ejemplo de atrium en la ciudad de Madrid es el jardín tropical de la Estación de Atocha.



Atrium: Jardín tropical de la Estación de Atocha

2.1.1.1.4 Vegetación seminatural

Huertos urbanos: se trata de todos aquellos huertos de la ciudad cultivados para consumo o con fines educativos. Existe una amplia red de huertos distribuidos por Madrid. Según el Programa Municipal de Huertos Urbanos Comunitarios de Madrid, hay 37 huertos en funcionamiento (a fecha de 2016), aunque se prevé que el número aumente debido a la puesta en marcha de varios proyectos de acondicionamiento de nuevos huertos urbanos comunitarios. Algunos ejemplos de esta tipología son el Huerto “La Kúpina Morera” en Hortaleza, “La Alegría de la Huerta” en Barajas, el “Huerto de Lucero” en Latina o “Huerkarral” en Fuencarral-El Pardo.



Huertos urbanos: “Huerkarral” en Fuencarral-El Pardo

Viveros: son espacios municipales o privados reservados a la producción y almacenamiento de plantas. Como ejemplo, pertenecen a esta tipología el Vivero Migas Calientes y el Vivero de la Casa de Campo, ambos de mantenimiento municipal.



Viveros: Vivero de la Casa de Campo

Cultivos agrícolas: son espacios municipales o privados dedicados a la producción agrícola. Como ejemplo, pertenecen a esta tipología los cultivos agrícolas del distrito Fuencarral-El Pardo o los del distrito de Villa de Vallecas.



Cultivos agrícolas. Cultivos del Distrito Fuencarral-El Pardo

2.1.1.1.5 Solares

Vegetación espontánea o solares: Se refiere a las parcelas cubiertas de vegetación natural, no construidas o abandonadas, en las que no se reconoce mantenimiento actual, carentes de uso o ajuste en alguna de las tipologías anteriores, como la zona verde junto a la Comisaría de Policía del distrito de Usera o las zonas aledañas al metro Ciudad Jardín en Latina.



Entorno metro Ciudad Jardín

2.1.1.2 Tipologías de las zonas verdes del distrito

Para cada Distrito se han inventariado, identificado y cuantificado todas las zonas verdes de conservación municipal recogidas en el GIS de Patrimonio Verde del Ayuntamiento de Madrid, obteniéndose la superficie de cada tipología presente por cada Barrio y Distrito. El resultado de este estudio se recoge en el *anexo 1 Análisis y diagnóstico de zonas verdes por Distrito*.

En estas fichas se incluye una tabla con la superficie de cada tipología identificada en el Distrito, con el porcentaje referido al mismo, así como el plano a escala distrital con cada una de las zonas verdes de conservación municipal, clasificadas en función de la tipología.

TIPOLOGÍA ESPACIOS VERDES

Categoría	Tipo	Superficie por categoría (m2)	Superficie por tipo (m2)	%
Parques y zonas de recreo	Parques de ciudad	378.928		0 %
	Parques o jardines históricos		56.027	13 %
	Parques o jardines botánicos		4.294	1 %
	Parques o jardines urbanos		237.731	53 %
	Parques zoológicos			0 %
	Espacios verdes institucionales		5.963	1 %
	Jardines privados			0 %
	Cementerios			0 %
	Instalaciones deportivas			0 %
	Parques forestales			0 %
	Espacio fluvial		74.913	17 %
	Solares		Vegetación espontánea o solares	0
Edificios verdes	Balcones verdes	0		0 %
	Jardines verticales			0 %
	Cubiertas vegetales			0 %
	Atrium			0 %
Vegetación seminatural	Huertos urbanos	2.000	2.000	0 %
	Viveros			0 %
	Cultivos agrícolas			0 %
Calles e infraestructuras	Arbolado viario	65.051		0 %
	Calles verdes		55.205	12 %
	Infraestructura ajardinada		9.788	2 %
	Vías ferroviarias			0 %
	Elementos verdes móviles		58	0 %
Total		445.978	445.978	100 %

Tipologías y superficies de las zonas verdes de conservación municipal del Distrito.



Plano de Tipologías de Parques y Zonas verdes de conservación municipal en el Distrito

Los nuevos espacios verdes que se incorporen a la infraestructura verde de la ciudad deberán ser clasificados en una de estas tipologías.

2.1.2 Línea de acción: Localizar y definir áreas concretas de la ciudad que puedan favorecer la implementación de la Infraestructura Verde

Esta línea de acción general engloba otras líneas de acción específicas de zonas verdes, como las de *Disminuir superficies pavimentadas en favor de superficies permeables* y *Desarrollar itinerarios que favorezcan la comunicación entre las distintas zonas verdes*. Esta línea también está estrechamente relacionada con la línea de acción general nº3 del reto 8, de *Localizar aquellas parcelas y espacios que pudieran pasar a ser de titularidad municipal y pudiesen ser aprovechados para crear nuevas zonas verdes*.

Se han estudiado para cada uno de los distritos pertenecientes a la ciudad de Madrid las superficies pavimentadas en las zonas verdes de conservación municipal, lo que puede servir para detectar aquellas *plazas duras* o superficies de baja porosidad, donde predomina el suelo pavimentado, para su posible ajardinamiento y aumentar así la permeabilidad del suelo.

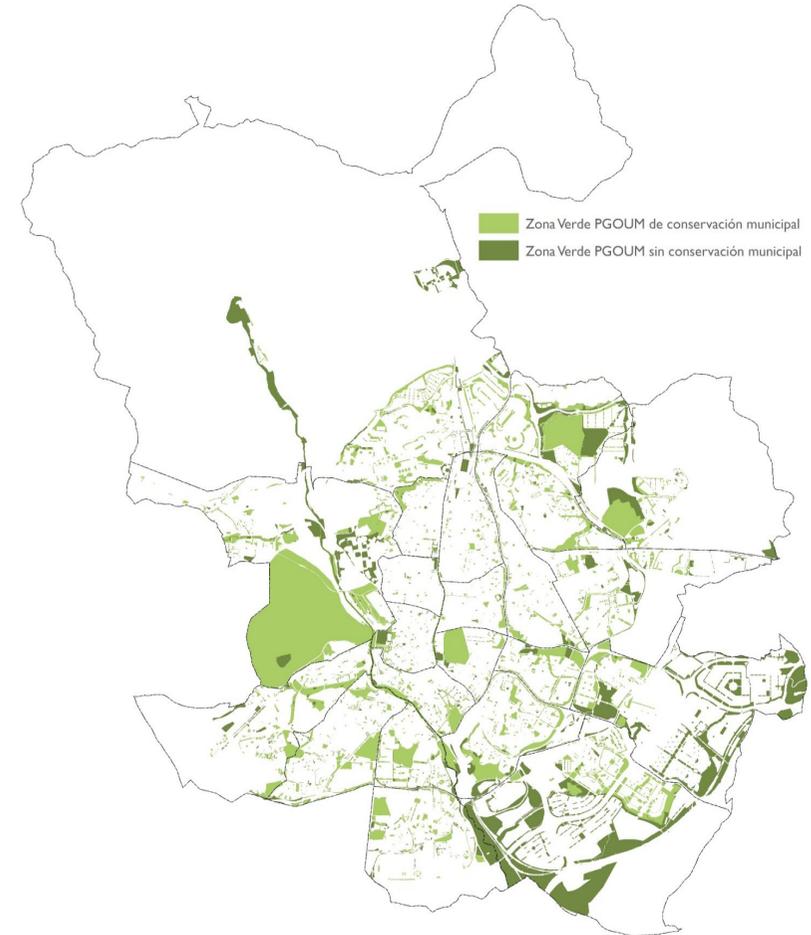
Por otro lado, en aquellos distritos donde la superficie verde está por debajo de los valores recomendados por la OMS o no alcanza los adecuados indicadores de proximidad al ciudadano, se han analizado las posibles zonas que podrían pasar a formar parte de la infraestructura

verde urbana. Para ello se detectan todas aquellas superficies que el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid del año 1997 califica como zonas verdes y en la actualidad no están conservadas por el Ayuntamiento.

Otras áreas concretas de la ciudad que pueden favorecer la implementación de la infraestructura verde son aquellas parcelas de titularidad privada y uso público, recogidas en la ordenanza de bloque abierto del PGOUM97 Norma Zonal 3 "Volumetría específica". Se han identificado aquellas parcelas correspondientes a esta situación en cada uno de los distritos, con objeto de que puedan ser analizadas para su inclusión en conservación municipal y, en su caso, pasen a ser de titularidad pública.

En los distritos más deficitarios, en los que no sea posible incrementar la superficie de zonas verdes, se ha propuesto la promoción de tipologías menos representadas, como pueden ser las relativas a Edificios Verdes, con objeto de alcanzar ratios más adecuados de la infraestructura verde del distrito.

Los resultados por distrito se incluyen en los anejos de los Planes por Distrito.



Zonas verdes del PGOUM97. Se distinguen entre las que se encuentran en la actualidad incluidas o no en conservación municipal

2.1.3 Línea de acción: Disminuir superficies pavimentadas en favor de superficies permeables

El desarrollo urbano de Madrid ha provocado un proceso de impermeabilización de la superficie a través principalmente de la edificación y la pavimentación. Estos espacios no permiten el desarrollo de la Infraestructura Verde, por lo que se proponen acciones encaminadas a disminuir superficies pavimentadas en favor de otras permeables. Con ello se mejora la calidad y estructura del suelo, favorece la biodiversidad y mejora la infiltración de las aguas pluviales, reduciendo la escorrentía superficial, además de otros muchos beneficios ecosistémicos de las superficies vegetadas.

En relación a esta línea de acción se ha estudiado para cada distrito el indicador **Índice biótico del Suelo**.

2.1.3.1 Índice biótico del suelo

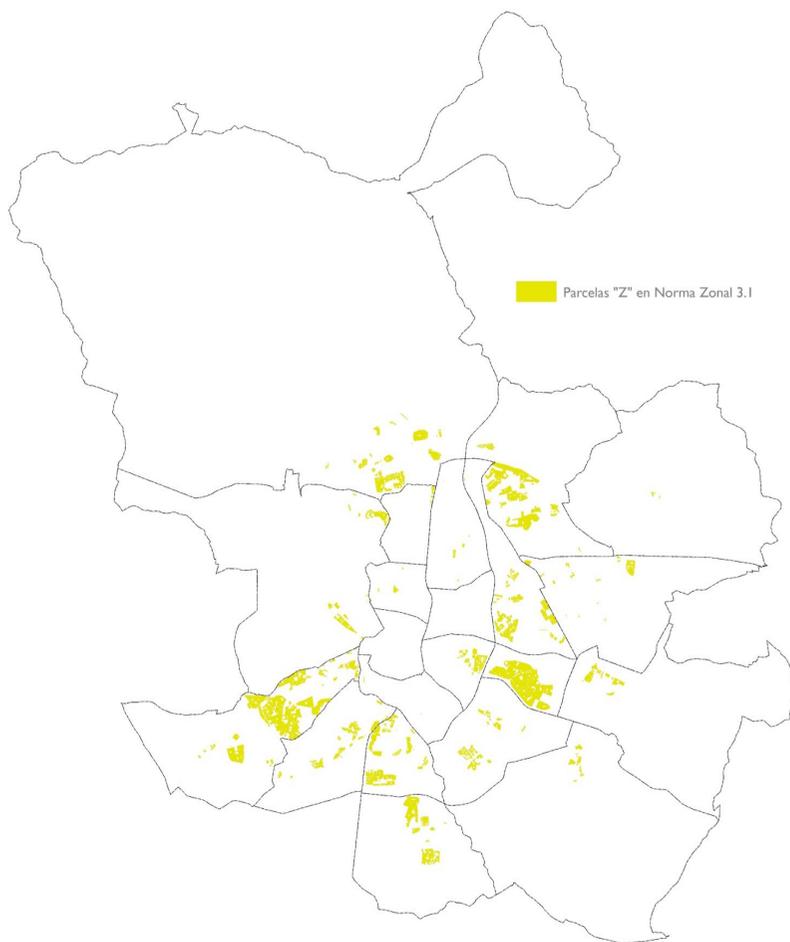
Se trata de un indicador de la permeabilidad del suelo. Relaciona las superficies funcionalmente significativas en el ciclo natural del suelo (permeables, semipermeables e impermeables) con la superficie total.

En función del tipo de suelo, se asigna un factor de ponderación según el grado de naturalidad y de permeabilidad. El índice biótico del suelo resulta de multiplicar la superficie existente de cada tipo de suelo por su factor de permeabilidad, dividido entre el área total de cada distrito.

$$IBS(\%) = \left(\frac{\sum(\text{factor de permeabilidad del suelo} \times \text{área})}{\text{área total}} \right) \times 100$$

Para ello, se parte de la siguiente clasificación de los suelos según el grado de naturalidad y permeabilidad¹:

- Suelos con superficies permeables: aquellos que se encuentran en estado natural, sin compactar, y mantienen todas sus funciones naturales. Disponen de vegetación u ofrecen condiciones para que se pueda desarrollar. Se suelen encontrar en parques, jardines, parterres, tierras agrícolas, bosques, etc. Los lagos y los ríos se consideran permeables.
- Suelos con superficies semipermeables: suelos que sin estar en estado natural mantienen parcialmente sus funciones. Se trata, en general, de superficies y pavimentos que permiten el paso de aire y de agua. Han perdido total o parcialmente la función biológica. Por ejemplo, solares y terrenos descampados.
- Suelos de las cubiertas verdes: sustratos vegetales incorporados a las cubiertas de los edificios. De tipo extensivo o intensivo.
- Suelos impermeables: aquellos sin estructura ni funciones naturales asociadas. Los suelos de este tipo pueden ser edificados o no. Es importante diferenciar entre ambos tipos de impermeabilización, ya que los no edificados permiten la reapertura y renaturalización, con la sustitución por pavimentos permeables.

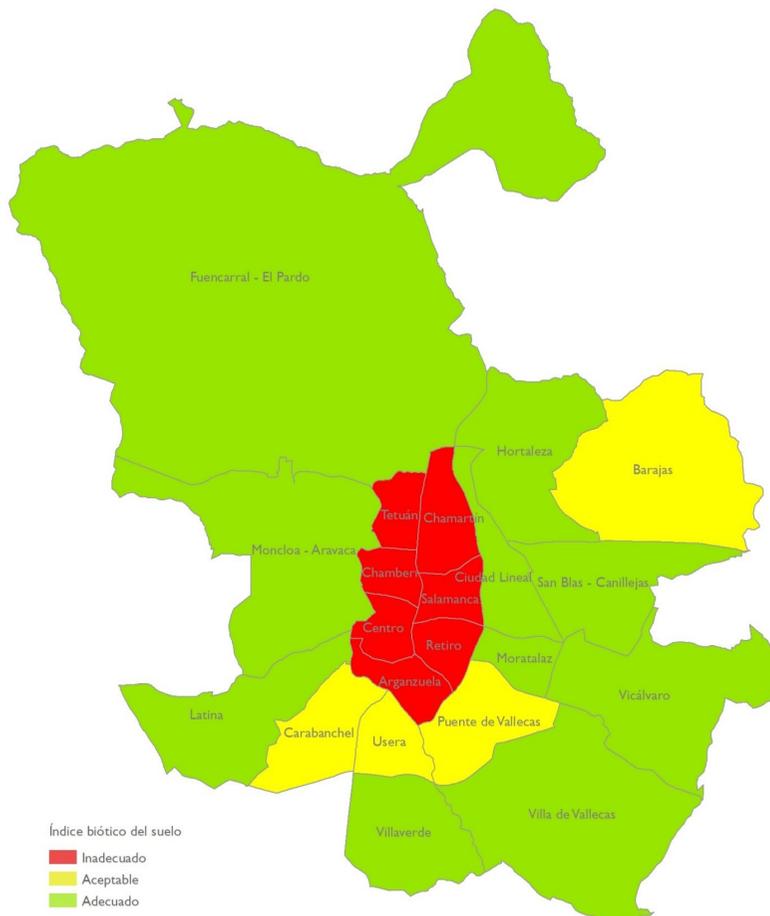


Parcelas catastrales Z9 en Norma Zonal 3

¹ Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino. Ministerio de Fomento. Gobierno de España, 2010. *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas.*

Los intervalos definidos para este indicador son las siguientes:

		VALOR
	ADECUADO	> 35%
	ACEPTABLE	30 - 35 %
	INADECUADO	< 30%



Clasificación del índice biótico del suelo por distrito

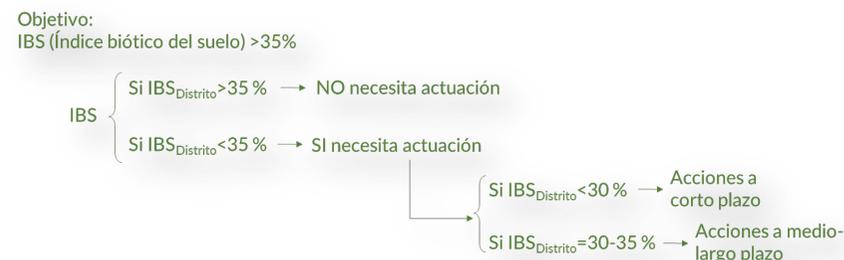
Actualmente Madrid posee un IBS del 54%, valor por encima del nivel óptimo. Los distritos de la Almendra Central son los más deficitarios en este indicador, por lo que las actuaciones en los Planes por Distrito deben ir encaminadas a conseguir que todos ellos, en un medio-largo plazo alcancen, al menos, el valor adecuado del 35 % de su superficie permeable.

Como es lógico, no todos los distritos requieren de actuación en este sentido y los que lo necesitan, será una actuación concreta en función de las necesidades propias y sus características urbanísticas. Estas acciones se recogen y detallan en cada Plan por Distrito.

Como norma general, una vez calculado el valor del índice biótico del suelo para cada uno de los distritos, se comparan los resultados obtenidos con el objetivo establecido para detectar cuáles son adecuados, o por el contrario, son deficitarios y requieren intervención. En los cálculos de este indicador se ha tenido en cuenta toda la superficie del distrito, tanto de zonas públicas como privadas.

El procedimiento es actuar con prioridad, a corto plazo, en aquellos distritos clasificados como inadecuados (color rojo), hasta alcanzar el porcentaje de permeabilidad aceptable del 30%. Como acción a medio-largo plazo se incrementará dicho porcentaje del 30% al 35%.

La metodología seguida se representa en el siguiente esquema:



Según la fórmula de cálculo del IBS, para aumentar el valor del índice es necesario aumentar la superficie de suelo permeable, por lo que en función de la superficie total del distrito, las acciones concretan la superficie (ha) necesaria a permeabilizar.

Es importante tener en cuenta que la superficie a incrementar también depende del grado de naturalidad del "nuevo" suelo. Así, el cálculo de partida se estima para el caso más favorable de superficie permeable, cuyo factor de ponderación prima sobre el resto.

$$\sum (\text{factor de permeabilidad del suelo} \times \text{área}) = \text{Superficie necesaria incrementar}$$

Las actuaciones requieren de un estudio previo por distrito de las plazas duras con posibilidad de ser revegetadas. Asimismo, es necesario realizar en aquellos distritos más desfavorecidos,

un estudio pormenorizado de las posibles localizaciones para incluir zonas verdes de tipología Edificios Verdes, tanto en balcones como fachadas o cubiertas vegetales.

2.1.4 Línea de acción: Desarrollar itinerarios que favorezcan la comunicación entre las distintas zonas verdes

En relación a esta línea de acción, se ha estudiado la Infraestructura Verde de la ciudad de Madrid y en su entorno. La metodología usada se ha basado en la superposición de una serie de cartografía temática que, en su conjunto, representa toda la infraestructura verde de la ciudad. Para ello se han tenido en cuenta:

- Zonas verdes de conservación municipal recogidas en el GIS de Patrimonio Verde del Ayuntamiento de Madrid, tanto el arbolado viario como las zonas verdes,
- Zonas verdes calificadas como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid del año 1997,
- Espacios verdes protegidos como el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (más conocido como Parque Regional del Sureste), el Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y entorno, los Espacios Protegidos Red Natura 2000, dentro del cual se encuentra el Monte de El Pardo, Reservas de la Biosfera y los Montes de Utilidad pública y Montes Preservados (Anexo Ley 16/1995),
- Red de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid,
- La cobertura arbórea de la ciudad, tanto del arbolado de conservación municipal como el privado o de otros entes públicos, y tanto de zonas verdes como de viario.
- Los cementerios, considerados en el Plan como una tipología más de zonas verdes,
- La Red hidrográfica básica y los embalses como el de El Pardo, obtenidos de la Confederación Hidrográfica del Tajo,
- Corredores Urbanos de la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio
- Parcelas de condición particular de la Norma Zonal 3 "Volumetría Específica" de uso público y titularidad privada.

Además se han incluido las siguientes zonas verdes propuestas para futuro:

- las programadas en el Plan Madrid Regenera, donde se incluye las propuestas de actuación de los bloques "Actuaciones de Remodelación de los Espacios Públicos" (proyectos de recualificación de espacios públicos en forma de itinerario peatonal que pretenden mejorar las redes de proximidad, conectando equipamientos y servicios del distrito) y "Proyectos de Mejora Ambiental" (actuaciones orientadas a la creación o remate de la ejecución de grandes parques, diseñando nuevas zonas verdes y corredores ecológicos para mejorar la conexión regional).
- La propuesta de red de calles verdes principales de la ciudad de Madrid diseñada en el Plan.

El resultado de la infraestructura verde de la ciudad es:



Infraestructura verde de la ciudad de Madrid

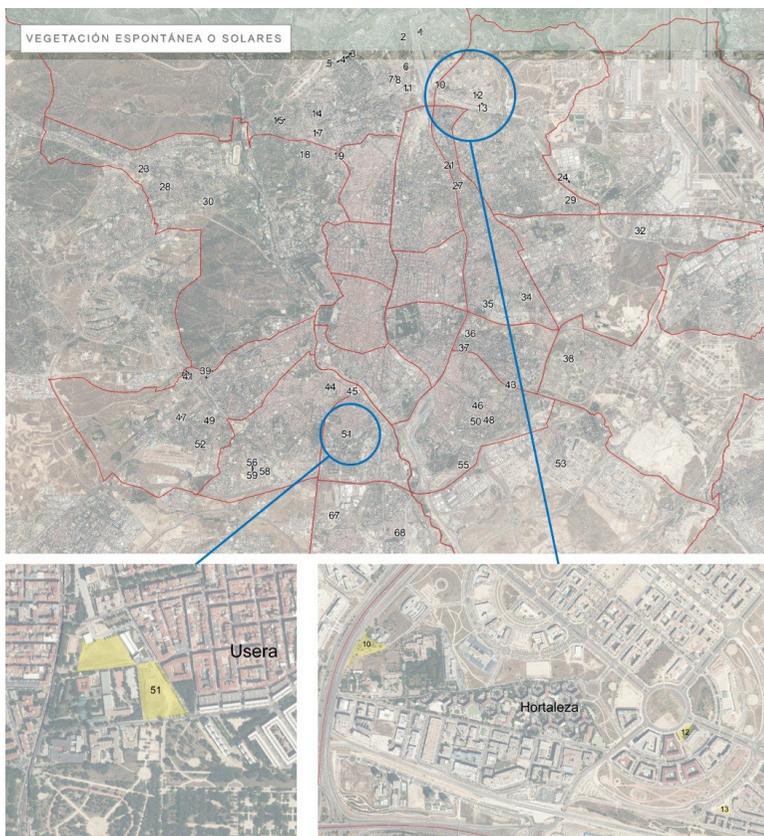
No están representados gráficamente, ya que no se dispone de cartografía al respecto, el resto de tipologías definidas en el Plan, no incluidas en conservación municipal y que también forman parte de la infraestructura verde de la ciudad como los jardines privados, las instalaciones deportivas, los edificios verdes y los huertos urbanos y cultivos agrícolas (estos dos últimos incluidos dentro de la tipología "vegetación seminatural").

Para cada uno de los distritos de la ciudad se ha analizado en detalle la infraestructura verde actual. Los itinerarios que conectan las zonas verdes de la ciudad se crean a partir de la red de calles verdes y corredores propuestos en los Planes por Distritos de Arbolado Viario. Estos conectores permitirán el fomento de la movilidad sostenible de la ciudad, la conexión de paisajes, ecosistemas y hábitats naturales o seminaturales y la dispersión de la biodiversidad.

2.2 Reto 2. Redefinir las políticas de gestión de las zonas verdes, el arbolado y la biodiversidad de Madrid, adoptando nuevos criterios de sostenibilidad y de adaptación al cambio climático.

2.2.1 Línea de acción: Naturalizar aquellos espacios más degradados o en estado de abandono.

En relación a esta línea de acción, se han seleccionado todas aquellas zonas verdes de conservación municipal clasificadas en el Plan con la tipología *Vegetación espontánea o solares*. Se trata de conocer la ubicación de estos espacios para poder estudiar mediante proyectos posteriores su estado y características, con el objeto de naturalizar y/o ajardinar las áreas que se encuentren más degradadas o en estado de abandono.



Detalle de parcelas de tipología solares o vegetación espontánea en conservación municipal de Madrid.

Se han identificado **20,5 ha** de esta tipología en las zonas verdes de conservación municipal de la ciudad, lo que representa el 0,3% de la superficie total.

En cada Plan por Distrito se identifican las superficies totales existentes de esta tipología y se presenta un plano con la localización de estas áreas dentro de su ámbito, posibles candidatas a la naturalización.



Identificación de las parcelas de tipología *Vegetación espontánea o solares* de conservación municipal

2.2.2 Línea de acción: Introducir elementos vegetales en áreas pavimentadas o grandes superficies sin espacios verdes.

Esta línea de acción está asociada a la línea *Disminuir superficies pavimentadas en favor de superficies permeables*, descrita anteriormente y a las líneas de acción del Reto 8 (reequilibrio dotacional), desarrolladas más adelante en este documento.

El objetivo de esta línea de acción es mejorar paulatinamente la permeabilidad, la calidad del suelo y el subsuelo de las zonas verdes, así como aumentar la biomasa de la ciudad de forma ordenada y sostenible.

En esta línea, se ha estudiado la superficie pavimentada total por distrito y se debe tener en cuenta los resultados de los dos indicadores: número de árboles por habitante y superficie verde por habitante del Reto 8 (reequilibrio dotacional).

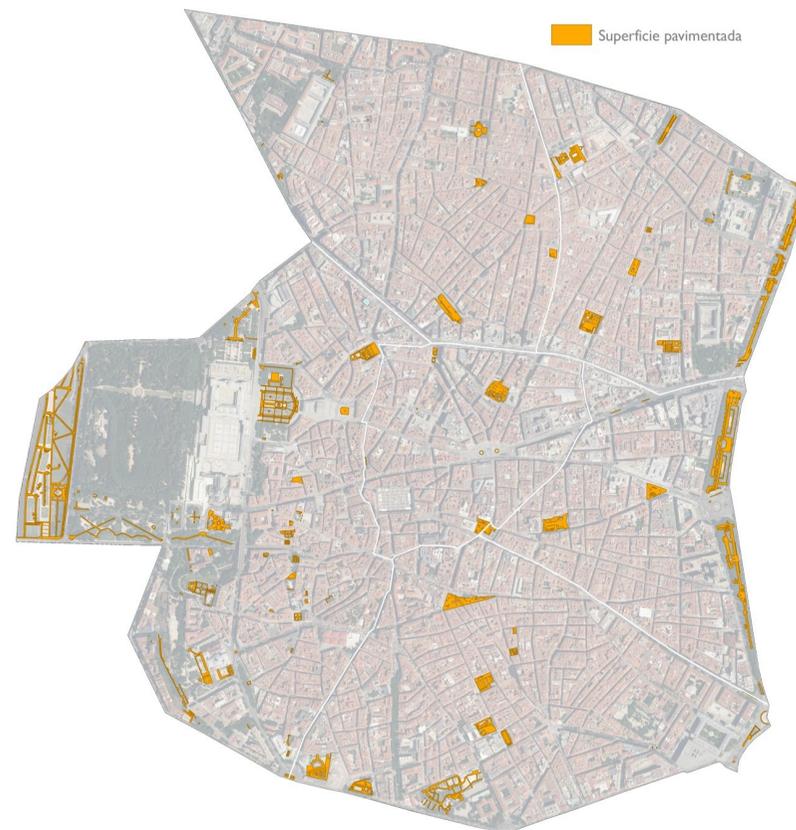
2.2.2.1 Superficie pavimentada.

Dentro de las zonas verdes de conservación municipal se han analizado las superficies pavimentadas que existen por cada distrito con el fin de detectar aquellas plazas duras que pueden ser objeto de permeabilización.

Se ha elaborado un plano de localización de las superficies pavimentadas dentro de las zonas verdes de conservación municipal existente en de cada distrito. Asimismo, se ha estimado su superficie, con el fin de conocer en qué medida se puede aumentar la superficie permeable de cada distrito. Este indicador está muy relacionado con la línea de acción en la que se describe, el indicador *índice biótico del suelo* donde se calcula la superficie necesaria para alcanzar una superficie permeable adecuada. Como se comentó en dicho apartado, las acciones programadas requieren de un estudio personalizado y pormenorizado de cada una de las plazas duras detectadas.

Como ocurre en el resto de acciones, en función de las condiciones y características de cada distrito, se determina su Plan de Distrito. Teniendo en cuenta que no todos requieren de actuación en este tipo de superficies, sólo en aquellos casos donde el número de árboles, la superficie verde o el índice biótico del suelo es inadecuado, requieren de un análisis detallado de las *plazas duras*.

Por tanto, a pesar de que la tendencia debe ser reducir la superficie pavimentada en favor de los espacios ajardinados, por todos los beneficios asociados a su revegetación es necesario tener en cuenta el índice biótico del suelo para conocer si se requiere una actuación a corto, medio o largo plazo.



Plano de superficie pavimentada dentro de las zonas verdes de conservación municipal.

2.2.3 Línea de acción: Incrementar la cobertura arbolada de las zonas verdes

Por lo general, el arbolado de gran porte es el que cumple el máximo de funcionalidad, por lo que la tendencia a mantener una zona verde de calidad que genere el máximo de beneficios ecosistémicos es incrementar la cobertura arbolado, y por tanto la biomasa foliar. Para ello se estudia el indicador de cobertura arbórea.

2.2.3.1 Cobertura arbórea.

Este indicador corresponde a la superficie ocupada por la proyección perpendicular de las copas de los árboles sobre el suelo.

$$CA (\%) = \left(\frac{\text{superficie de suelo cubierto por copas de árboles}}{\text{superficie total}} \right) \times 100$$

La cobertura arbórea se ha estudiado a partir de dos métodos. El primero es el desarrollado por el Servicio Forestal de Estados Unidos dentro del programa *i-Tree*. Su cálculo es necesario a la hora de comparar con otras ciudades que lo han utilizado, como Nueva York , Londres o Washington, ya que se trata de un sistema único y universal. En este caso, el valor obtenido para la ciudad de Madrid es del **26%**, que se encuentra entre los valores más altos de las ciudades analizadas.

COMPARATIVO COBERTURA MÉTODO I-TREE

Ciudad	País	Número de árboles	Cobertura vegetal arbórea (%)
Atlanta	Estados Unidos	9.415.000	36,8
Washington DC	Estados Unidos	1.928.000	28,6
Madrid	España	5.700.000	26,0
Toronto	Canadá	10.200.000	24,0
Barcelona	España	1.419.823	24,0
Boston	Estados Unidos	1.183.000	22,3
Nueva York	Estados Unidos	5.212.000	20,9
Chicago	Estados Unidos	3.585.000	17,2
Edimburgo	Reino Unido	600.000	17,0
Philadelphia	Estados Unidos	2.113.000	15,7
Glasgow	Reino Unido	2.000.000	15,0
Londres	Reino Unido	8.421.000	14,0
San Francisco	Estados Unidos	668.000	11,9
Valores medios			21,0

Por otra parte, se ha estimado la superficie de suelo cubierto por las copas de los árboles mediante tecnología LiDAR, a partir de la nube de puntos del proyecto PNOA LiDAR de los Ministerios de Fomento; Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente; Ministerio de Hacienda y Administraciones públicas del Gobierno de España. Utilizando este método, la cobertura disminuye al **17%**.



Se ha obtenido la cobertura arbórea utilizando la tecnología LiDAR. Imagen del Distrito Centro

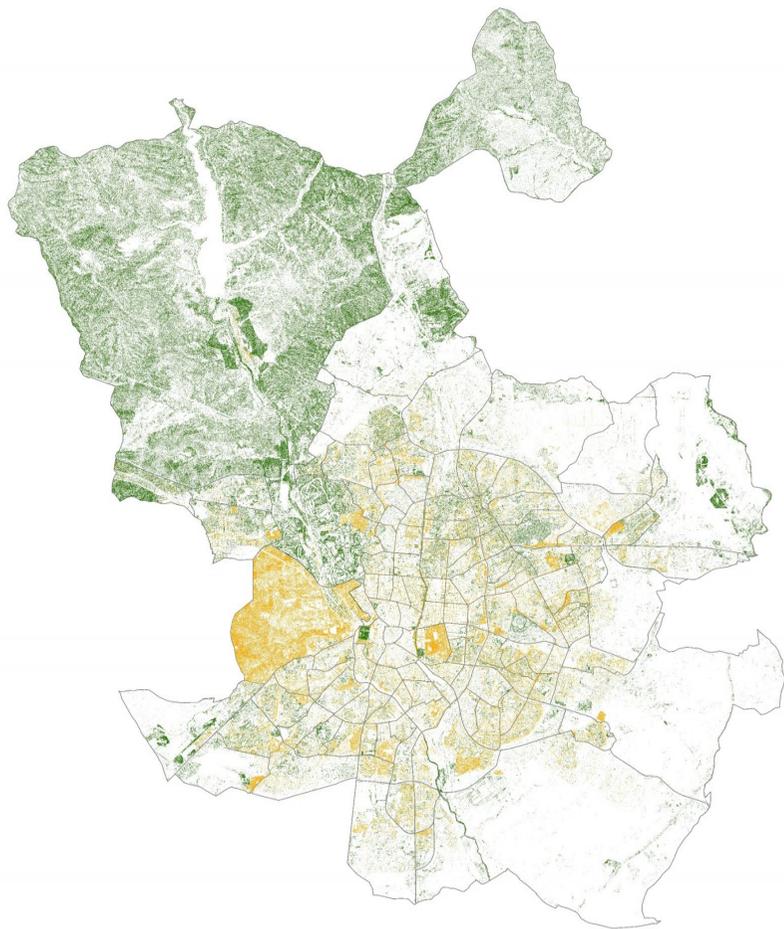
En el análisis se ha tenido en cuenta todo el arbolado de la ciudad, tanto de conservación municipal como de titularidad privada o de otros entes públicos.

Las categorías definidas para este indicador son las siguientes:

		VALOR
	ADECUADO	> 20%
	ACEPTABLE	10 - 20 %
	INADECUADO	< 10%

Se ha fijado como objetivo general alcanzar en medio - largo plazo el 20% de cobertura arbórea en cada distrito, valor muy ambicioso que responde a la creciente importancia que se le asigna a este indicador en entornos urbanos, ya que se ha estimado como directamente relacionado con los servicios ecosistémicos que aportan los árboles a la ciudad.

Comparando los resultados de cobertura obtenidos con el valor a alcanzar del 20%, se obtiene el porcentaje de cobertura necesario. Este valor, multiplicado por la superficie de cada distrito, permite estimar la superficie de cobertura arbórea a incrementar que se recoge en los Planes por Distrito.



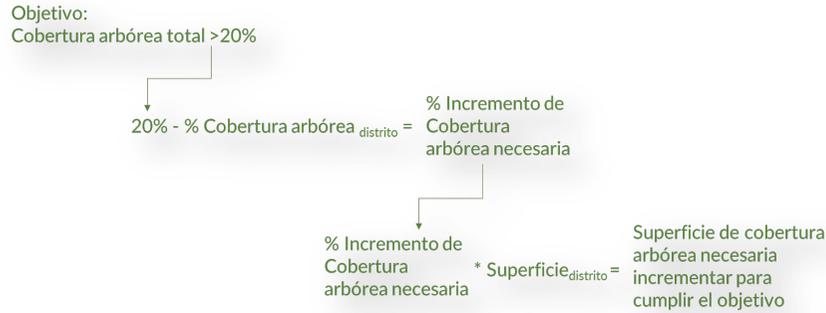
 Ayuntamiento
 No municipal

Cobertura arbórea de Madrid. Se distingue la que en la actualidad se encuentra en conservación municipal de aquella pública y privada que no pertenece a gestión municipal



Plano de cobertura arbórea de cada distrito incluido en los Planes por Distrito

La metodología empleada se representa en el siguiente esquema:



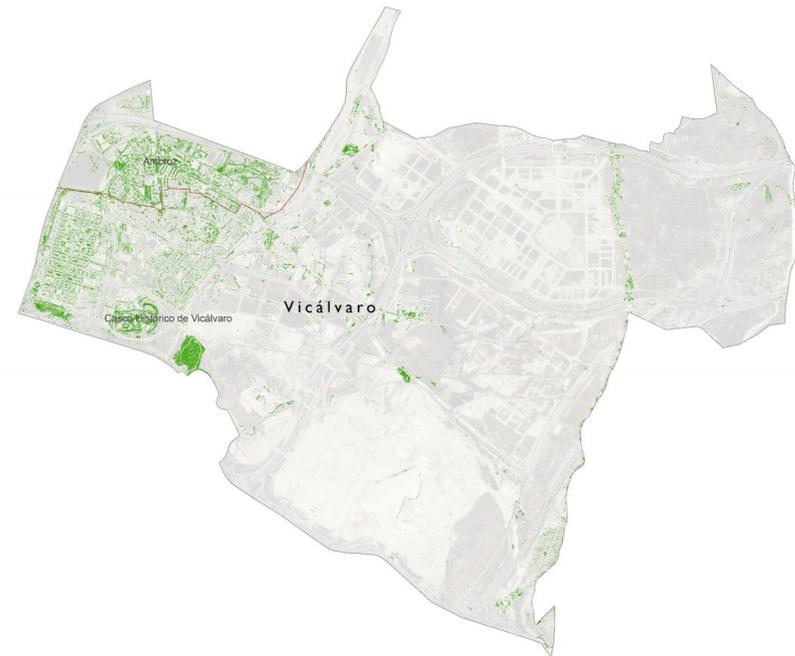
Cobertura arbórea del Parque Enrique Tierno Galván, en Arganzuela

En el caso de que sea necesario un incremento de superficie de cobertura arbórea, las acciones se planifican en función de dos periodos:

- Acciones a corto plazo, a realizar en el periodo 2018-2020
- Acciones a medio-largo plazo, a realizar en el periodo 2020-2030

Las acciones a corto plazo vienen definidas por el objetivo de que, en el año 2020, todos los distritos de la ciudad de Madrid tengan una cobertura arbórea mayor del 10%. En el medio-largo plazo, la cobertura deberá alcanzar el 20%. Los resultados obtenidos para la ciudad sitúan los distritos del sur como los más deficitarios (Villaverde, Villa de Vallecas y Vicálvaro) por ser los de árboles más jóvenes, en general con menor población y con mayor cantidad de suelo por desarrollar. Por ello, presentan adecuados ratios de árboles y superficie de zona verde por habitante. En el caso de Barajas, el aeropuerto impide el incremento de la cobertura arbórea, suponiendo una gran superficie no cubierta de árboles respecto a la superficie del distrito. Al igual que en los distritos del sur de la capital, presenta un adecuado equilibrio dotacional del resto de indicadores y parámetros con respecto a otros distritos.

La superficie de cobertura arbórea se puede incrementar bien con el aumento del número de árboles y/o con el incremento de la biomasa foliar del arbolado existente, mediante técnicas que favorezcan el desarrollo natural de las copas y que permitan alcanzar una adecuada proporción de árboles de mayor tamaño. En todos los distritos se debe dar prioridad a la cobertura frente al número de árboles.



La cobertura arbórea del distrito de Vicálvaro es inadecuada debido a que presenta suelo sin desarrollar y con escasa vegetación arbórea natural. La superficie del distrito con población posee unos indicadores de arbolado y zonas verdes por habitante adecuados.

2.2.4 Línea de acción: Alcanzar una adecuada proporción de árboles de mayor tamaño. Acrecentar los beneficios ecosistémicos de las zonas verdes

Como se ha comentado anteriormente, el arbolado de gran porte es el que cumple el máximo de funcionalidad y aporta los mayores beneficios ecosistémicos, pero para mantener un arbolado de calidad y asegurar reemplazos exitosos es necesario mantener una distribución óptima tanto en tamaño como en edad fenológica. En esta línea se han estudiado los siguientes indicadores de dimensiones y de edad fenológica:

2.2.4.1 Dimensiones del arbolado

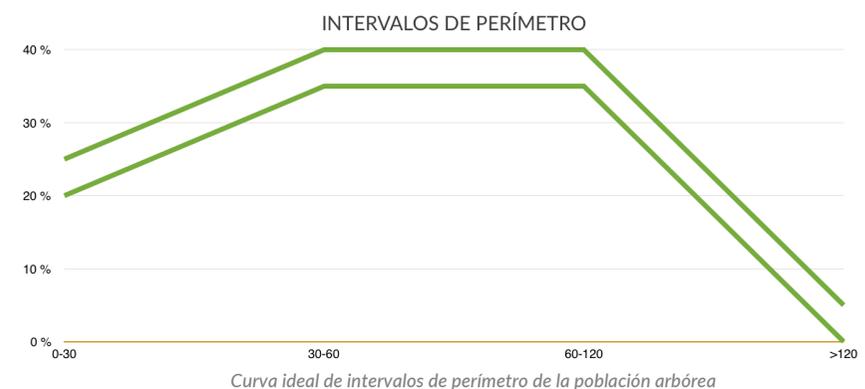
2.2.4.1.1 Abundancia de árboles por intervalo de perímetro

Este indicador refleja el porcentaje de cada intervalo de perímetro respecto al total del arbolado del distrito. Su fórmula de cálculo es:

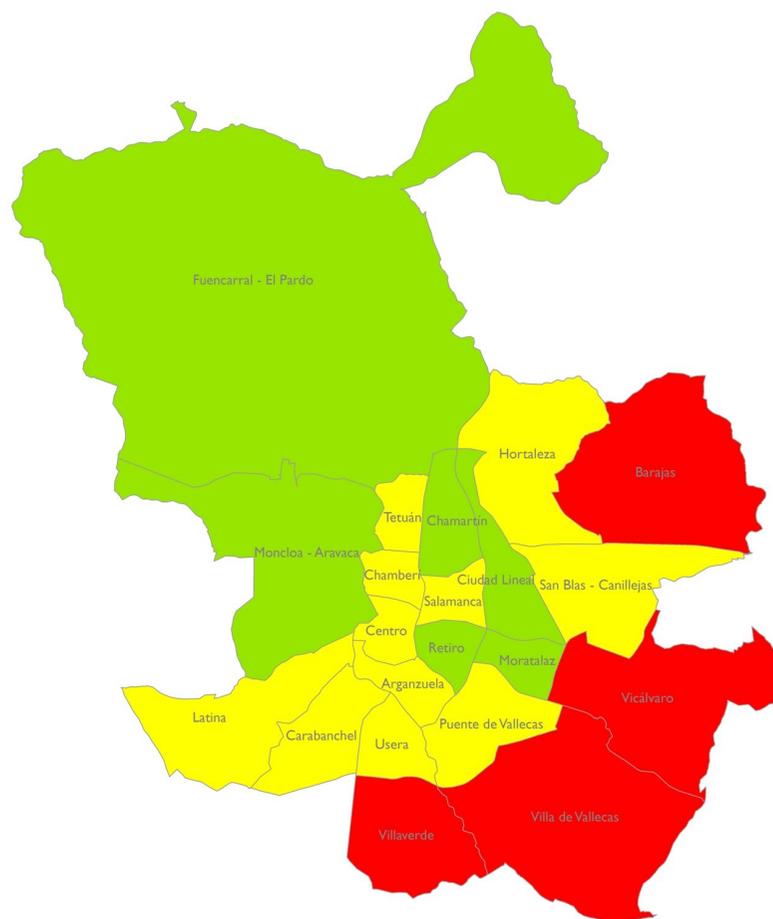
$$IP = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles intervalo perímetro } i}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

La curva ideal definida para la ciudad de Madrid en arbolado viario en el apartado *Análisis y diagnóstico* del Plan, considera adecuada la siguiente distribución de intervalos de perímetros:

- Perímetro <30 cm: 20 - 25 %
- Intervalo perímetro 30-60 cm: 35 - 40 %
- Intervalo perímetro 60-120 cm: 35 - 40 %
- Perímetro >120 cm: < 5 %



La comparación entre la distribución de perímetros de cada distrito con la curva *ideal*, servirá para establecer en cada territorio un estudio pormenorizado que permita establecer las acciones necesarias en cada uno de ellos. En el capítulo final de este documento, Plan por

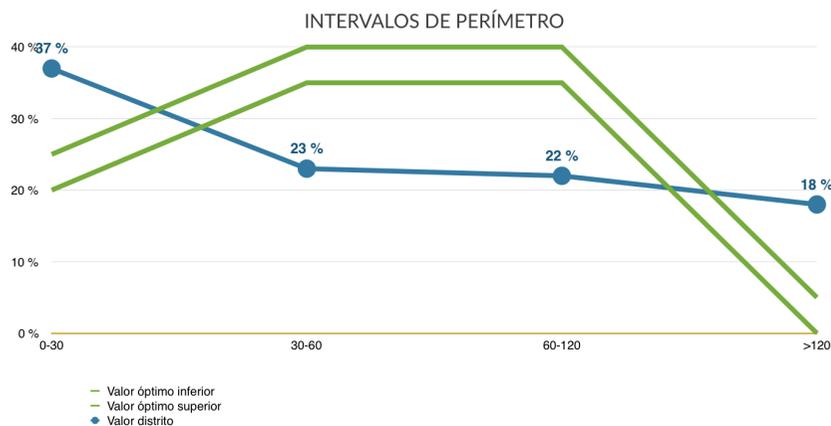


% Suelo cubierto por copas árboles / superficie total

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Valoración de la Cobertura arbórea por distrito

Distrito, se incluyen las gráficas obtenidas, en las que se representan las gráficas ideales respecto a la real de los árboles actuales.



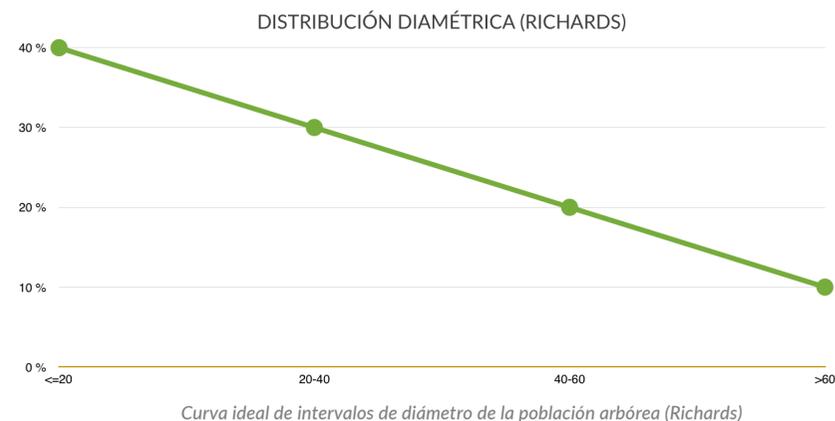
Representación de las curvas ideales con respecto a la actual de los árboles de cada distrito

2.2.4.1.2 Distribución diamétrica ideal de Richards

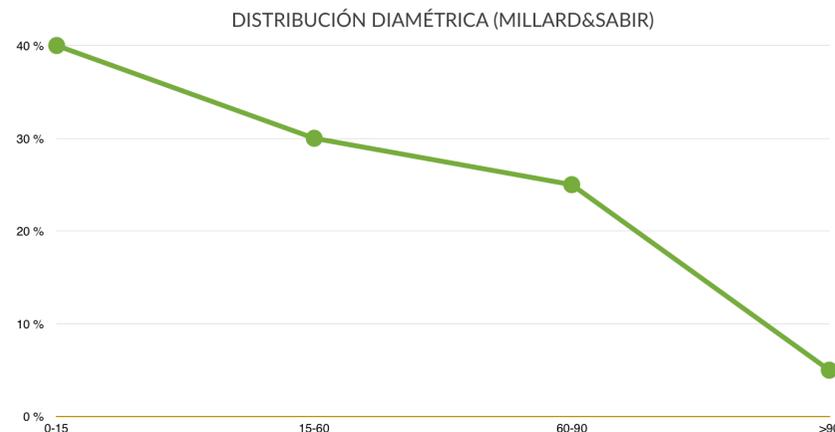
Richards (1983) establece una distribución diamétrica óptima para poblaciones urbanas de arbolado. Se calcula por distrito el porcentaje de árboles de cada clase diamétrica definida por Richards con respecto al total, con objeto de compararlo con la gráfica ideal. Esta distribución es utilizada en grandes ciudades como objetivo de composición de su población arbórea.

$$DDIR = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles clase diamétrica } i}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

Millward y Sabir realizaron una modificación en el año 2010, estableciendo nuevas clases diamétricas y porcentajes ideales de cada una, con objeto de caracterizar la situación óptima de las masas arbóreas urbanas. Las distribuciones de Richards² y Millward y Sabir³ son las representadas en las siguientes gráficas:



Curva ideal de intervalos de diámetro de la población arbórea (Richards)



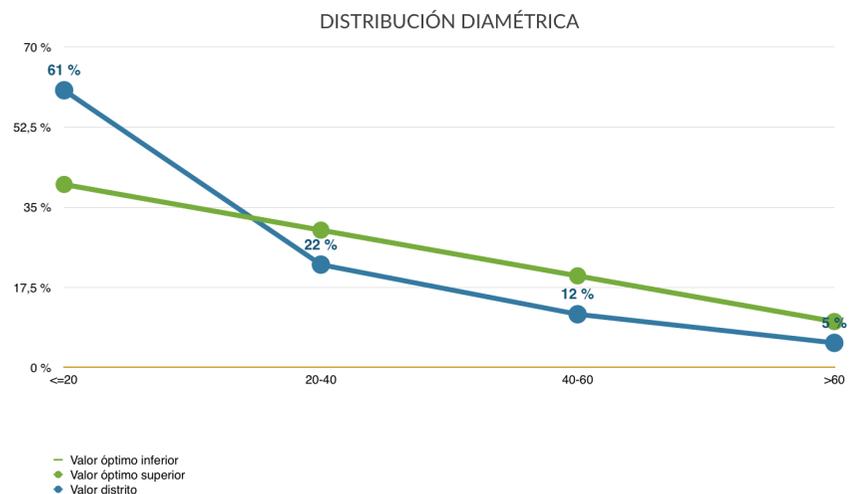
Curva ideal de intervalos de diámetro de la población arbórea (Millards & Sabir)

Del análisis de estas dos gráficas, se deduce que la distribución ideal de Richards se asemeja más a las características de la población del arbolado de las zonas verdes de la ciudad de Madrid, con árboles de menor tamaño, ya que prácticamente el 97% de los árboles de Madrid se encuentran por debajo de 40 cm de diámetro.

² Richards, N.A., 1983. *Diversity and stability in a street tree population*. Urban Ecology 7, pp. 159-171.

³ Millward, A, & Sabir, S., 2010. *Structure of a forested urban park: Implications for strategic management*. Journal of Environmental Management, 91(11), 2215-2224

Se han comparado las distribuciones de clases diamétricas obtenidas para cada distrito, con las distribuciones ideales de Richards, de forma que se pueda conocer cuánto se aproximan las poblaciones actuales a la población "ideal" y en qué distritos es necesario actuar para lograr adaptarse a dichas curvas y acrecentar los beneficios ecosistémicos. Estas gráficas se incluyen en el apartado Plan por Distrito del presente documento.



Representación de la curva ideal de Richards con respecto a la actual de los árboles de cada distrito

2.2.4.2 Edad fenológica

Las zonas verdes poseen una población compuesta por árboles de diferentes clases de edad, consideradas éstas en función de la edad ontogénica, más representativa en el caso del arbolado urbano que la edad cronológica. A medida que los árboles en estado de senectud mueren o son eliminados, son reemplazados por individuos más jóvenes, debiéndose tender a una proporción adecuada entre los árboles de edad madura, como proveedores de la mayor parte de los beneficios ecosistémicos a la ciudad, con un notable porcentaje de árboles jóvenes que garanticen el reemplazo y la reserva de la población futura. Una cuidada distribución de edad es esencial para la estabilidad de la población y los beneficios que los árboles aportan a la ciudad.

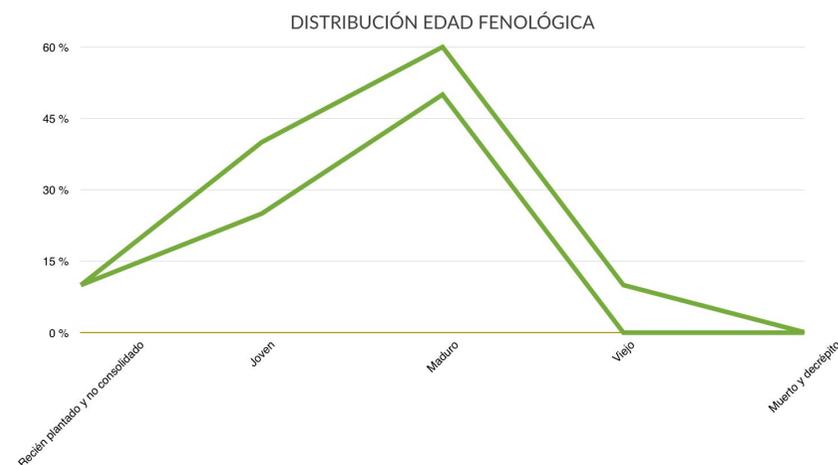
2.2.4.2.1 Abundancia de árboles por edades fenológicas

Este indicador calcula el porcentaje de árboles de cada clase de edad respecto al total del arbolado del distrito, estableciendo una comparativa con la distribución ideal de la población.

$$EDF = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles edad } i}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

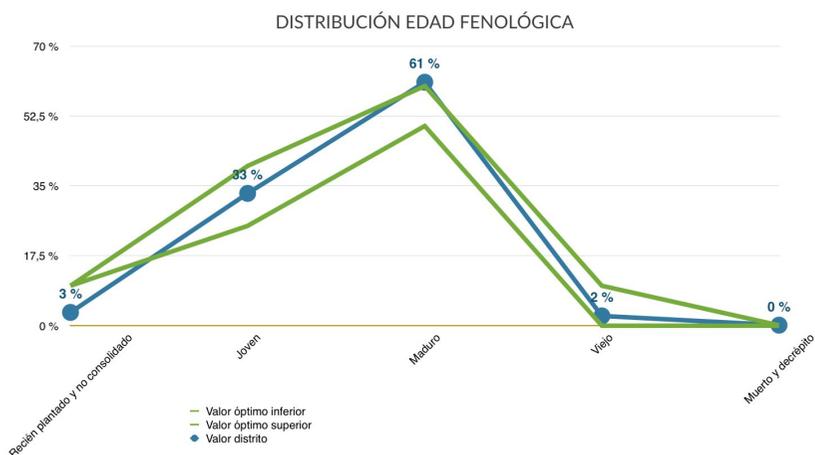
La curva óptima de edades fenológicas se define para la ciudad de Madrid en el apartado de Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan:

- Recién plantado / No consolidado: 10%
- Jóvenes: 30-45%
- Maduros: 50-60%
- Viejos: <10%
- Decrépitos: <0,1%



Curva ideal de edad fenológica de la población arbórea para la ciudad de Madrid

La comparación entre la distribución de edades del arbolado de cada distrito con la curva ideal, definirá las acciones a seguir en cada uno de ellos y se representa en el apartado Plan por Distrito de esta Memoria. Se deberá estudiar de forma detallada y personalizada dichas acciones, tendentes a obtener en todo caso una distribución óptima.



Representación de la curva ideal de edad fenológica de los árboles de Madrid con respecto a la distribución actual de los árboles de cada distrito

2.2.5 Línea de acción: Disminuir el porcentaje de parcelas de césped en favor de espacios más naturalizados que necesiten menos riego y mantenimiento, mediante la introducción de especies arbustivas y tapizantes

Se han analizado para cada distrito las superficies de césped existentes dentro de las zonas verdes de conservación municipal. En cada Plan por Distrito se presenta el plano de la distribución de las superficies cespedadas y la superficie que ocupa.

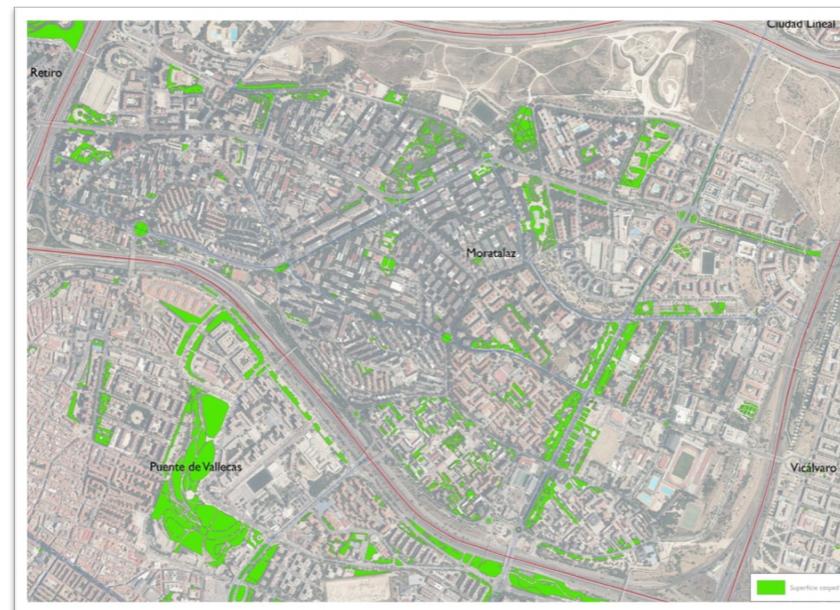
La sustitución de praderas de césped por plantas tapizantes o masas de arbustos con criterios que se aproximen a la naturalización de los espacios, disminuye notablemente el consumo de agua a la vez que se reducen los gastos de mantenimiento, conservando los beneficios ecológicos, ambientales y sociales que generan las zonas verdes.

El Ayuntamiento de Madrid ha elaborado una guía del jardín sostenible⁴, en el que se recoge un listado de especies recomendadas en jardinería sostenible para la ciudad de Madrid, tanto de porte arbóreo como arbustivo, matas, herbáceas con rizoma o herbáceas.

La tendencia no es sólo reducir la superficie de césped actual e implantar un modelo de ajardinamiento sostenible sino mantener este criterio en los diseños de los nuevos desarrollos. Según el artículo 18 de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid

⁴ Guía del jardín sostenible. Mucho más que un jardín. Por un Madrid sostenible. Área de Gobierno de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad, Ayuntamiento de Madrid.

“Se limitará la superficie de pradera, priorizando la utilización de plantas tapizantes en su lugar, así como de especies de bajos requerimientos hídricos y adaptadas a la climatología de la ciudad de Madrid. Esta medida es aplicable a parques y jardines de nueva construcción, así como a los sometidos a renovación”.



Plano superficies de césped por Distrito



Ejemplo de sustitución de praderas de césped por ajardinamiento sostenible

Se analiza a nivel distrital todas las superficies de césped que podrán ser objeto de estudio pormenorizado para su posible naturalización, recogidas en el Plano de superficies de césped que se incluye en este documento.

2.3 Reto 3: Gestionar activamente la biodiversidad, desarrollando acciones que la fomenten y protejan

2.3.1 Línea de acción: Incrementar la diversidad vegetal en los espacios verdes de la ciudad, acorde a la vegetación climática y a las series de vegetación

Se estudian varios indicadores fácilmente mensurables que permiten determinar el estado actual y el seguimiento de los resultados de las acciones encaminadas al incremento de la biodiversidad en las zonas verdes de la ciudad: indicador de biodiversidad de parques y los indicadores de diversidad de arbolado.

2.3.1.1 Indicador de biodiversidad de parques

Los parques urbanos juegan un papel esencial en la conservación de la biodiversidad del ecosistema urbano, actuando como islas dentro de la matriz urbana. El indicador que permite evaluar la diversidad de los parques urbanos es el que se conoce como **índice de funcionalidad de Parques**⁵. Este indicador valora el potencial de los parques urbanos para alojar diversidad de avifauna, entendiendo que su capacidad para albergar un grupo trófico superior muestra de alguna forma la diversidad de grupos inferiores.

Se analizan once variables:

- **Área (A)**: Cuanto mayor es la zona, más hábitats puede tener, es decir, más nichos para colonizar y albergar aves. En los parques grandes, la influencia negativa de la matriz urbana (efecto borde) es menor que en los parques pequeños.

Las siguientes variables tienen que ver con la complejidad estructural de los parques. Una superficie extensa no es suficiente para mantener una rica diversidad de aves, ya que la riqueza de especies depende en gran medida de la estructura del hábitat. Para estimar la complejidad estructural se evalúa:

- **Cobertura arbórea (B)**: La cobertura de árboles favorece la instalación de aves típicamente forestales, raras en las ciudades.
- **Cobertura de arbustos (C)**: La riqueza de arbustos fomenta la presencia y rareza de especies de aves, ya que proporciona hábitats diversos para la reproducción, protege ante la perturbación de depredadores y peatones y según las especies pueden ser una fuente de alimento estacional importante.

- **Cobertura de césped (D)**: Los terrenos de césped o prado potencian la presencia de aves propias de los agrosistemas, no obstante, un porcentaje elevado de césped disminuye la capacidad para proporcionar zonas de protección.
- **Cobertura de agua (E)**: La presencia de un pequeño lago o superficie inundada dentro del parque incorpora un nuevo hábitat, atrayente de numerosas especies.
- **Número de árboles de porte grande (F)**: se consideran dentro de esta categoría los árboles con un diámetro de copa superior a 6 metros y una altura de más de 15 metros (*Aesculus hippocastanum*).
- **Número de árboles de porte medio (G)**: se consideran dentro de esta categoría los árboles con un diámetro de copa de entre 4 y 6 metros y una altura de hasta 15 metros (*Cercis siliquastrum*).
- **Número de árboles de porte pequeño (H)**: diámetro de copa de menos de 4 metros y altura de menos de 6 metros (*Arbutus unedo*).
- **Diversidad de especies de árboles y arbustos (I)**: medida como el índice de Shannon-Weaver:

$$H = - \sum_{j=1}^n P_i \log_2 P_i.$$

Existen otros dos factores que reducen la probabilidad de que el parque albergue una rica diversidad de aves:

- **Cobertura artificial (J)**: medida como porcentaje de superficie impermeable (camino, zonas pavimentadas o edificios). Las superficies descubiertas, principalmente el suelo pavimentado reduce la complejidad estructural reduciendo la capacidad para tener una gran riqueza de aves.
- **Distancia al hábitat fuente (K)**: medida como la distancia en km a un anillo verde o una masa boscosa más cercana. El aislamiento respecto a espacios naturales periféricos tiene un efecto reducido, debido principalmente a la gran capacidad dispersiva de las aves (el hábitat fuente puede ser difícil de determinar). Es interesante considerar este factor desde el punto de vista de la conectividad, porque los parques más periféricos actúan como atrayentes de avifauna.

Teniendo en cuenta todo esto, la fórmula que resulta para el cálculo del índice de funcionalidad es:

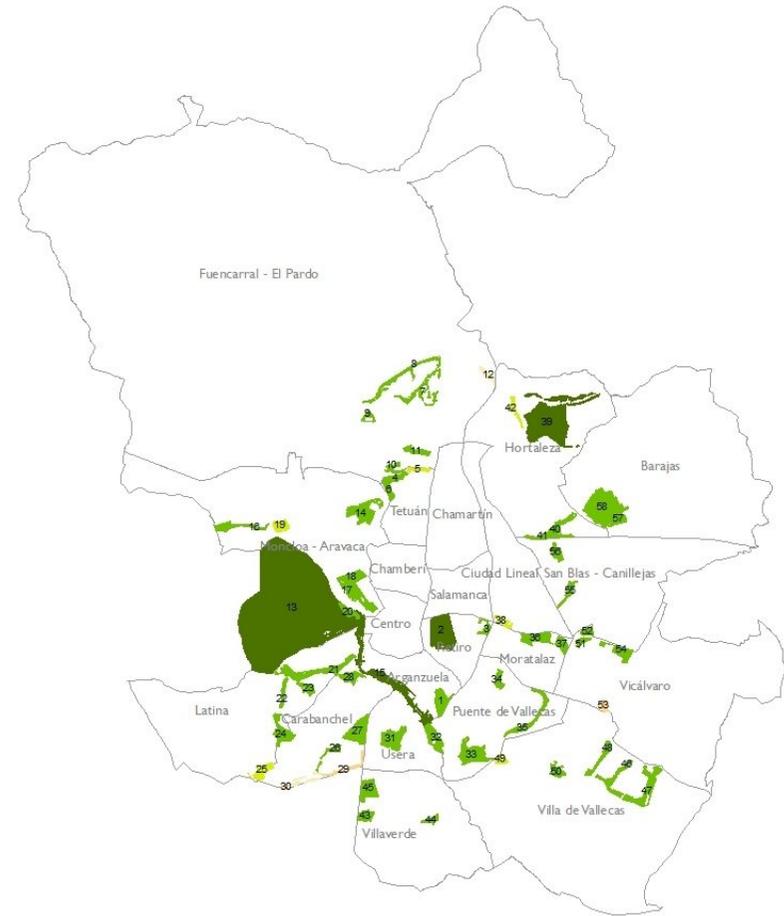
$$IF = A^{0,15} + B^{0,12} + C^{0,12} + D^{0,05} + E^{0,06} + F^{0,05} + G^{0,05} + H^{0,05} + I^{0,2} - J^{0,1} - K^{0,05}$$

Según los parámetros de evaluación definidos en el documento del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, las categorías determinadas para este indicador son las siguientes:

⁵ Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino. Ministerio de Fomento. Gobierno de España, 2010. *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*.

VALOR		
	ADECUADO	> 7,5
	ACEPTABLE	7 -7,5
	INADECUADO	< 7

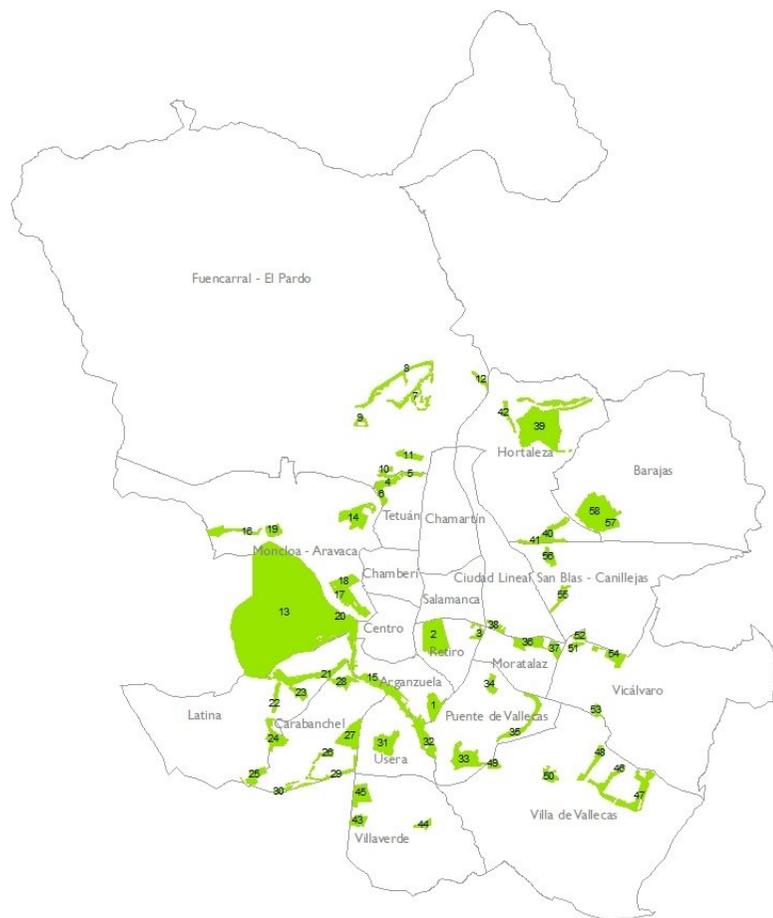
Se ha calculado el índice de funcionalidad de parques para todos aquellos espacios verdes de conservación municipal de superficie mayor de 10 ha, obteniéndose para todos ellos valores adecuados, por lo que no se contempla la necesidad de planificar acciones en este sentido.



Índice de funcionalidad de parques (IFP)

- 7-8
- 8-9
- 9-10
- 10-15
- >15

Distribución y clasificación de los parques mayores de 10 ha en función del Índice de funcionalidad



Índice de funcionalidad de parques (IFP)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

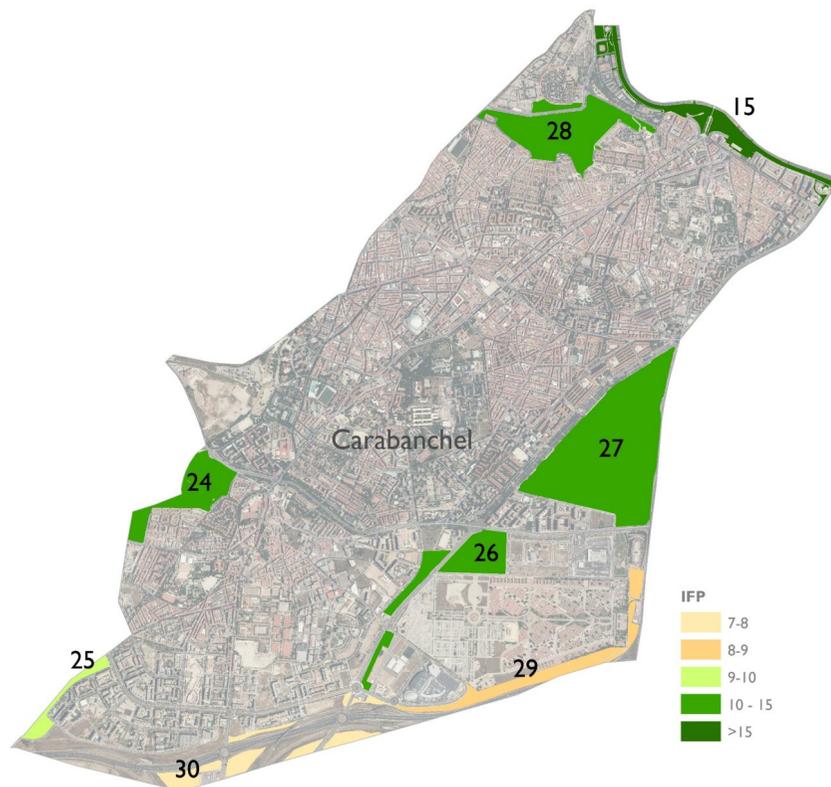
Parques mayores de 10 ha evaluados en la ciudad de Madrid para el cálculo del Índice de funcionalidad

PARQUES MAYORES DE 10 ha	IFP	DISTRITO	Nº
PARQUE ENRIQUE TIERNO GALVAN	13,71	Arganzuela	1
JARDINES DE EL BUEN RETIRO	15,56	Retiro	2
PARQUE DE ROMA	11,67	Retiro	3
PARQUE AGUSTIN RGUEZ SAHAGUN	12,65	Tetuán	4
PARQUE DE LA VENTILLA	9,28	Tetuán	5
PARQUE HUERTA DEL OBISPO	11,80	Tetuán	6
LOS TRES OLIVOS	11,56	Fuencarral	7
MONTECARMELO - Z.F.	11,73	Fuencarral	8
PARQUE ARROYO FRESNO	10,88	Fuencarral	9
PARQUE DE LA ALCAZABA	11,61	Fuencarral	10
PARQUE DEL NORTE	12,82	Fuencarral	11
Z.F. LAS TABLAS V-11	7,68	Fuencarral	12
CASA DE CAMPO	19,50	Moncloa	13
DEHESA DE LA VILLA	13,48	Moncloa	14
MADRID RIO	15,47	Moncloa	15
PARQUE ARROYO POZUELO	12,70	Moncloa	16
PARQUE DE LA BOMBILLA	12,34	Moncloa	17
PARQUE DEL OESTE	14,78	Moncloa	18
PINAR C° CERRO AGUILA	9,30	Moncloa	19
VIVERO CASA CAMPO	11,90	Moncloa	20
CUÑA VERDE LA LATINA	14,06	Latina	21
PARQUE DE ALUCHE - ARIAS NAVARRO	12,64	Latina	22
PARQUE DE CERRO ALMODOVAR - 1ª - 2ª FASE	11,89	Latina	23
PARQUE DE LAS CRUCES	13,93	Latina	24
Z.F. PAU CARABANCHEL UNIDAD III	9,17	Latina	25
PARQUE DE LA VOLATERIA Y ENTORNO	12,29	Carabanchel	26
PARQUE EMPERATRIZ MARIA DE AUSTRIA	14,44	Carabanchel	27
PARQUE SAN ISIDRO	13,27	Carabanchel	28
Z.F. PAU CARABANCHEL - CEMENTERIO	8,72	Carabanchel	29

PARQUES MAYORES DE 10 ha	IFP	DISTRITO	Nº
PAU CARABANCHEL M-40	7,98	Carabanchel	30
PARQUE DE PRADOLONGO	14,41	Usera	31
PARQUE LINEAL DEL MANZANARES	14,18	Usera	32
PARQUE DE ENTREVÍAS	14,24	Puente de Vallecas	33
PARQUE EL CERRO DEL TIO PIO	11,82	Puente de Vallecas	34
PARQUE LINEAL DE PALOMERAS	13,68	Puente de Vallecas	35
PARQUE CUÑA VERDE DE ODONELL	13,02	Ciudad Lineal	36
PARQUE FUENTE CARRANTONA	11,81	Ciudad Lineal	37
PINAR DELA ELIPA	9,38	Ciudad Lineal	38
VALDEBEBAS	15,86	Hortaleza	39
JUAN PABLO II	11,83	Hortaleza	40
PINAR DE BARAJAS Z.F.	10,32	Hortaleza	41
ZONA FORESTAL I Y II	9,64	Hortaleza	42
PARQUE DE PLATA Y CASTAÑAR	12,06	Villaverde	43
PARQUE DEHESA BOYAL	12,67	Villaverde	44
PAU 14	11,43	Villaverde	45
CAÑADA DEL SANTISIMO	10,33	Villa de Vallecas	46
FORESTAL DEL SURESTE	11,71	Villa de Vallecas	47
LATERAL M-45	10,74	Villa de Vallecas	48
PARQUE FORESTAL M-40	9,06	Villa de Vallecas	49
PARQUE LA GAVIA	11,39	Villa de Vallecas	50
CUÑA VERDE VICALVARO ZONA B	11,00	Vicalvaro	51
CUÑA VERDE VICALVARO ZONA C	10,43	Vicalvaro	52
PARQUE FORESTAL DE SANTA EUGENIA	8,69	Vicalvaro	53
Z.F. ANILLO VERDE DE VICALVARO	13,00	Vicalvaro	54
PARQUE DE SAN BLAS - EL PARAISO	12,00	San Blas	55
QUINTA DE LOS MOLINOS	13,56	San Blas	56
JARDIN "EL CAPRICH" DE LA ALAMEDA DE OSUNA	13,57	Barajas	57
PARQUE JUAN CARLOS I	14,33	Barajas	58

En estas tablas se recogen los índices de funcionalidad de Parques analizados, observándose que en todos los casos superan el valor establecido de 7,5 que lo considera adecuado. Entre todos ellos destaca **Casa de Campo, con un IFP de 19,5**.

En cada Plan por Distrito se presenta un Plano distrital con los parques analizados y el valor del índice de funcionalidad que posee cada uno de ellos.



Planos por Distrito de los parques mayores de 10 ha y el valor del Índice de funcionalidad de Parques

2.3.1.2 Diversidad de arbolado

Los árboles de las calles, parques y zonas verdes de la ciudad son un elemento estructural de la Infraestructura Verde urbana de Madrid. Mantener una elevada diversidad de especies potencia la biodiversidad en este ecosistema urbano. Por ello es importante analizar tanto la riqueza de especies arbóreas como su equitabilidad, es decir, la distribución de la abundancia de las especies, que da una idea de cómo de uniforme es este ecosistema. Estas variables se estudian a través de la biodiversidad del arbolado, la especie más abundante, su proporción respecto al total y el porcentaje de las diez especies más abundantes.

2.3.1.2.1 Biodiversidad del arbolado. Índice de Shannon-Weaver

Este indicador relaciona el número de especies distintas y la abundancia relativa de cada una de ellas.

La biodiversidad del arbolado se calcula a partir del índice de Shannon-Weaver, donde H es la biodiversidad y su unidad es el bit de información por individuo (de la especie). Se calcula mediante la fórmula:

$$H \text{ (bits de información)} = - \sum_{i=1}^n Pi \times \log_2 Pi$$

Siendo:

- P_i es la probabilidad de ocurrencia, es decir, la proporción de individuos de la especie i respecto al total de individuos

$$(P_i = \frac{n^\circ \text{ de individuos de cada especie}}{n^\circ \text{ total de individuos}})$$

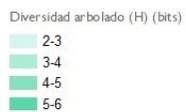
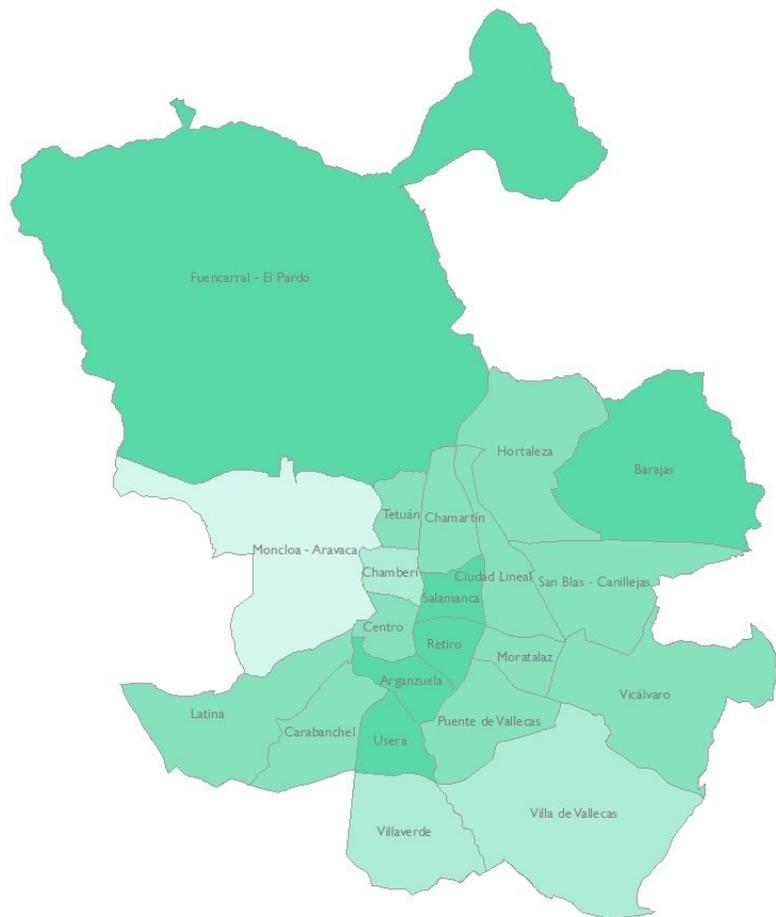
- n el número de especies distintas presentes.

De esta manera, el índice de Shannon contempla la cantidad de especies que concurren en el área de estudio (riqueza) y la cantidad relativa de individuos de cada una de estas especies (abundancia).

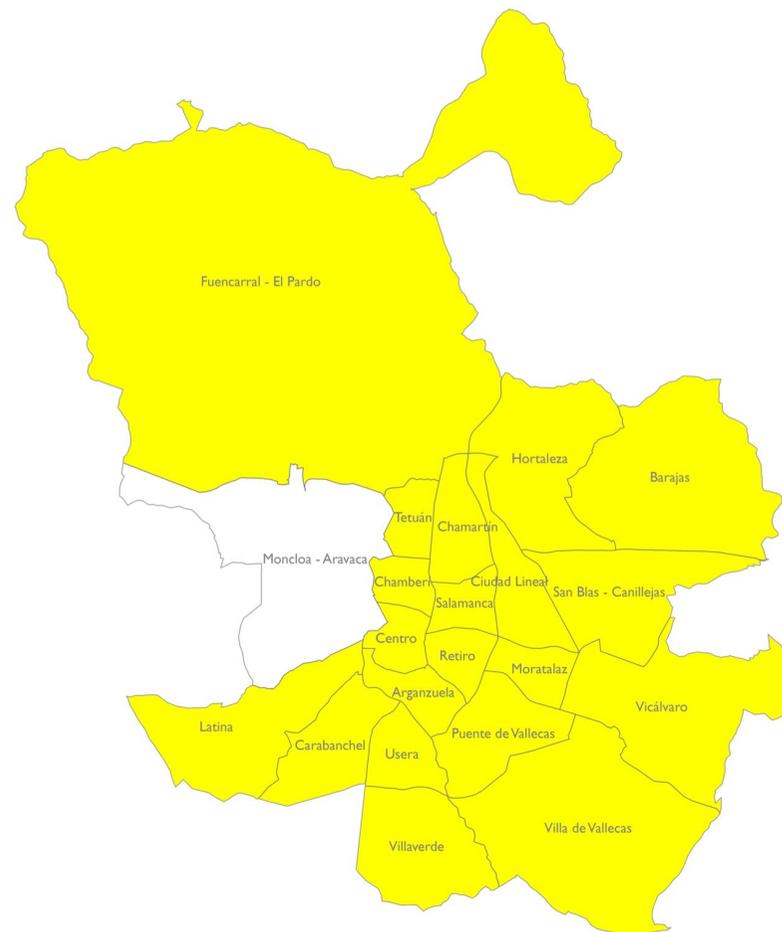
Atendiendo al valor mínimo y deseable establecido para este indicador, las categorías definidas son las siguientes:

		VALOR
	ADECUADO	> 6
	ACEPTABLE	2,5 - 6
	INADECUADO	< 2,5

Por tanto, el valor recomendado para garantizar un índice de biodiversidad de arbolado adecuado es superar los 6 bits de información.



Valoración de la biodiversidad del arbolado (índice de Shannon-Weaver)



Distribución por distritos de la biodiversidad del arbolado (índice de Shannon-Weaver)

Según esto, no existe ningún distrito valorado como inadecuado por lo que las actuaciones deben ir encaminadas a conseguir que todos los distritos de la ciudad en un medio-largo plazo alcancen los 6 bits de información.

Se ha considerado oportuno no incluir el distrito Moncloa-Aravaca en las propuestas de acciones relacionadas con este indicador ya que todos sus barrios poseen valores aceptables salvo El Plantío y la Casa de Campo. La elevada extensión del Parque de la Casa de Campo influye notablemente sobre los valores del distrito, distorsionando los resultados. Se considera que el índice de biodiversidad del arbolado no es aplicable en medios forestales naturales como la Casa de Campo donde, por sus características particulares de alto valor ecológico y paisajístico, existe una biodiversidad potencial y se siguen criterios de gestión exclusivos.

En el resto de distritos se detalla en cada Plan por Distrito los bits necesarios incrementar para conseguir una biodiversidad de arbolado adecuada según los valores definidos por el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Estos bits se lograrán aumentando la proporción de aquellas especies que se encuentren menos representadas, en la reposición de árboles o nuevas plantaciones, siempre y cuando sean acordes al *Catálogo de Especies Arbóreas para Madrid* que se incluye en el Plan, así como a su viabilidad paisajística y técnica de localización en la posición asignada.

2.3.1.2.2 Especie más abundante y porcentaje

Otro parámetro utilizado para analizar la diversidad del arbolado en la ciudad de Madrid es el porcentaje en que se presenta la especie más abundante.

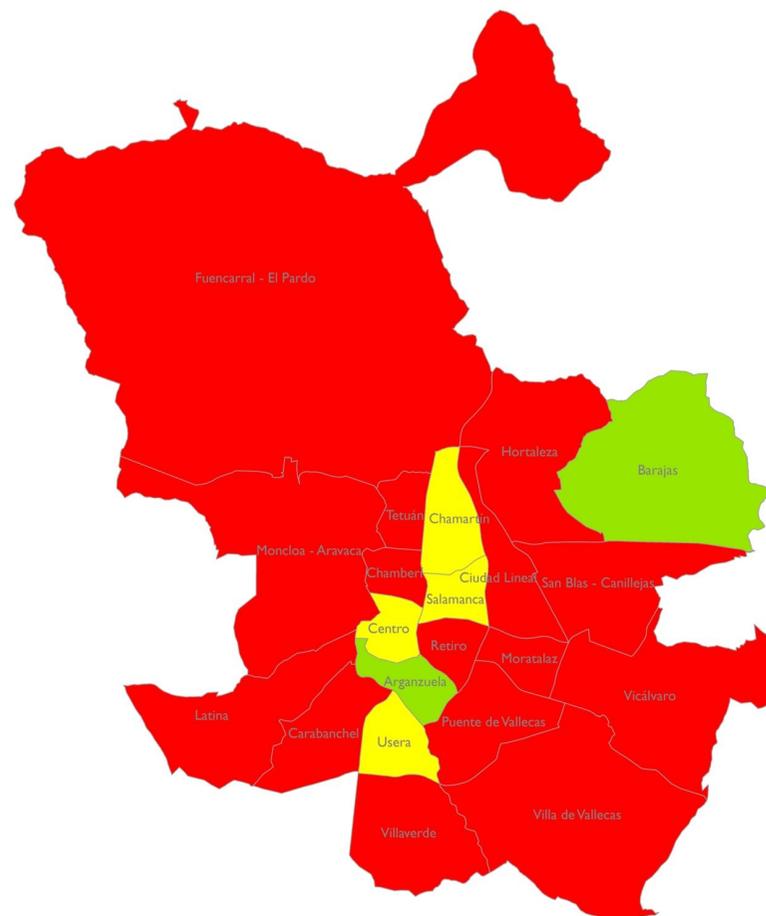
Su fórmula de cálculo es:

$$PEA = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles especie más abundante}}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

Lo ideal es que el porcentaje de la especie más abundante sea bajo; esto significaría que la especie no es dominante, lo que implica no sólo variedad en cuanto al número de especies distintas, sino distribución de especies equitativa.

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las categorías determinadas para este parámetro son:

VALOR		
	ADECUADO	< 10%
	ACEPTABLE	10-15 %
	INADECUADO	> 15%



% Especie más abundante
 Inadecuado
 Aceptable
 Adecuado

Valoración del porcentaje de la especie más abundante por distritos

Se ha fijado como objetivo general reducir el porcentaje de la especie más abundante a menos del 10% a largo plazo. Para ello, en los Planes por Distrito se establecen los porcentajes de la

especie más abundante y la reducción que se debe obtener de la misma para alcanzar los objetivos planteados.

Las acciones planteadas en relación a este indicador no deben programarse ni a corto ni a medio plazo aunque los resultados reflejen valores inadecuados puesto que son porcentajes recomendables y en ningún caso debe condicionar la sustitución de especies en buen estado. Las acciones deben ir encaminadas a reducir el porcentaje de la especie dominante mediante la selección de especies distintas en las nuevas plantaciones, ya sean en nuevos arbolamientos o en antiguas posiciones arboladas donde se requiera su reposición.

También hay que considerar las tipologías de los espacios verdes a la hora de implementar acciones de reducción del porcentaje de la especie dominante. En el caso de los Parques Forestales, por su especial condición natural y de espacio principalmente compuesto por especies climáticas autóctonas, deben tenerse en cuenta otro tipo de indicadores o parámetros que orienten acerca de la biodiversidad del arbolado, por lo que requieren de estudios técnicos recogidos en sus Planes Directores o Planes de Gestión.

Este es el caso, como ejemplo, de la Casa de Campo. El hecho de que la especie más abundante posea unos porcentajes elevados no debe condicionar su gestión, que se justifica técnicamente conforme a lo establecido en el *Plan Director de Gestión y Conservación del Parque de la Casa de Campo*.

2.3.1.2.3 Porcentaje de las 10 especie más abundantes

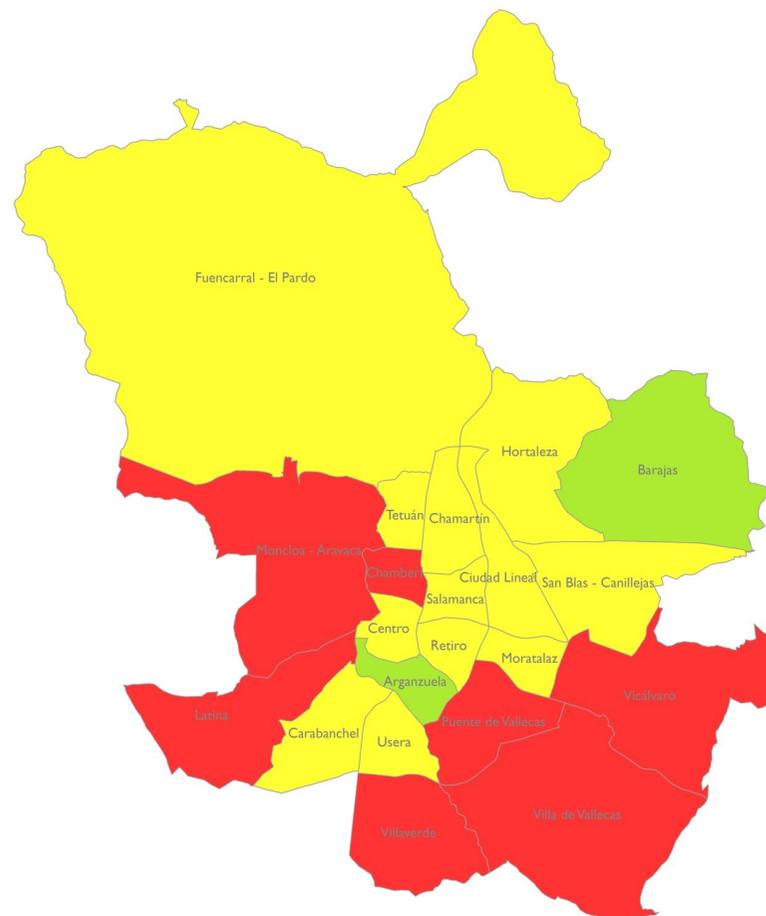
Teniendo en cuenta el concepto de equitabilidad, que se refiere a cómo se distribuye la abundancia entre las especies del distrito, se ha calculado el porcentaje que alcanzan las 10 especies más abundantes, para tener una idea de la distribución de las especies, su representatividad y dominancia.

Para valorar este indicador, se han sumado los porcentajes de las 10 especies más abundantes de cada distrito.

$$PDE = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles } 10 \text{ especies más abundantes}}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las categorías determinadas para este indicador son:

VALOR		
	ADECUADO	< 55%
	ACEPTABLE	55-70%
	INADECUADO	> 70%



% 10 Especies más abundantes
 Inadecuado
 Aceptable
 Adecuado

Valoración del porcentaje de las 10 especies más abundante por distritos

Se fija como objetivo general reducir el porcentaje de las 10 especies más abundante a largo plazo a menos del 55%, lo que define los porcentajes de cada distrito adecuados para alcanzar este valor.

Igual que ocurre en el indicador del porcentaje de presencia de la especie más abundante, se deberá realizar un estudio técnico pormenorizado para cada distrito en el que se reflejen las acciones reales acordes con las tipologías de sus espacios verdes y la posibilidad de alcanzar los objetivos ideales planteados. En todo caso, aunque los resultados reflejen valores inadecuados, en ningún caso debe motivar la sustitución de especies en buen estado. Las acciones deben tender a la introducción de nuevas especies o especies menos representadas en los nuevos arbolamientos o en antiguas posiciones arboladas donde se requiera su reposición.

Las especies a introducir deberán ser prioritariamente las recogidas en el *Catálogo de especies arbóreas* para el arbolado viario de Madrid, si bien en las zonas verdes se pueden incluir otras especies no recogidas en este Catálogo, sometidas a la consideración técnica de los Servicios Municipales previo a su utilización.

2.4 Reto 4: Definir y alcanzar unos estándares de mantenimiento de alta calidad para los espacios verdes y el arbolado

2.4.1 Línea de acción: Reducir paulatinamente la presencia de arbolado con mayor probabilidad de producir incidencias

2.4.1.1 Porcentaje arbolado con especies más propensas a provocar incidencias.

Basado en la experiencia y en las estadísticas sobre las caídas de árboles y ramas en Madrid, se ha detectado que hay especies que poseen mayor probabilidad de provocar algún tipo de incidencia. Por ejemplo, las coníferas (especialmente pinos y cedros) son más sensibles al vuelco y/o rotura por el cuello. Esto no quiere decir que las coníferas sean especies de riesgo, ya que existen muchos condicionantes que actúan para que un árbol pueda presentar riesgo de vuelco y/o rotura, como la edad avanzada, portes grandes, inclinación, emplazamiento sobre césped con riego por aspersión, presencia de daños o afecciones, etc...

Igualmente, existen especies con mayor probabilidad de sufrir caída de ramas, por tener madera más quebradiza, pero también en este caso actúan otras causas como el viento fuerte, defectos o afecciones en las ramas (pudriciones, grietas, etc.), el efecto de las antiguas prácticas de poda como los desmoches o podas drásticas que han dado lugar a ramas vigorosas pero de escaso agarre, presencia de ramas desequilibradas o codominantes, etc.

Pese a esta amplia y compleja casuística, se han seleccionado aquellas especies que según las estadísticas aparecen con mayor frecuencia entre las especies con mayor número de incidencias en la ciudad. Este listado lo forman:

- Arce (*Acer negundo*)
- Ailanto (*Ailanthus altissima*)
- Pino (*Pinus sp*)
- Chopo (*Populus sp*)
- Acacia del Japón (*Sophora japónica*)
- Acacia tres púas (*Gleditsia triacanthos*)
- Falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*)

- Olmo (*Ulmus sp*)

Según esto, se ha estudiado el porcentaje de presencia de estas especies en cada distrito, en función de la siguiente relación:

$$EPI = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles especies mayor probabilidad provocar incidencias}}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

Las categorías definidas para este indicador en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes* del Plan son las siguientes:

		VALOR
	ADECUADO	< 55%
	ACEPTABLE	55-65%
	INADECUADO	> 65%

El objetivo es conseguir que todos los distritos tengan el porcentaje de especies con mayor riesgo de provocar incidencias menor del 55% respecto del total. En cada Plan por Distrito se recogen los datos del análisis previo y el porcentaje a reducir de este tipo de especies.

En el conjunto de Madrid el valor es adecuado, alcanzando el 54% del total de especies. Por distritos, Villa de Vallecas obtiene valores inadecuados, dado que existe un 60% de árboles pertenecientes al género *Pinus*, principalmente *Pinus halepensis*. Con ello no se puede afirmar que el arbolado de este distrito posea mayor riesgo que otros, o que haya que actuar de forma urgente para reducir ese porcentaje.

Se considera que las acciones planteadas en relación a este indicador no deben programarse ni a corto ni a medio plazo aunque los resultados reflejen valores inadecuados puesto que son porcentajes recomendables y en ningún caso debe condicionar la sustitución de especies en buen estado. Las acciones deben ir encaminadas a reducir el porcentaje de especies con mayor probabilidad de provocar incidencias mediante la selección de especies de menor riesgo en las nuevas plantaciones, ya sean en nuevos arbolamientos o en antiguas posiciones arboladas donde se requiera su reposición.

2.4.2 Línea de acción: Reducir paulatinamente la presencia de especies alergénicas para los ciudadanos

2.4.2.1 Porcentaje de especies alergénicas

Pese a que son muchos los factores que influyen en la alergenicidad de cada especie para la población, hay algunas que liberan cada año polen que afecta a mayor número de personas susceptibles de algún tipo de sensibilidad alérgica. Entre ellas se citan árboles como los olivos, fresnos o arizónicas. Para evitar que exista durante esa fase anual una gran concentración de polen, es conveniente mantener en unas proporciones adecuadas aquellas especies más problemáticas.

Las especies consideradas de mayor alergenicidad en Madrid son las siguientes:

- Olivo (*Olea europea*)
- Fresno (*Fraxinus excelsior*)
- Abedul (*Betula pubescens*)
- Ciprés (*Cupressus sempervirens*)
- Arizónica (*Cupressus arizonica*)
- Plátano de sombra (*Platanus sp*)
- Encina (*Quercus ilex*)

En este sentido se estudia el siguiente indicador que refleja el porcentaje de especies consideradas alergénicas de cada distrito:

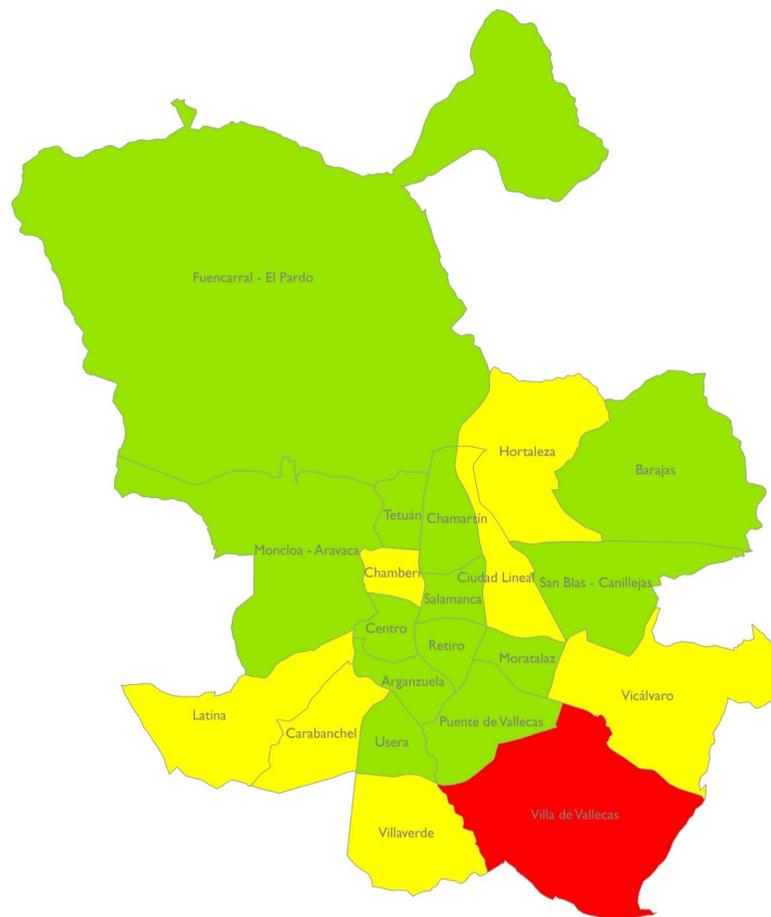
$$EA = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles especies alergénicas}}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de “Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes” del Plan, las categorías determinadas para este indicador son:

		VALOR
	ADECUADO	< 50%
	ACEPTABLE	50-70%
	INADECUADO	> 70%

Según estas categorías, se ha fijado como objetivo general mantener un porcentaje de especies alergénicas por debajo del 50%. En cada Plan por Distrito se recoge el resultado del análisis y diagnóstico del arbolado de zonas verdes y el porcentaje a reducir de estas especies alergénicas.

Al igual que en el caso anterior, los objetivos son a medio largo plazo, ya que se trata de introducir, en caso necesario, especies en nuevos arbolamientos o en plantaciones de reposición de arbolado muerto. En ningún caso se llevarán a cabo acciones encaminadas a la sustitución de ejemplares en buen estado.



% Arbolado con especies con mayor probabilidad de producir incidencias

-  Inadecuado
-  Aceptable
-  Adecuado

Valoración por distritos del porcentaje de árboles con mayor probabilidad de producir incidencias



Como puede verse en la figura anterior, todos los distritos están valorados como adecuados, por lo que ninguno de ellos requiere de acciones específicas en este sentido.

2.4.3 Línea de acción: Reducir paulatinamente la presencia de arbolado con mayor probabilidad de presentar plagas o enfermedades

2.4.3.1 Porcentaje de especies susceptibles de plagas y enfermedades

En el documento *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, se analiza la presencia de las siguientes especies, por considerarse como aquellas más susceptibles al ataque de plagas y enfermedades y que son objeto de mayor número de tratamientos fitosanitarios en la ciudad de Madrid:

- Plátano de sombra (*Platanus* sp.)
- Olmo (*Ulmus* sp.)
- Castaño de Indias (*Aesculus hippocastanum*)
- Pino (*Pinus* sp.)
- Chopo (*Populus* sp.)
- Frutales (*Citrus, Malus, Prunus, Pyrus* sp.)
- *Quercus* sp.
- Falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*)
- Arce (*Acer* sp.)
- Catalpa (*Catalpa bignonioides*)
- Árbol de Júpiter (*Cercis siliquastrum*)
- Ciprés (*Cupressus* sp.)
- Fresno (*Fraxinus* sp.)
- Laurel (*Laurus nobilis*)
- Tilo (*Tilia* sp.)

Hay que tener en cuenta que la presencia de ciertos agentes y especies que causan plagas y enfermedades sobre el arbolado no siempre indican un aspecto negativo, y en muchos casos forman parte de la biodiversidad de la ciudad. Se debe actuar sobre aquellas que afectan a un elevado número de individuos y de forma negativa a su crecimiento y desarrollo. Cuando una especie arbórea sea muy propensa al ataque de alguno de estos patógenos y actúen negativamente sobre ella, es conveniente como medida preventiva reducir su porcentaje con respecto al total del arbolado.

Se ha estudiado por distrito el porcentaje de aquellas especies susceptibles a los efectos negativos de plagas y enfermedades, mediante la relación siguiente:

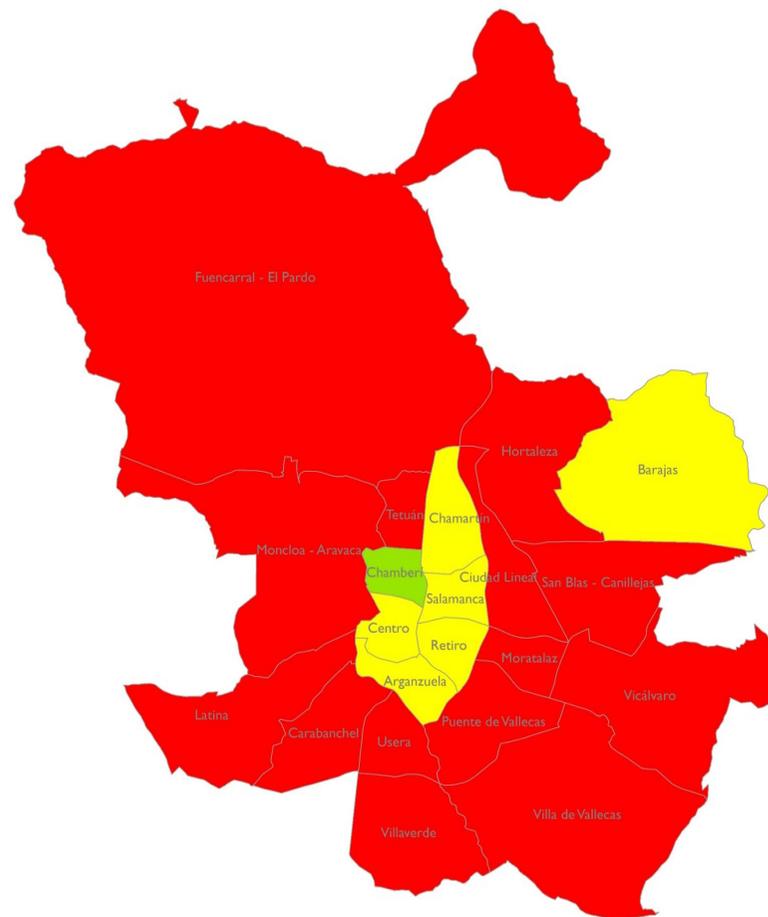
$$ESPE = \left(\frac{n^{\circ} \text{ de árboles especies susceptibles plagas y enfermedades}}{n^{\circ} \text{ total de árboles}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las características determinadas para este indicador son:

VALOR		
	ADECUADO	< 50%
	ACEPTABLE	50-70%
	INADECUADO	> 70%

El objetivo es conseguir que todos los distritos tengan una cantidad de especies susceptibles de plagas y enfermedades menor del 50% respecto al total del arbolado.

Las acciones por distrito deben ir enfocadas a reducir este porcentaje en aquellos inadecuados, mediante la selección de especies que no pertenezcan al listado de especies susceptibles a plagas y enfermedades, tanto en las nuevas plantaciones como en las antiguas posiciones arboladas que requieran su reposición. El hecho de tener que reducir porcentajes elevados de estas especies no debe promover la sustitución de ejemplares en buen estado, por lo que las acciones en este caso no se plantean ni a corto ni a medio plazo.



% Arbolado susceptible de plagas y enfermedades

-  Inadecuado
-  Aceptable
-  Adecuado

Valoración por distritos del % de árboles con especies susceptibles a plagas y enfermedades

2.5 Reto 7: Adecuar y redimensionar las estructuras municipales para llevar a buen término las acciones propuestas en el Plan Estratégico

2.5.1 Línea de acción: Definir en qué espacios verdes puede ser descentralizada su gestión y cuáles, por criterios técnicos, no

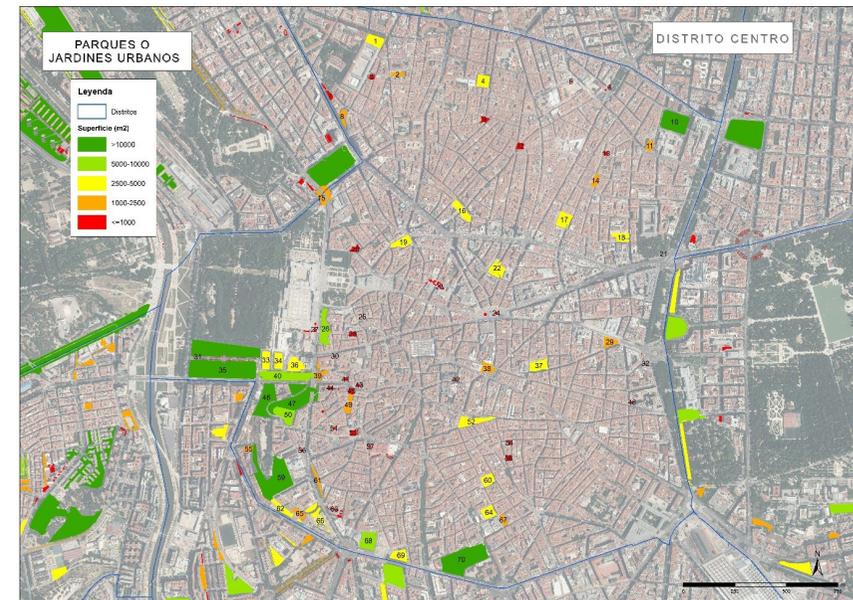
Por criterios técnicos, se estima que no puede ser descentralizada la gestión de los espacios verdes pertenecientes a las tipologías de *parques de ciudad*, *parques o jardines históricos*, *parques o jardines botánicos*, *parques zoológicos*, *parques forestales*, *espacios fluviales* o *calles verdes*, ya que por sus características y condiciones son objeto de conservación centralizada.

En una primera fase de descentralización, se considera que los espacios verdes cuya gestión puede ser *descentralizada* son los pertenecientes a la tipología *Parques o jardines urbanos* que son aquellas pequeñas zonas verdes entre los edificios, de gestión municipal y uso público, con características similares a los Parques de ciudad, pero de superficie más reducida. Son ejemplos de estos parques el Parque de Olof Palme en Usera, el Parque Norte en Fuencarral-El Pardo, el Parque de Agustín Rodríguez Sahagún en Tetuán, el Parque de la Volatería en Carabanchel, así como otras muchas zonas ajardinadas en interbloques, distribuidas por toda la ciudad. En general, son parques con un ámbito de influencia a nivel distrito y barrio en los cuales se podría valorar dicha descentralización. Esto no supone que otras tipologías puedan descentralizarse en fases posteriores. Lo que no se contempla descentralizar ni en esta primera fase, ni en las sucesivas, como se ha comentado anteriormente, son los *parques de ciudad*, *parques o jardines históricos*, *parques o jardines botánicos*, *parques zoológicos*, *parques forestales*, *espacios fluviales* o *calles verdes*, por su necesaria conservación centralizada.

En cada uno de los Planes por Distritos se recoge el Plano de las superficies verdes con posibilidad de descentralización, como en el ejemplo del distrito Centro que se recoge en este apartado. Estas zonas se clasifican en función de su tamaño en:

- Mayores de 10.000 m²
- Entre 5.000 y 10.000 m²
- Entre 2.500 y 5.000 m²
- Entre 1.000 y 2.500 m²
- Menores de 1.000 m²

Junto con los planos, se presentan una tabla con el nombre de cada parque o zona verde, la dirección, su superficie exacta y las coordenadas X e Y del punto central.



Plano de Parques o jardines urbanos objeto de estudio para descentralización en el distrito Centro

2.6 Reto 8: Alcanzar un equilibrio dotacional entre los distritos y barrios de la ciudad, a partir del conocimiento exhaustivo de sus espacios verdes

2.6.1 Priorización de actuaciones en zonas verdes

Dentro de los objetivos estratégicos del Reto 7 se establece la asignación de dotaciones para que todos los distritos de Madrid tengan una equilibrada equiparación dotacional de sus zonas verdes. Con objeto de establecer prioridades de actuación territorial, se ha evaluado una matriz que permite evaluar las prioridades de intervención para obtener este equilibrio dotacional de zonas verdes.

Esta matriz de prioridades de intervención agrupa la valoración en varios criterios agrupados en tres categorías; Zonas Verdes, Ambiental y Urbanística. Cada uno de los criterios se han valorado y ponderado de forma independiente, obteniéndose la evaluación final que se recoge en el apartado de resultados del análisis de priorización de actuaciones en zonas verdes.

La Matriz de evaluación de prioridades de intervención propuesta es la siguiente:

MATRIZ DE PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN

DIMENSIÓN	INDICADORES	EVALUACIÓN	
		COEF. PONDERACIÓN	VALOR
I. ZONAS VERDES	I.1. Superficie ZV/habitante <small>(1/0,5/0)</small>	1	
	I.2. Nº árboles/habitante <small>(1/0,5/0)</small>	1	
	I.3. Cobertura arbórea <small>(0,75/0,375/0)</small>	0,75	
	I.4. Índice biótico del suelo <small>(0,5/0,25/0)</small>	0,5	
	I.5. Proximidad áreas infantiles <small>(0,25/0,125/0)</small>	0,25	
	I.6. Proximidad áreas caninas <small>(0,25/0,125/0)</small>	0,25	
	I.7. Proximidad running <small>(0,25/0,125/0)</small>	0,25	
	I.8. Proximidad zonas verdes <small>(1/0,5/0)</small>	1	
	SUBTOTAL	2	5
II. AMBIENTAL	II.1. Nivel de Contaminación (IMD) <small>(Viarío principal o IMD: 1/0,5/0,2/0)</small>	1	
	II.2. Nivel de Ruido <small>(Área de Sensibilidad Acústica: 1/0)</small>	0,5	
	II.3. Isla de Calor <small>(Isla de Calor: 1/0)</small>	1	
	SUBTOTAL	1	2,5
PRIORIDAD ÁREA MEDIOAMBIENTE			
III. URBANÍSTICA	III.1. Edificación sin espacios ajardinados <small>(1=tipos sin espacios ajardinados/0)</small>	1	
	III.2. Superficie APIRU <small>(% Superficie en apiru/superficie total.)</small>	1	
	III.3. Escasez de cobertura arbolada (confort) <small>(quintiles: 1/0,75/0,5/0,25/0)</small>	1	
	SUBTOTAL	1	3

Factores Zonas Verdes

Los factores utilizados en las zonas verdes son los indicadores definidos en el documento *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes*. Dichos factores se han evaluado a partir de las categorías *Adecuado*, *Aceptable* e *Inadecuado* descritas en el apartado “2.2 Indicadores de sostenibilidad urbana de los espacios verdes”. Según esto, se asigna el valor más alto a los barrios clasificados como inadecuados, el valor medio a los clasificados como aceptables y un cero a los barrios valorados como adecuados.

- Superficie zona verde por habitante. Se penaliza con 1 punto los barrios valorados como *Inadecuados* y con 0,5 puntos los *Aceptables*.
- Número de árboles por habitante. De igual manera, los barrios catalogados como *Inadecuados* en este indicador se penalizan con 1 punto y los valorados como *Aceptables* con 0,5 puntos.
- Cobertura arbórea. En este caso la penalización máxima es 0,75 para los barrios con cobertura *Inadecuada*. Los barrios cuya cobertura muestra valores *Aceptables* se penalizan con 0,375 puntos.
- Índice biótico del suelo. Se penaliza con 0,5 puntos los barrios valorados como *Inadecuados* y con 0,25 puntos aquellos cuyo índice biótico del suelo es *Aceptable*.
- Proximidad áreas infantiles. Si el barrio está catalogado como *Inadecuado* por presentar un porcentaje de población próximo a un área infantil por debajo del mínimo recomendado, se penaliza con 0,25 puntos. Si el barrio está valorado como *Aceptable*, se penaliza con 0,125 puntos.
- Proximidad áreas caninas. En el caso del porcentaje de población que se encuentra cerca de un área canina, los barrios valorados como *Inadecuados* se penalizan con 0,25 puntos y los valorados como *Aceptables*, con 0,125 puntos.
- Proximidad running. Los barrios cuyo indicador de proximidad a zonas adecuadas para practicar running muestra resultados *Inadecuados* se valora con 0,25 puntos y los barrios cuyo indicador refleja valores *Aceptables* se penaliza con 0,125 puntos.
- Proximidad zonas verdes. En este caso, se considera el indicador de proximidad de 200 m andando a zonas verdes de superficie mayor o igual a 1.000 m² por tratarse del indicador de proximidad que muestra resultados más desfavorables de entre los 4 analizados (proximidad a zonas verdes mayor o igual a 1.000m², mayor o igual a 5.000 m², mayor o igual a 1 ha y mayor o igual a 10 ha). Se penaliza con 1 punto los barrios valorados como *Inadecuados* y con 0,5 puntos los clasificados como *Aceptables*.

Factores ambientales

- Nivel de contaminación local. Se ha tomado como “proxy”, la jerarquía viaria del Área de Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid. Se penaliza con 1 punto la Red metropolitana (rojo), 0,5 puntos la Red Urbana (dos azules) y 0,2 la Red Distrital (dos verdes)
- Zonas de Conflicto Acústico. Si el barrio se encuentra en una de las zonas definidas en el Plan de Acción en Materia de Contaminación Acústica del Ayuntamiento de Madrid, se penaliza con un punto.

- **Isla de Calor.** Se penaliza también con un punto la afección por los gradientes más elevados de la isla de calor de Madrid, según la estimación y delimitación facilitada por el AGDUS.

Factores urbanísticos

- **Tipología edificatoria sin espacios libres privados.** Se toman del plano de Ordenación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM97) aquellas ordenanzas que incluyen tipologías edificatorias que no tienen este tipo de espacios (que mejoran las condiciones bioclimáticas y de permeabilidad) y se penaliza con un punto los barrios en los que se localizan dichos tejidos.
- **Superficie en APIRU.** Se introduce índice socio-urbanístico el % de la superficie del barrio incluido en APIRU (Área Prioritaria de Regeneración Urbana), factor derivado directamente de la vulnerabilidad social y las prioridades de regeneración urbana de la AGDUS. Se valora un total de 1 punto, según el porcentaje de superficie del barrio incluida.
- **Escasez de cobertura arbolada.** En este caso se penaliza de 1 a 0, por quintiles, desde la mínima cobertura a la máxima de los barrios de Madrid.

2.6.2 Línea de acción: Adecuar y mejorar aquellas dotaciones en las que se ha identificado un potencial de mejora

Esta línea de acción general engloba las líneas de acción de zonas verdes 8_ZV2, 8_ZV3, 8_ZV4 y 8_ZV5 relativas a indicadores de proximidad a espacios verdes.

2.6.2.1 Indicadores de proximidad a espacios verdes

En general, esta línea de acción estudia la proximidad de los espacios verdes a la población, calculando el porcentaje de la ciudadanía que se encuentra en la zona de influencia de varios parámetros analizados. Estos parámetros se han seleccionado en función de las necesidades más demandadas por los ciudadanos de Madrid, a través de los diferentes métodos de participación ciudadana que tiene habilitados la ciudad. Así, se han examinado indicadores de proximidad a las áreas infantiles, las áreas caninas, las zonas adecuadas para la práctica del running, y las áreas verdes de más de 1.000 m², más de 5.000 m², más 1 ha y más de 10 ha. Estas últimas áreas de proximidad se han obtenido de las recomendaciones del Gobierno de España recogidas en el *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas* de 2010. El resto de indicadores ha sido desarrollado específicamente para la ciudad de Madrid.

Mediante un análisis espacial en el que se ha tenido en cuenta los portales de las viviendas y la estimación del número de habitantes en cada portal, se han detectado las zonas de influencia próximas a cada elemento estudiado o espacio verde, y con ello, el porcentaje de población que vive dentro de estas zonas de influencia.



Ejemplo de portales de las viviendas próximos a una zona verde incluidos en la zona de influencia.

Estos indicadores sirven para detectar deficiencias dotacionales y poder estudiar para cada distrito qué zonas se encuentran cubiertas y cuáles no. El objetivo es asignar las zonas verdes y equipamiento de forma ordenada en la ciudad, de manera que todos los distritos tengan una equilibrada equiparación dotacional. Lo ideal es conseguir, a largo plazo, cubrir el 100% de la población, tanto de las zonas verdes como de los usos y elementos demandados por la ciudadanía.

2.6.3 Línea de acción: Localizar aquellas parcelas y espacios que pudieran pasar a ser de titularidad municipal y pudiesen ser aprovechados para crear nuevas zonas verdes

En aquellos distritos donde la superficie verde por habitante está por debajo de los valores recomendados por la OMS, o falten espacios verdes en determinadas zonas de su territorio y no se cumplan los valores óptimos de proximidad, se han analizado las áreas que podrían pasar a ser nuevas zonas verdes. Se han estudiado todas aquellas superficies que el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid del año 1997 califica como zonas verdes y en la actualidad no están conservadas ni gestionadas por el Ayuntamiento.

En cada uno de los Planes por Distrito se presenta un plano con estas superficies, recogidas en el PGOUM97 como zonas verdes y que no están incluidas en conservación municipal, así como la superficie total que abarcan estas zonas en cada distrito.

La mayor parte de estas superficies corresponden a zonas sin desarrollar urbanísticamente, como por ejemplo, la zona sureste de la ciudad, del distrito Villa de Vallecas y que por tanto

serán futuras zonas verdes. No obstante, se debe realizar un estudio detallado de cada una de las zonas identificadas para determinar su propiedad y la posibilidad de conversión en zona verde, así como su viabilidad de incorporación a conservación municipal.



Zonas verdes en PGOUM no gestionadas por el Ayuntamiento. Detalle del distrito Villa de Vallecas.

Por otro lado, se han estudiado aquellos espacios verdes de uso público sobre terrenos de titularidad privada, que presentan en la actualidad inconcreciones de titularidad con la correspondiente incertidumbre legal de su estado. Esto se da sobre todo en las barriadas de promoción privada de los años 70, como consecuencia de la práctica que se realizó al principio del desarrollismo de segregar la proyección del bloque edificado como parcela independiente y no hacer lo mismo con el espacio libre, que era parte de la parcela agrícola original.

De hecho existe una ordenanza específica en el PGOUM97, la Zona de Ordenación Pormenorizada 3, *Volumetría Específica* que recoge este tipo de situaciones con la intención de limitar posibles pretensiones de nuevas edificabilidades por parte de los propietarios originales. Un buen ejemplo son la mayor parte de los polígonos de Moratalaz, donde parte del suelo interbloques utilizado como público e, incluso, mantenido por el Ayuntamiento de Madrid, es en gran medida propiedad de sus promotoras.

El Plan incluye un protocolo de actuación para resolver estas inconcreciones de titularidad. Las parcelas que a través de los pertinentes procedimientos legales pasen a ser de titularidad pública podrán ser aprovechadas para crear nuevas zonas verdes o incorporarlas a conservación municipal, en caso de encontrarse ajardinadas en la actualidad, como ha ocurrido en parcelas del Parque de las Avenidas.

Se ha realizado un estudio de localización de dichas parcelas. Para ello se ha realizado la combinación de parcelas que catastralmente están codificadas como privadas y de uso público (código "Z9") y la ordenanza de bloque abierto del PGOUM97 (Norma Zonal 3).

La superficie resultante alcanza las 551 ha. Se trata de las parcelas coloreadas en amarillo en la siguiente imagen. De estas 551 ha, aproximadamente 183 ha están siendo conservadas actualmente por el Ayuntamiento.

En cada Plan por Distrito se presenta el plano distrital con la localización y distribución de las parcelas que cumplen estas condiciones, diferenciando si actualmente están siendo, o no, conservadas por el Ayuntamiento, así como la superficie total en cada distrito.

Serán necesarios estudios de detalle para llegar a precisar la situación legal de cada una de las parcelas, que no son objeto del Plan.



Parcelas "Z9" en Norma Zonal 3.



Parcelas "Z9" en Norma Zonal 3, clasificadas en función de si están o no conservadas por el Ayuntamiento.

2.6.4 Línea de acción: Incrementar el arbolado y superficie de zonas verdes de los distritos identificados

2.6.4.1 Número de árboles por habitante

Este indicador permite conocer el número adecuado de árboles que deben existir en el distrito en función del número de habitantes censados. La Organización Mundial de la Salud recomienda que los entornos urbanos tengan al menos 1 árbol por cada 3 habitantes, o lo que es lo mismo, 33 árboles por cada 100 habitantes. Este indicador se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$NAH = \left(\frac{n^{\circ} \text{ total de árboles}}{n^{\circ} \text{ total de habitantes}} \right) \times 100$$

El ratio recomendado por la OMS incluye todo el arbolado de la ciudad, tanto el conservado por el Ayuntamiento como el privado o de mantenimiento dependiente de otros entes públicos, por lo que el objetivo a alcanzar en las zonas verdes de gestión municipal es menor que el definido a nivel global y varía para cada distrito en función del porcentaje de arbolado privado y público.

Las acciones contempladas en este indicador se han dividido en dos periodos:

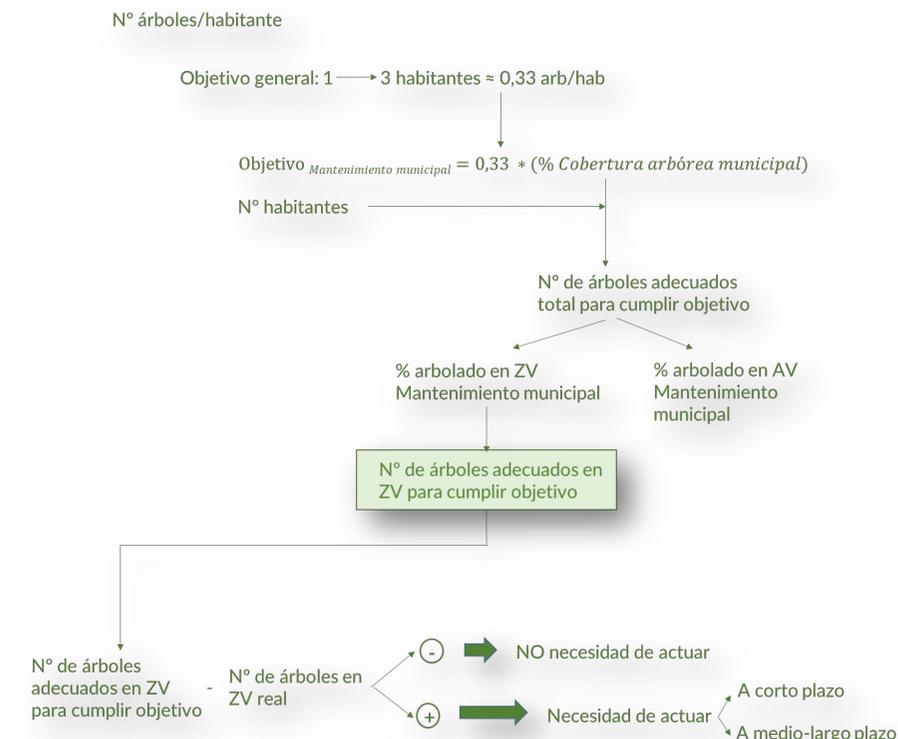
- Acciones a corto plazo, a realizar en el periodo 2018-2020. Se estima alcanzar 1 árbol por cada 7 habitantes.
- Acciones a medio-largo plazo, a realizar en el periodo 2020-2030. En este plazo se debería obtener 1 árbol cada 3 habitantes en cada uno de los distritos.

VALOR		
ADECUADO	> 1 árbol cada 3 hab	
ACEPTABLE	1 árbol cada 7 hab	
INADECUADO	< 1 árbol cada 7 hab	

En el *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes* cuyos resultados se incluyen en los anejos de este documento, se ha calculado este indicador contando exclusivamente las zonas verdes de conservación municipal. Así se obtiene una distribución por distritos de los considerados adecuados, aceptables e inadecuados en función del objetivo de la OMS y del porcentaje de zonas verdes respecto a arbolado viario de conservación municipal.

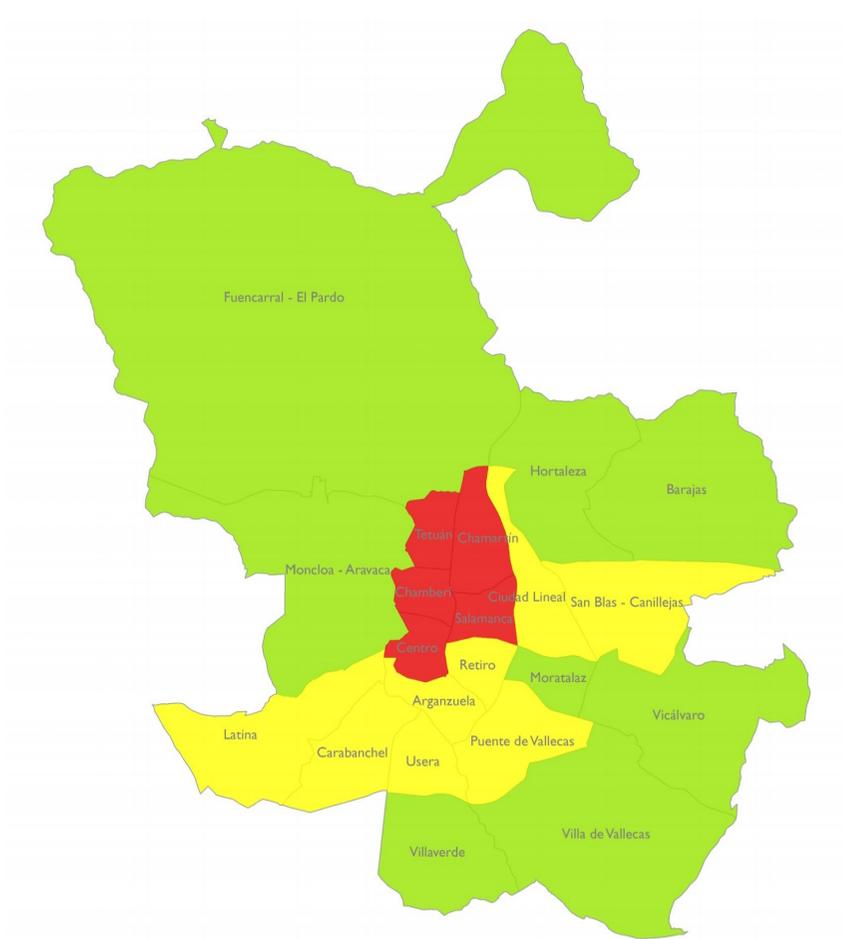
En el Plan por Distritos se da un paso más y se ha estimado el arbolado público de gestión no municipal y el privado, obteniéndose las necesidades reales de arbolado por distrito para alcanzar el valor de 1 árbol por cada 3 habitantes. En este caso es un objetivo común, que permite conocer el número de árboles adecuado a incorporar, ya sea en zonas de conservación municipal o en otras de titularidad pública o privada. En las tablas que se incorporan en este apartado se calculan estas necesidades que definen las acciones a implementar, por cada uno de estos espacios o tipologías y el objetivo total de cada distrito.

La metodología empleada para las acciones a implementar en el caso de las zonas verdes de conservación municipal, sería por tanto:



De la misma manera se estiman las acciones en el caso de las necesidades en arbolado viario y en aquellas zonas públicas o privadas de gestión no municipal.

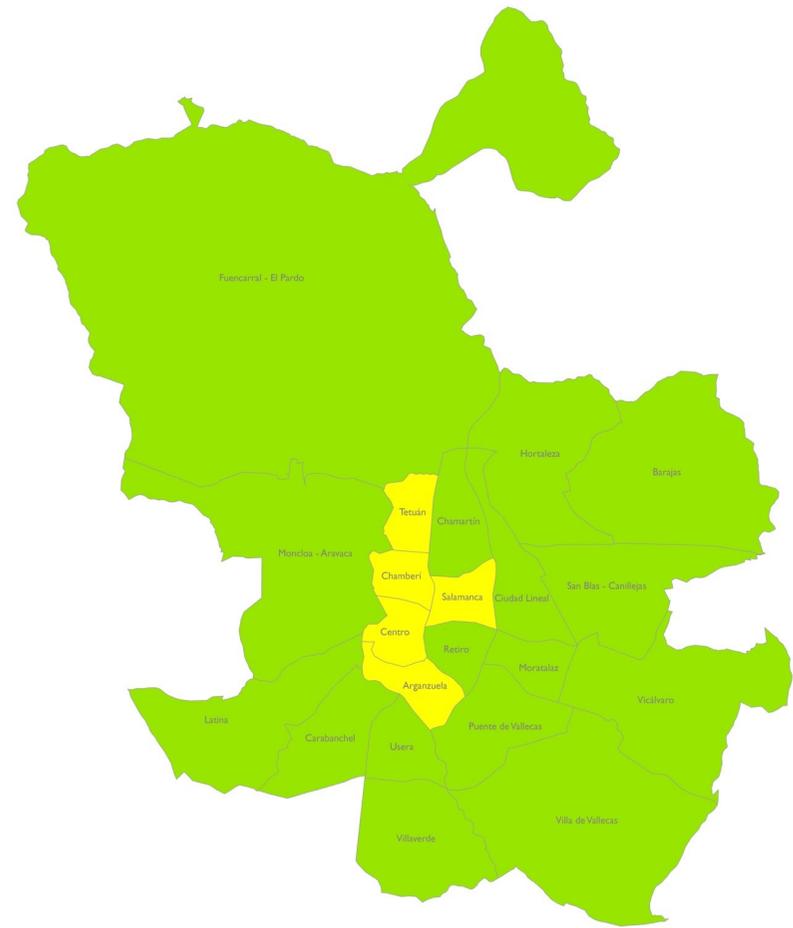
De los resultados obtenidos, analizados en detalle en cada Plan por Distrito, se deduce que ningún distrito posee valores inadecuados en cuanto a número de árboles por habitante; por lo que ninguno de ellos necesita implementar acciones a corto plazo, siendo todas las acciones programadas para un periodo medio-largo entre el 2020 y el 2030.



Nº árboles / habitante (ud / hab)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Valoración por distritos en función del indicador número de árboles por habitante (ud/hab), considerando exclusivamente las zonas verdes de conservación municipal



Nº árboles /habitante3 (ud/hab)

- Adecuado
- Aceptable

Valoración por distritos en función del indicador número de árboles por habitante. Se estiman en este caso todos los árboles del distrito, ya sean zonas verdes y arbolado viario de conservación municipal como aquellos espacios públicos y privados de gestión no dependiente del Ayuntamiento.

2.6.4.2 Superficie verde por habitante

Este indicador analiza la superficie verde adecuada en función del número de habitantes censados. Se calcula mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$SVH = \frac{\text{superficie zonas verdes}}{\text{nº total de habitantes}}$$

La Organización Mundial de la Salud recomienda un ratio mínimo de 10 m²/habitante, siendo recomendable una dotación de 15 m²/hab. Así, los intervalos definidos para este indicador son los siguientes:

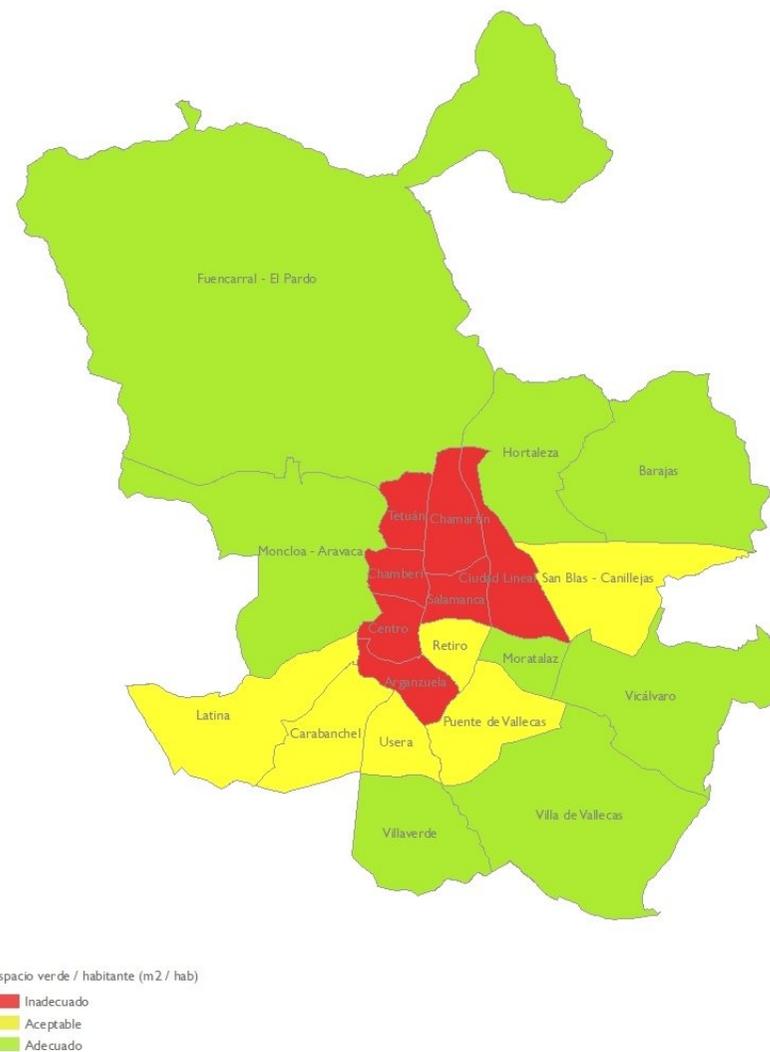
VALOR	
	ADECUADO > 15
	ACEPTABLE 10 - 15
	INADECUADO < 10

Hay que tener en cuenta que el cálculo inicial de este indicador se ha realizado únicamente con la superficie verde de conservación municipal, ya que es la superficie conocida con certeza.

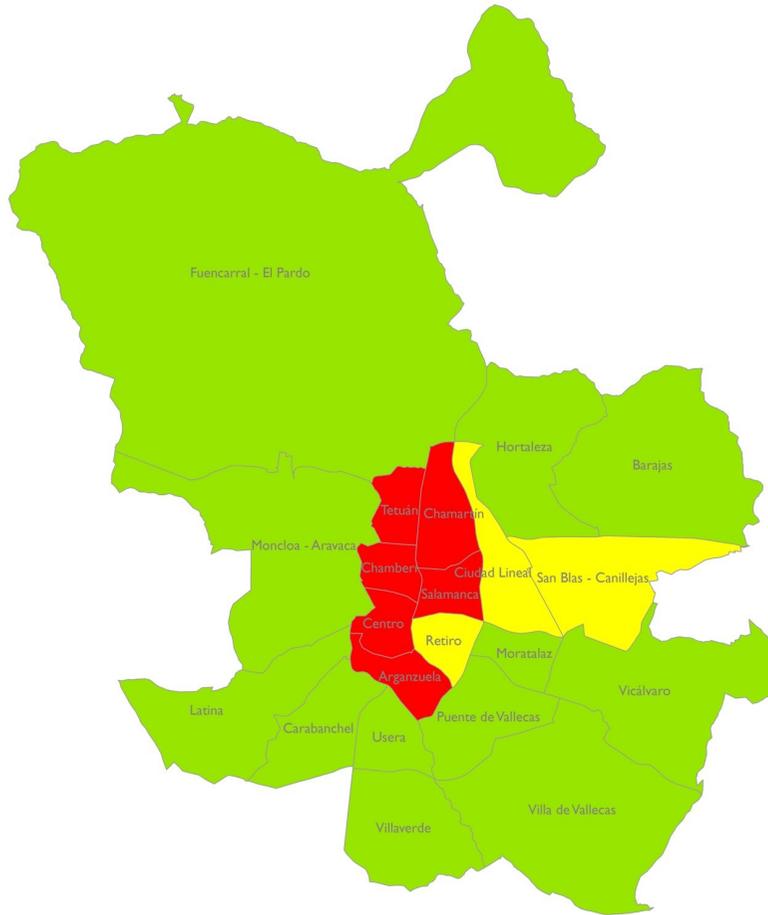
Sin embargo, este objetivo de 15 m²/hab incluye todas las zonas verdes de la ciudad, tanto de conservación municipal como de titularidad privada o de otros entes públicos, por lo que en aquellos distritos donde el indicador calculado sea inferior al objetivo, es necesario un estudio detallado de las zonas verdes privadas o públicas no conservadas por el Ayuntamiento para detectar si existe deficiencia o no en este indicador.

En cada Plan por Distrito se analizan y cuantifican aquellas zonas de más de 1.000 m², con vegetación, sin tener en cuenta su titularidad y no incluidas en el GIS de Patrimonio Verde. Así, se han estudiado las zonas verdes calificadas como tal en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (Real Jardín Botánico, Jardines del Campo del Moro, las zonas verdes al sur de Villa de Vallecas sin desarrollar urbanísticamente, etc), o jardines privados o conservados por otras instituciones públicas como los Jardines del Cuartel General del Ejército del Aire en Centro, los jardines de las Embajadas de Estados Unidos e Italia en Salamanca o los jardines de las instalaciones del Canal de Isabel II en Chamberí.

A partir del objetivo marcado por la OMS de 15 m² por habitante y con el número de habitantes censados en cada distrito, se ha obtenido la superficie de zonas verdes óptima. Comparando la superficie "ideal" con la superficie real existente (de conservación municipal) se detecta la necesidad de incrementar la superficie de zonas verdes. Para determinar la superficie precisa en cada Plan por Distrito, se han restado las zonas verdes no incluidas en conservación municipal.



Valoración por distritos en función del indicador superficie verde por habitante (m²/hab), considerando exclusivamente las zonas verdes de conservación municipal



Espacio verde / habitante (m²/hab)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Valoración por distritos en función del indicador superficie verde por habitante (m²/hab), considerando las zonas verdes de conservación municipal y aquellas públicas o privadas de gestión no municipal

El esquema de la metodología seguida es el siguiente:

Objetivo:
15m² /habitante

$$15 \text{ m}^2/\text{hab} - \text{Superficie ZV}/\text{hab}_{\text{distrito}} = \text{m}^2/\text{habitante necesarios incrementar para alcanzar el objetivo}$$

m²/hab necesarios incrementar para alcanzar el objetivo

$$* \text{N}^\circ \text{ habitantes}_{\text{distrito}} =$$

Superficie de ZV necesaria incrementar para alcanzar el objetivo

≤ Superficie de ZV privada o pública no municipal

NO necesidad de actuar

≥ Superficie de ZV privada o pública no municipal

Necesidad de actuar

La planificación de las acciones se dividen en dos periodos, al igual que ocurre con el resto de actuaciones.

- Acciones a corto plazo, a realizar en el periodo 2018-2020
- Acciones a medio-largo plazo, a realizar en el periodo 2020-2030

Las acciones a corto plazo tienen como objetivo conseguir el valor establecido por la OMS como valor mínimo (10 m² por habitante). Por ello, todos los distritos valorados como inadecuados presenta, en su Plan por Distrito, la superficie necesaria para alcanzar el valor aceptable. Estos distritos, más los considerados actualmente como *aceptables* tendrán en su Plan de Distrito la superficie verde que deberá incrementar en un medio-largo plazo para conseguir los 15m² por habitante recomendados, y con ello, el valor *adecuado*.

El incremento de superficie de zona verde en el distrito que fuera necesario, se obtendrá a partir de alguno de los siguientes métodos:

- Zonas verdes calificadas como tales en el PGOUM97 que no se encuentran actualmente en conservación municipal.
- Zonas de uso público y titularidad privada incluidas en la Norma Zonal 3.
- Tipologías de Edificios Verdes.

2.6.5 Línea de acción: Promover la construcción de áreas infantiles en los barrios deficitarios

Referente a esta línea de acción se ha analizado el indicador de proximidad que detecta el porcentaje de población que no tiene acceso cercano a un área infantil y qué zonas son las que resultan deficitarias y necesitan de la construcción de un área de juegos próxima.

2.6.5.1 Proximidad a áreas infantiles

Para el estudio de este indicador se han seleccionado todas las áreas infantiles de la ciudad, y calculado el área de influencia en función de su superficie, tomando como referencia distintiva entre ellas una superficie de 400 m². Para las áreas infantiles de superficie menor de 400 m², se ha asignado un área de proximidad de 250 m, mientras que para las áreas mayores de 400 m², el área de proximidad es de 600 m, ya que al tener mayor superficie tienen capacidad para acoger a más usuarios.

- > 400 m². Área de proximidad 600 m
- < 400 m². Área de proximidad 250 m

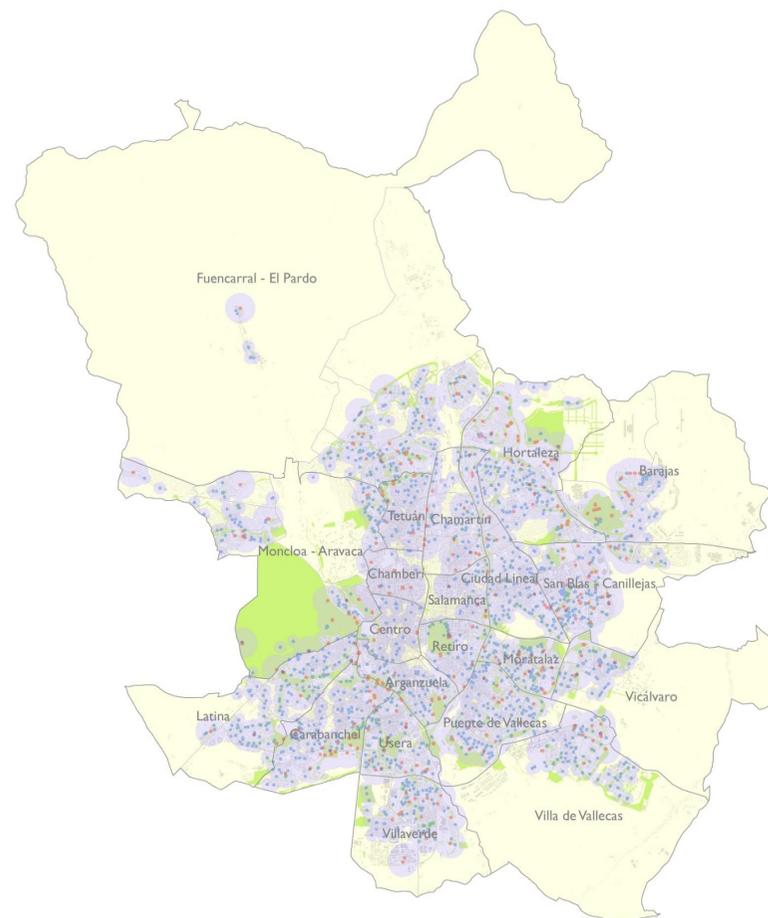
Este indicador relaciona el número de niños menores de 9 años que se encuentran dentro del área de proximidad establecido respecto al número total de niños menores de 9 años censados en el distrito.

$$PAI = \left(\frac{n^{\circ} \text{ niños } < 9 \text{ años próximos a un área infantil}}{n^{\circ} \text{ niños } < 9 \text{ años total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las categorías determinadas para este indicador son:

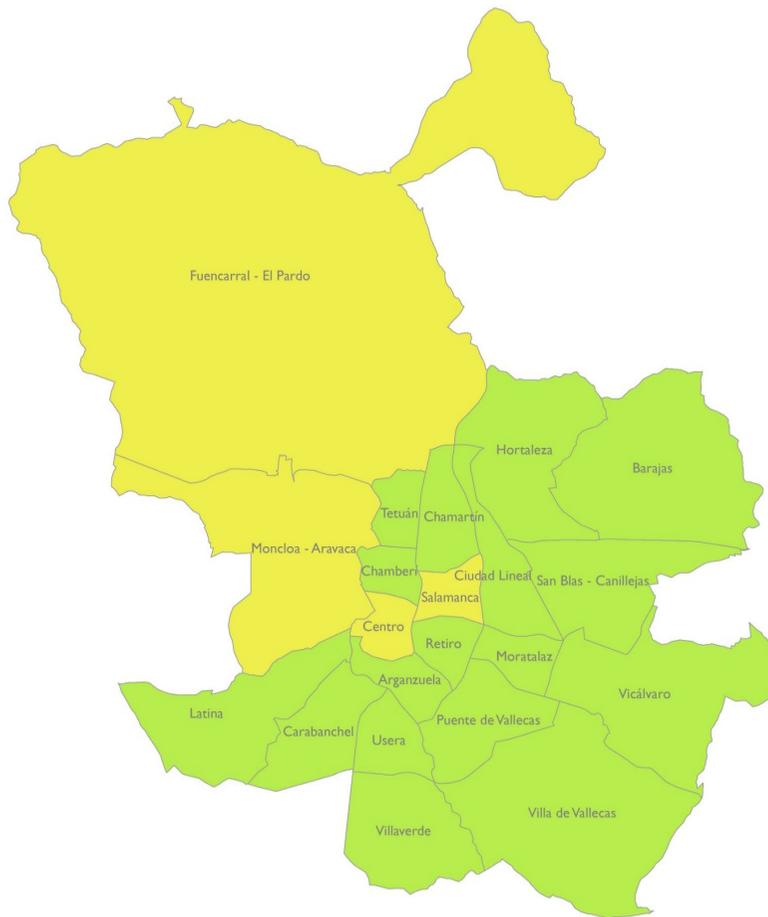
	% niños < 9 años	Área de proximidad
INADECUADO	0-50%	>400 m ² - 600m <400 m ² - 250 m
ACEPTABLE	50-90%	
ADECUADO	>90%	

En los distritos valorados como inadecuados se debe actuar en un corto plazo y en los valorados como aceptables en un medio-largo plazo.



- Áreas Infantiles (< 400 m²)
- Áreas Infantiles (> 400 m²)
- Zona de proximidad a áreas infantiles (250 - 600 m)

Zona de proximidad a áreas infantiles



% población menor de 9 años cerca de un área infantil (250 - 600 m)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Clasificación de distritos en función del porcentaje de niños menores de 9 años con acceso a un área infantil.

Como puede verse en la figura, no existe ningún distrito valorado como inadecuado en este indicador por lo que todas las acciones planteadas en los distritos son a medio-largo plazo. Las acciones deben ir encaminadas a conseguir que todos los distritos de la ciudad en un medio-largo plazo tengan a más del 90% de su población menor de 9 años cerca de un área infantil.

En aquellos distritos donde sea necesaria una actuación por estar valorado como *aceptable*, se ha calculado el porcentaje necesario cubrir para alcanzar los valores adecuados. Dichos porcentajes quedan reflejados en cada Plan por Distrito, donde se presenta también un plano a escala distrital con la ubicación de sus áreas infantiles, la superficie de proximidad que cubren y las zonas que quedan al “descubierto” (es decir, zonas donde la población de niños se encuentra a una distancia a las áreas infantiles mayor de las recomendadas) y por tanto, donde se debe actuar.

El objetivo global es dotar con un área infantil a más del 90% de los niños menores de 9 años, pero la tendencia a largo plazo debería ser conseguir un 100% de cobertura poblacional.

2.6.6 Línea de acción: Establecer una proporcionada red de áreas caninas acorde con los parámetros de proximidad de los ciudadanos

En relación a esta línea de acción se ha analizado el siguiente indicador de proximidad, donde se detecta qué porcentaje de población no tiene acceso cercano a un área canina y qué zonas son las que resultan deficitarias y necesitan de la incorporación de este tipo de dotaciones.

2.6.6.1 Proximidad a áreas caninas

Para el análisis de este indicador se ha estimado como mejor opción estudiar el porcentaje de población que se encuentra cerca de un área canina en vez de estudiar el censo de perros, ya que debe contemplarse la posibilidad de que cualquier ciudadano pueda tener mascota, y con ello, la necesidad de un área canina en las proximidades de su vivienda.

La proximidad de áreas caninas se ha establecido a una distancia de 1 km, lo cual supone una media de 15 minutos andando. Esta distancia de hasta 1 km de paseo se considera adecuada para el bienestar físico de los animales y no se considera excesiva para las personas. Se ha tomado la referencia de otras grandes ciudades como Toronto.

A través de este indicador, se obtiene el porcentaje de población del distrito que tiene en su área de influencia un área canina. Su fórmula de cálculo es:

$$PAC = \left(\frac{n^{\circ} \text{ habitantes próximos a un área canina}}{n^{\circ} \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes* del Plan, las categorías determinadas para este indicador son:

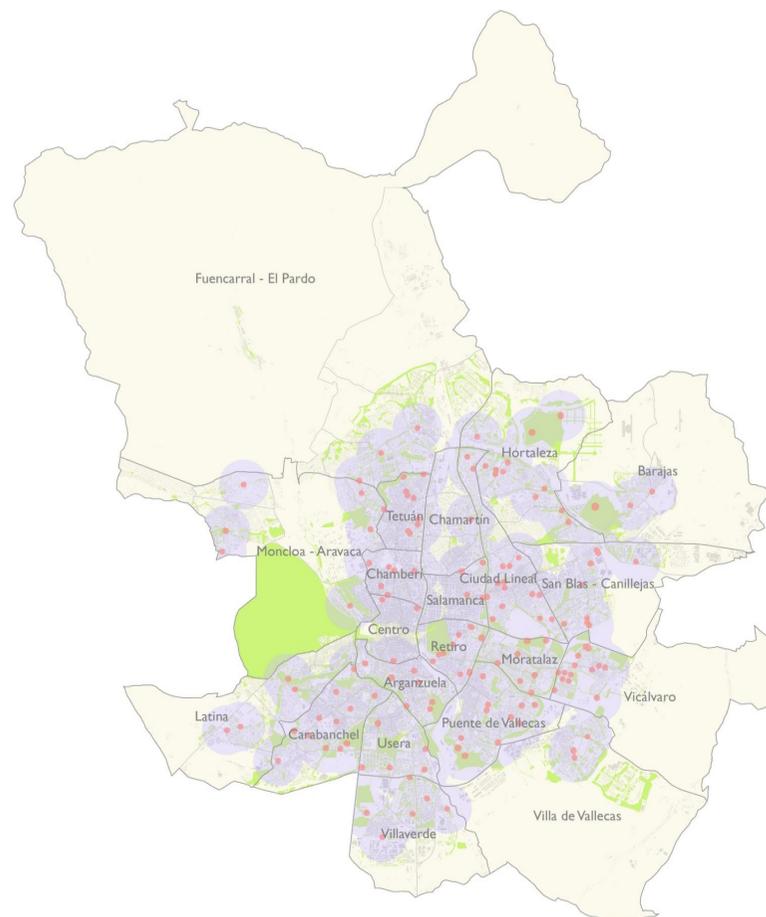
	Porcentaje población	Area de proximidad
	INADECUADO	0-50%
	ACEPTABLE	50-90%
	ADECUADO	>90%

1 km - 15 minutos andando

Según se recoge en el gráfico adjunto, no existe ningún distrito valorado como inadecuado, por lo que no se planifican acciones a corto plazo en este sentido. Sólo en aquellos distritos donde los resultados reflejan valores *aceptables* debe planificarse una actuación que lleve a alcanzar el objetivo global: todos los distritos en un medio-largo plazo deben dotar a más del 90% de su población con un área canina a menos de 1 km de distancia desde su vivienda.

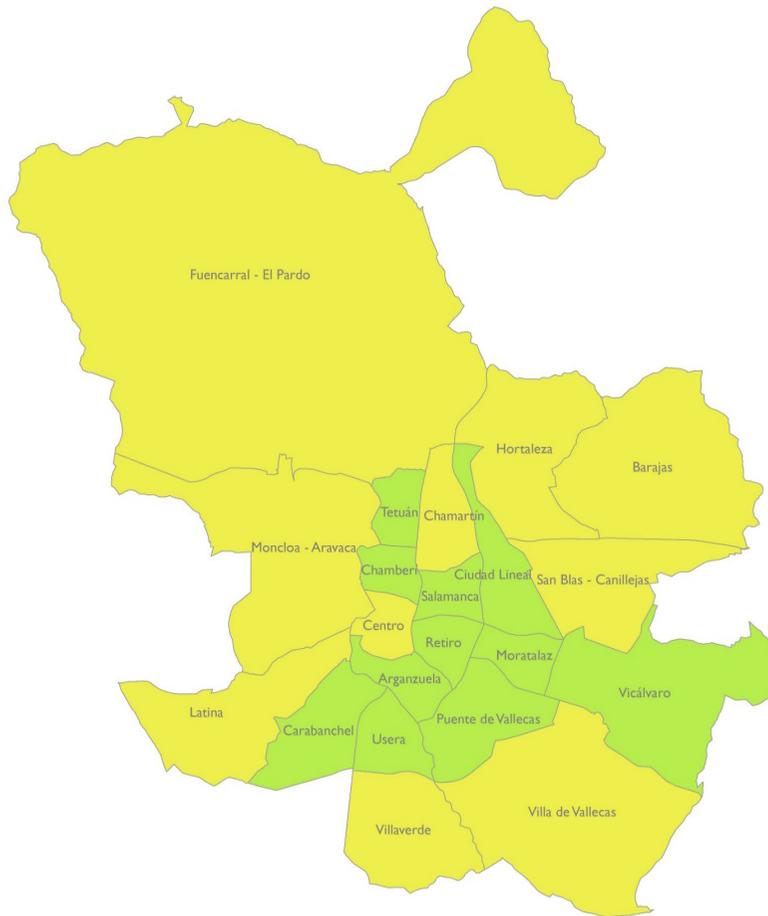
En cada Plan por Distrito se calculan las necesidades y se incluye un plano a escala distrital con la ubicación de las áreas caninas, la superficie de proximidad que cubren y las zonas que quedan al “descubierto” (es decir, zonas donde la distancia a las áreas caninas son mayores de las recomendadas) y por tanto, donde se deben realizar estudios pormenorizados para determinar los lugares adecuados a este uso.

Aunque el objetivo global marcado sea superar el 90% de la población con un área canina próxima, la tendencia, a largo plazo, debería ser conseguir el 100% de cobertura poblacional.



 Áreas caninas
 Zona de proximidad a áreas caninas (1 km)

Zona de proximidad a áreas caninas y clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a un área canina.



% de población cerca de un área canina (<1 km)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a un área canina.

2.6.7 Línea de acción: Optimizar el tejido de zonas verdes y sus conexiones para la práctica del running

En relación a esta línea de acción se ha analizado el siguiente indicador de proximidad, donde se detecta en qué zonas de la capital sus habitantes no alcanzan los valores de proximidad considerados adecuados para la práctica del running. Las zonas detectadas como aceptables necesitarán acciones encaminadas a conseguir superar los umbrales establecidos para valores adecuados.

2.6.7.1 Proximidad a zonas adecuadas para práctica del running

Para el análisis de proximidad de zonas verdes adecuadas para practicar running se han seleccionado aquellas cuya superficie es mayor o igual a 1 ha, la cual se considera la mínima aceptable para practicar esta especialidad deportiva de manera cómoda.

El área de proximidad considerada es aquella que dista de dichas zonas verdes 1 km, distancia que se considera adecuada para que la gente que desea correr pueda acceder de manera rápida a ellas.

Este indicador relaciona el número de habitantes cuya vivienda se encuentra dentro del área de influencia de 1 km, respecto de la población total del distrito. Su fórmula de cálculo es:

$$PZVR = \left(\frac{n^{\circ} \text{ habitantes próximos a una zona adecuada para running}}{n^{\circ} \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, los valores que definen este indicador son:

	Porcentaje población	Área de proximidad
■	INADECUADO	0-50%
■	ACEPTABLE	50-90%
■	ADECUADO	>90%

Área mayor de 1 ha a menos de 1 km

Los distritos valorados como inadecuados deberán presentar acciones a corto plazo y los valorados como aceptables, a medio-largo plazo.

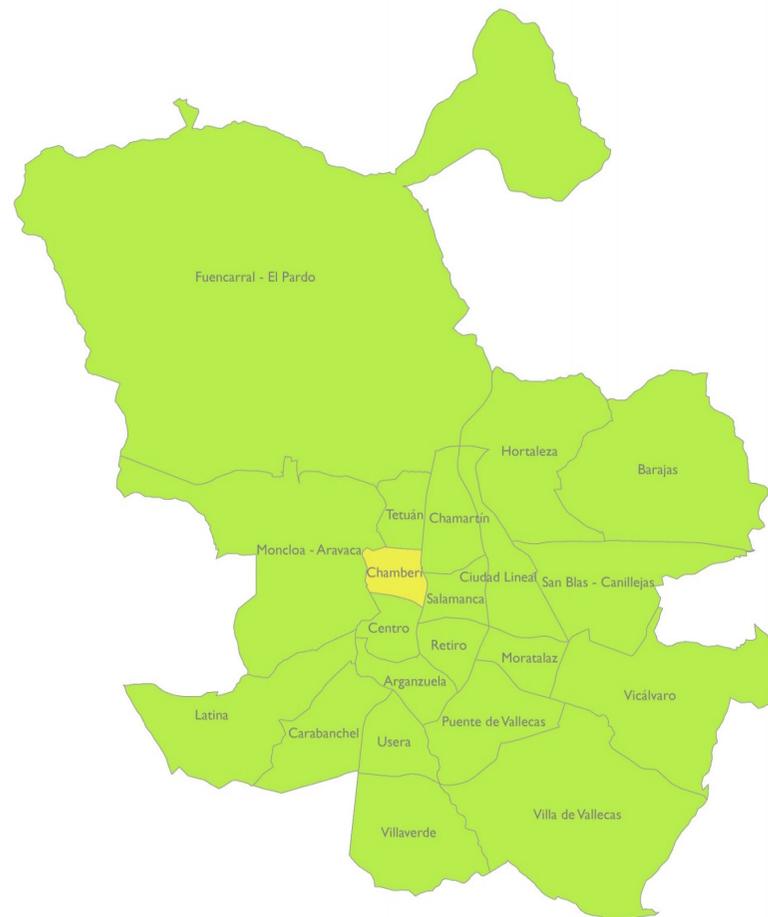
Como se comprueba en los resultados que se presentan de forma gráfica en este capítulo, no existe ningún distrito valorado como inadecuado. Únicamente Chamberí posee valores aceptables, por lo que es sólo en este distrito donde se deberán estudiar las acciones concretas para alcanzar valores adecuados. En los Planes por Distrito se recogen los planos de las zonas cubiertas por este indicador, su valor, así como las zonas verdes de conservación municipal aptas para esta actividad. También se indican las áreas no cubiertas, que permitirán establecer las acciones correspondientes por distrito.

Aunque el objetivo general, como se ha comentado, sea dotar con zonas para practicar running a más del 90% de la población, la tendencia a largo plazo debería ser conseguir un 100% de cobertura poblacional.



 Zonas Verdes > 1 ha
 Área de proximidad a zona verde (1km)

Zona de proximidad a zonas verdes > 1 ha a menos de 1 km para la práctica del running.



% Población cerca de una Zona Verde mayor de 1 ha (<1 km)

 Inadecuado
 Aceptable
 Adecuado

Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con proximidad a zonas de práctica del running.

2.6.8 Línea de acción: Implantar una malla de zonas verdes en la ciudad coherente con los indicadores de proximidad del ciudadano

Las zonas verdes deben ser accesibles a toda la población. En función del tamaño y tipología de las zonas verdes, el objetivo que se plantea es que todo ciudadano tenga acceso simultáneo a diferentes tipologías de zona verde de dimensiones y funcionalidades diferentes. Para cada una de ellas se establece una distancia mínima de proximidad y un medio de acceso, bien sea caminando o por medio de transporte público.

Para la selección de las distintas superficies y sus áreas de proximidad se han seguido las recomendaciones del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino del Gobierno de España⁶.

2.6.8.1 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 1.000 m².

Este indicador evalúa aquellas zonas verdes de mantenimiento municipal mayores de 1.000 m² y que no pertenecen a la tipología de infraestructura ajardinada ni a ciertos espacios verdes institucionales vallados como colegios, centros de servicios sociales, etc., ya que se considera que estas tipologías no son aptas para la estancia o el uso libre de la ciudadanía.

Se considera una distancia adecuada a estos espacios verdes de 200 m andando.

A través de este indicador, se obtiene el porcentaje de población del distrito que se encuentra dentro de la zona de proximidad establecida. Su fórmula de cálculo es:

$$PZV_{0,1\text{ ha}} = \left(\frac{n^{\circ} \text{ habitantes próximos a una zona verde } \geq 0,1 \text{ ha}}{n^{\circ} \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

Los intervalos fijados, que detectan si el distrito es adecuado, aceptable o inadecuado son:

	Porcentaje población	Área de proximidad
INADECUADO	0-50%	Área mayor de 0,1 ha (1.000 m ²) a menos de 200 m
ACEPTABLE	50-90%	
ADECUADO	>90%	

En el caso de que sea necesario un incremento de superficie verde para aumentar el porcentaje de población cubierta, las acciones se planifican detalladamente en cada Plan por Distrito en función de dos periodos:

- Acciones a corto plazo, a realizar en el periodo 2018-2020
- Acciones a medio-largo plazo, a realizar en el periodo 2020-2030

En los Planes por Distrito se recogen las superficies y planos a escala distrital de las zonas verdes mayores de 1.000 m² de conservación municipal, la superficie de proximidad cubierta por estas zonas, y las áreas que quedan al “descubierto” (es decir, zonas donde la distancia a las áreas verdes mayores de 1.000 m² son superiores a las recomendadas) y por tanto, donde se debe actuar.

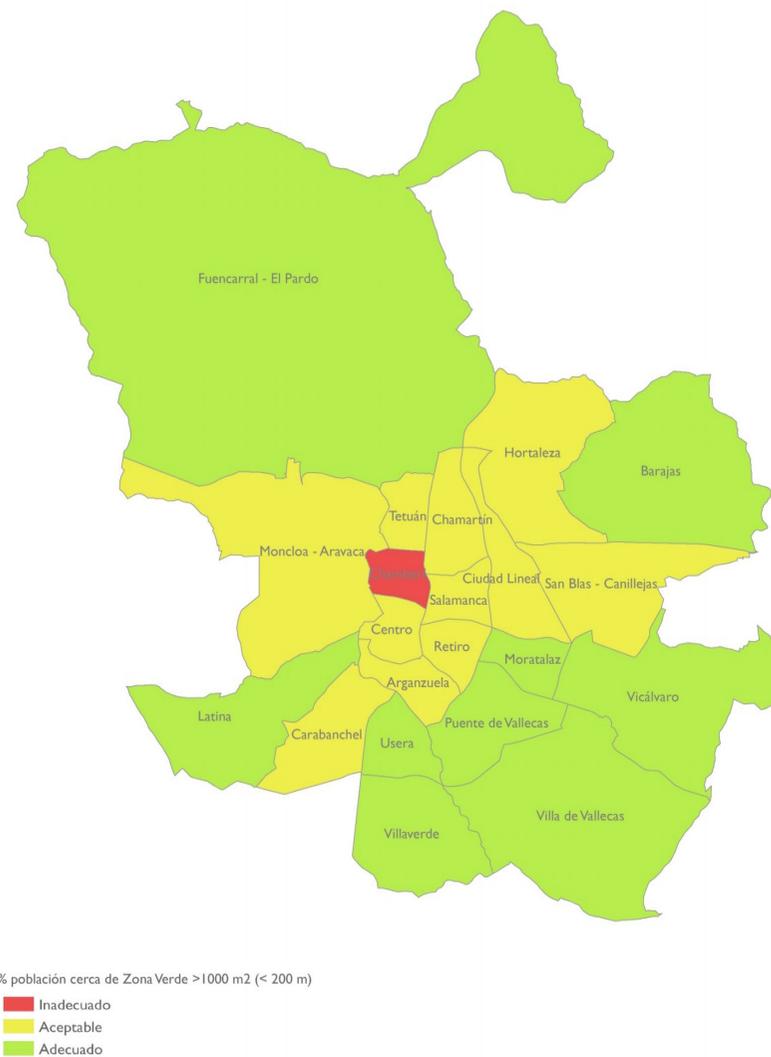
Asimismo, se representan por distrito aquellas zonas de superficie mayor de 1.000 m² calificadas como zona verde en el PGOUM97 y los planos de las zonas de la Norma Zonal 3 que corresponden a zona verde. Con esta información, se podrá realizar un estudio de detalle de cada distrito para cubrir las necesidades detectadas a corto y medio-largo plazo.

Aunque el objetivo general sea dotar con zonas verdes mayores de 1.000 m² (a 200 m, andando) a más del 90% de la población, la tendencia a largo plazo debería ser conseguir un 100% de cobertura poblacional.

⁶ Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino. Ministerio de Fomento. Gobierno de España, 2010. *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas.*



Zona de proximidad a zonas verdes > 1.000m² y 200 m andando.



Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a estas zonas verdes.

2.6.8.2 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 5.000 m².

Este indicador evalúa aquellas zonas verdes de conservación municipal mayores de 5.000 m², y que no pertenecen a la tipología de infraestructura ajardinada ni a ciertos espacios verdes institucionales vallados como colegios, centros de servicios sociales, etc., ya que se considera que éstas tipologías no son aptas para la estancia o el uso libre del ciudadano.

Para el análisis de proximidad de estos espacios verdes se ha considerado una distancia de 750 m andando. A través de este indicador, se obtiene el porcentaje de población del distrito que se encuentra dentro de la zona de proximidad establecida. Su fórmula de cálculo es:

$$PZV_{0,5\text{ ha}} = \left(\frac{\text{n}^\circ \text{ habitantes próximos a una zona verde } \geq 0,5 \text{ ha}}{\text{n}^\circ \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, los valores para este indicador son:

	Porcentaje población	Área de proximidad
INADECUADO	0-50%	Área mayor de 0,5 ha (5.000 m ²) a menos de 750 m
ACEPTABLE	50-90%	
ADECUADO	>90%	

Se ha fijado como objetivo general que al menos el 90% de la población tenga una zona verde mayor de 5.000m² a una distancia máxima de 750 m andando desde su vivienda. No obstante, la tendencia a largo plazo es conseguir que el 100% de la ciudadanía esté cubierta con estas zonas verdes.

No existe ningún distrito valorado como inadecuado ni como aceptable, por lo que ningún distrito requiere de acciones a corto plazo en relación a este indicador. No obstante, aunque todos los distritos cumplen el objetivo marcado, la tendencia debe ser que, a largo plazo, todo ciudadano disponga de una zona verde de estas características a menos de 750 m andando.

En cada Plan por Distrito se detalla el porcentaje de población resultante del indicador, así como el plano a escala distrital de las zonas verdes mayores de 5.000 m² consideradas, la superficie de proximidad cubierta por estas zonas, y las áreas que quedan al “descubierto” (es decir, zonas donde la distancia a las áreas verdes mayores de 5.000 m² son superiores a las recomendadas) y por tanto, donde se podría actuar para alcanzar el 100% de cobertura poblacional.

Para ello se recogen las zonas calificadas como zona verde del PGOUM97 y las zonas vacantes de la Norma Zonal 3 con objeto de estudiar con detalle las posibilidades de ampliación de zonas verdes para su incorporación a conservación municipal.



% población cerca de zona verde > 0,5 ha (<750 m)
 Zonas Verdes > 0,5 ha
 Proximidad a zonas verdes > 0,5 ha (750 m)

Zona de proximidad a zonas verdes >5.000m² y 750 m andando.

2.6.8.3 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 1 ha.

Se evalúan las zonas verdes de conservación municipal mayores de 1 ha, y que no pertenecen a la tipología de infraestructura ajardinada ni a espacios verdes institucionales vallados como colegios, centros de servicios sociales, etc., ya que se considera que éstas tipologías no son aptas para la estancia o el uso libre del ciudadano.

Para el análisis de proximidad de estos espacios verdes se ha considerado una distancia máxima de 2 km en medio de transporte. Para ello, en el caso de zonas verdes con superficie comprendida entre 1 y 10 ha se han ubicado puntos en su interior; mientras que en los parques con superficie mayor a 10 ha, debido a su extensión, se han localizado puntos a lo largo del perímetro, aprovechando los aparcamientos o accesos de cada una de estas zonas.

A partir de estos puntos y con información georreferenciada de la red viaria de la ciudad de Madrid, se han calculado distancias de 2 km que puedan realizarse mediante transporte por carretera, generando así la zona de proximidad necesaria para los cálculos de población.

A través de este indicador, se obtiene el porcentaje de población del distrito que se encuentra dentro de la zona de proximidad establecida. Su fórmula de cálculo es:

$$PZV_{1\text{ ha}} = \left(\frac{n^{\circ} \text{ habitantes próximos a una zona verde } \geq 1 \text{ ha}}{n^{\circ} \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las características determinadas para este indicador son:

	Porcentaje población	Área de proximidad
	INADECUADO	0-50%
	ACEPTABLE	50-90%
	ADECUADO	>90%

Área mayor de 1 ha (10.000 m2) a menos de 2 km en transporte

Según estas categorías, se ha fijado como objetivo general que al menos el 90% de la población tenga una zona verde mayor de 1 ha a una distancia máxima de 2 km en medio de transporte por carretera desde su vivienda.

No existen distritos valorados como inadecuados ni como aceptables, por lo que ningún distrito requiere de acciones en este sentido. No obstante, aunque todos los distritos cumplen el objetivo marcado, la tendencia debe ser que, a largo plazo, todo ciudadano disponga de una zona verde de estas características a menos de 2 km de su vivienda.

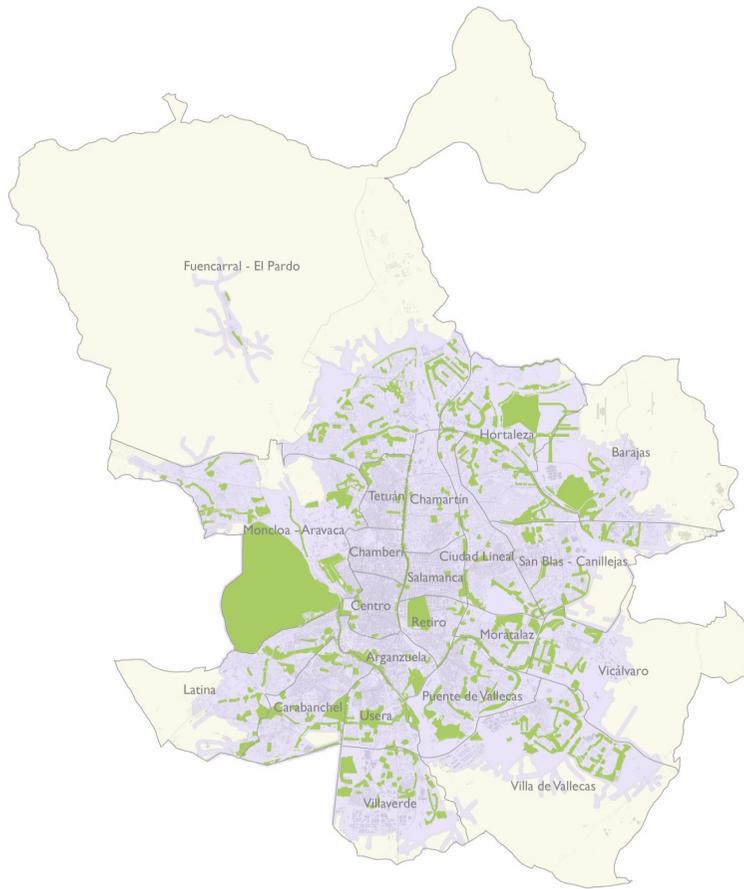
En cada Plan por Distrito se detalla el porcentaje de población resultante del indicador, así como el plano a escala distrital de las zonas verdes mayores de 1 ha, la superficie de proximidad cubierta por estas zonas, y las áreas que quedan al *descubierto* (es decir, zonas donde la distancia a las áreas verdes mayores de 1 ha son superiores a las recomendadas) y por tanto, donde se debería actuar para alcanzar el 100% de cobertura poblacional.



% población cerca de zona verde > 0,5 ha (<750 m)

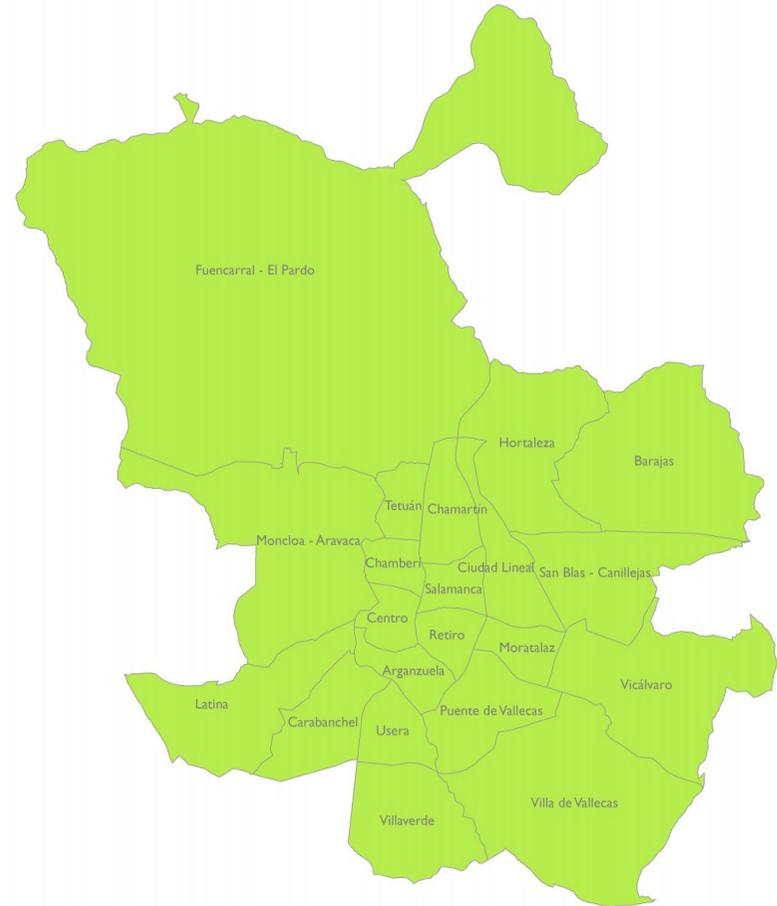
-  Inadecuado
-  Aceptable
-  Adecuado

Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a estas zonas verdes.



■ Zonas Verdes >1 ha
■ Proximidad a zonas verdes > 1 ha (2 km en medio de transporte)

Zona de proximidad a zonas verdes >1 ha a menos de 2 km en transporte rodado utilizando la red viaria de la ciudad.



% población cerca de Zona Verde > 1 ha (<2 km en medio de transporte)
■ Inadecuado
■ Aceptable
■ Adecuado

Zona de proximidad a zonas verdes >1 ha. Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a estas zonas verdes.

2.6.8.4 Proximidad a zonas verdes con superficie mayor o igual a 10 ha.

Este indicador evalúa la proximidad de la población a grandes parques, mayores de 10 ha. En este caso se han evaluado las zonas verdes de conservación municipal mayores de esa superficie, pertenecientes a las tipologías *Parques de ciudad*, *Parques forestales*, *Parques o jardines históricos*, y *Parques o jardines urbanos*.

La proximidad a estos espacios verdes se considera sobre una distancia de 4 km en medio de transporte por carretera. Para su cálculo se ha procedido de la misma manera que en el indicador anterior, salvo que en este únicamente se han tenido en cuenta los puntos a lo largo del perímetro, aprovechando los aparcamientos o accesos de cada una de estas zonas verdes. Las distancias calculadas son de 4 km a partir de esos accesos, siguiendo la red viaria de Madrid.

Mediante este indicador se obtiene el porcentaje de población del distrito que se encuentra dentro de la zona de proximidad establecida. Su fórmula de cálculo es:

$$PZV_{10\text{ ha}} = \left(\frac{\text{n}^\circ \text{ habitantes próximos a una zona verde } \geq 10 \text{ ha}}{\text{n}^\circ \text{ habitantes total}} \right) \times 100$$

En función de los valores mínimo y deseable definidos en el documento de *Análisis y diagnóstico específico de las zonas verdes del Plan*, las características determinadas para este indicador son:

	Porcentaje población	Área de proximidad
	INADECUADO	0-50%
	ACEPTABLE	50-90%
	ADECUADO	>90%

Área mayor de 10 ha a menos de 4 km en transporte

Según estas categorías, se ha fijado como objetivo general que al menos el 90% de la población tenga una zona verde mayor de 10 ha a una distancia máxima de 4 km desde su vivienda en transporte por carretera.

No existe ningún distrito valorado como inadecuado ni como aceptable, por lo que ningún distrito requiere de acciones en este sentido. No obstante, aunque todos los distritos cumplen el objetivo marcado, la tendencia debe ser que, a largo plazo, se alcance el total de la población cubierta.

En cada Plan por Distrito se detalla el porcentaje de población resultante del indicador, así como el plano a escala distrital de las zonas verdes mayores de 10 ha, la superficie de proximidad cubierta por estas zonas, y las áreas que quedan al *descubierto* (es decir, zonas donde la distancia a las áreas verdes mayores de 10 ha son superiores a las recomendadas) y por tanto, donde se debería actuar con objeto de alcanzar el 100% de cobertura poblacional.



Zona de proximidad a zonas verdes >10 ha a una distancia de 4 km por carretera.



% población cerca de Zona Verde >10 ha (< 4 km en medio de transporte)

- Inadecuado
- Aceptable
- Adecuado

Zona de proximidad a zonas verdes >10 ha. Clasificación de distritos en función del porcentaje de habitantes con acceso a estas zonas verdes.

3 RESULTADOS GENERALES DE MADRID

INDICADOR	Valor adecuado	Valor Aceptable	Valor inadecuado	Objetivo	Valor actual	
Nº árboles por cada 100 habitantes	>33	15 - 33	<15	33*	47	
Espacio verde por habitante (m2/hab)	>15	10 - 15	<10	15**	18,3	
Biodiversidad del arbolado	>6	2,5 - 6	<2,5	6	4,2	
% especie más abundante (arb indiv + masas)	<10%	10% - 15%	>15%	10 %	30,7 %	
% 10 especies más abundantes	<55%	55% - 70%	>70%	55 %	75,2 %	
% especies con mayor probabilidad de sufrir incidencias	<55%	55% - 65%	>65%	55 %	53,7 %	
% especies con mayor probabilidad de sufrir plagas y enfermedades	<50%	50% - 70%	>70%	50 %	87,6 %	
% especies alérgicas	<50%	50% - 70%	>70%	50 %	27,3 %	
Cobertura arbórea total (Mantenimiento municipal y no municipal)	>20%	10% - 20%	<10%	20 %	17 %	
Índice biótico del suelo	>35%	30% - 35%	<30%	35 %	53,8 %	
Proximidad de población a áreas infantiles (% niños menores de 9 años)	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	93,6 %	
Proximidad de población a áreas caninas	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	89,2 %	
Proximidad de población a áreas para practicar running	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	99,0 %	
Proximidad de población a zonas verdes mayores de 1000 m2	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	84,1 %	
Proximidad de población a zonas verdes mayores de 5000 m2	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	98,9 %	
Proximidad de población a zonas verdes mayores de 1 hectárea	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	99,7 %	
Proximidad de población a zonas verdes mayores de 10 hectáreas	>90%	50% - 90%	<50%	100 %	99,7 %	

En la tabla se recogen los resultados generales de todos los indicadores analizados para la ciudad de Madrid.

Todos los indicadores están calculados sólo con las zonas verdes de conservación municipal, salvo la cobertura arbórea y el índice biótico del suelo, que incluyen toda la superficie de la ciudad de Madrid.

Por otro lado, se debe tener en cuenta lo siguiente:

* Valores recomendados por la OMS (1 árbol cada 3 habitantes) para todo el arbolado de la ciudad (público y privado).

En cuanto al número de árboles por habitante necesarios a incrementar para alcanzar este valor recomendado por la OMS, el análisis de los árboles de zonas verdes, arbolado viario y la estimación de los espacios no incluidos en conservación municipal, nos indican los siguientes valores a incrementar por distrito:

Distrito	Árboles/habitante	Zonas verdes de conservación municipal	Arbolado viario	Espacios verdes públicos y/o privados de gestión no municipal	Total
Centro	0,20	3.840	4.904	7.973	16.717
Arganzuela	0,30	2.388	1.140	1.468	4.997
Retiro	0,39				
Salamanca	0,23	4.391	5.640	4.425	14.455
Chamartín	0,45				
Tetuán	0,23	5.712	2.880	7.360	15.952
Chamberí	0,18	2.059	9.593	8.683	20.335
Fuencarral-El Pardo	15,90				
Moncloa-Aravaca	10,84				
Latina	0,72				
Carabanchel	0,57				
Usera	0,41				
Puente de Vallecas	0,54				
Moratalaz	0,70				
Ciudad Lineal	0,44				
Hortaleza	2,06				
Villaverde	1,07				
Villa Vallecas	2,25				
Vicálvaro	1,29				
San Blas	0,75				
Barajas	3,25				

** Valores recomendados por la OMS para todas las zonas verdes de la ciudad (público y privado).

4 RESULTADOS DE LOS PLANES POR DISTRITO PARA LA CIUDAD DE MADRID

4.1 Propuesta de acciones en Parques y Zonas Verdes

Se han evaluado las acciones descritas en el capítulo precedente para cada uno de los barrios y distritos de la ciudad de Madrid, obteniéndose los resultados que se recogen en las siguientes tablas y que se desarrollan en cada uno de los Planes por Distrito.

PLANES POR DISTRITO. PROPUESTA ACCIONES PARQUES Y ZONAS VERDES.

ZONAS VERDES

CIUDAD DE MADRID

Objetivo	15 m ² zona verde/habitante	1 árbol cada 3 habitantes	Cobertura arbórea % >20	Índice biótico del suelo (superficie permeable necesaria) >35%	Porcentaje de población < 9 años a menos de 250-600 m a pie de zona infantil =100%	Porcentaje de población a menos de 1 km de distancia a pie de un área canina =100%	Porcentaje de población a menos de 1 km de distancia a pie de un área para practicar running =100%	Porcentaje de población a menos de 200 m a pie de una zona verde hasta 1000 m ² =100%	Porcentaje de población a menos de 700 m a pie de una zona verde hasta 5000 m ² =100%	Porcentaje de población a menos de 2 km en transporte de una zona verde hasta 1 ha =100%	Porcentaje de población a menos de 4 km en transporte de una zona verde hasta 1 ha =100%
Valor actual	18	1,4	17,0 %	53,8	93,6 %	89,2 %	99 %	84 %	99 %	100 %	100 %
Acción	Superficie zona verde (ha)	n° árboles	Cobertura arbórea (ha)	Índice biótico del suelo (Sup. permeable necesaria) (ha)	Proximidad áreas infantiles (% niños < 9 años)	Proximidad áreas caninas (% población)	Proximidad running (% población)	Proximidad ZV 1000 m ² (% población)	Proximidad ZV 5000 m ² (% población)	Proximidad ZV 1 ha (% población)	Proximidad ZV 10 ha (% población)
Acción	-	-	2.094	-	6,4 %	11,8 %	1 %	16 %	1 %	-	-

Acción	Superficie zona verde (ha)	n° árboles	Cobertura arbórea (ha)	Índice biótico del suelo (Sup. permeable necesaria) (ha)	Proximidad áreas infantiles (% niños < 9 años)	Proximidad áreas caninas (% población)	Proximidad running (% población)	Proximidad ZV 1000 m ² (% población)	Proximidad ZV 5000 m ² (% población)	Proximidad ZV 1 ha (% población)	Proximidad ZV 10 ha (% población)											
Objetivo	15 m ² zona verde/habitante	1 árbol cada 3 habitantes	>20%	>35%	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %											
Distrito	Valor actual (m ² /habitante)	Acción (ha)	Valor actual (n° árboles/hab)	Acción	Valor actual (%)	Acción (ha)	Valor actual (%)	Acción (ha)	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción
Centro	3	124	0,05	3.840	14 %	31	14 %	108	83 %	17 %	89 %	11 %	100 %		68 %	32 %	99 %	1 %	100 %		100 %	
Arganzuela	9	89	0,14	2.388	14 %	38	27 %	52	95 %	5 %	99 %	1 %	100 %		90 %	10 %	100 %		100 %		100 %	
Retiro	13	10	0,23		28 %		30 %	28	99 %	1 %	100 %		100 %		71 %	29 %	100 %		100 %		100 %	
Salamanca	3	169	0,07	4.391	16 %	23	16 %	104	77 %	23 %	95 %	5 %	100 %		52 %	48 %	94 %	6 %	100 %		100 %	
Chamartín	4	144	0,09		21 %		27 %	69	93 %	7 %	85 %	15 %	99 %	1 %	78 %	22 %	93 %	7 %	100 %		100 %	
Tetuán	4	162	0,08	5.712	14 %	35	20 %	81	95 %	5 %	100 %		100 %		70 %	30 %	100 %		100 %		100 %	
Chamberí	1	178	0,02	2.059	16 %	18	17 %	86	92 %	8 %	100 %		87 %	13 %	47 %	53 %	98 %	2 %	100 %		100 %	
Fuencarral - El Pardo	15		0,30		22 %		66 %		87 %	13 %	62 %	38 %	99 %	1 %	95 %	5 %	99 %	1 %	99 %	1 %	98 %	2 %
Moncloa - Aravaca	160		6,11		31 %		64 %		88 %	12 %	88 %	12 %	98 %	2 %	81 %	19 %	99 %	1 %	99 %	1 %	99 %	1 %
Latina	12	0	0,25		14 %	149	51 %		94 %	6 %	68 %	32 %	99 %	1 %	92 %	8 %	100 %		99 %	1 %	100 %	
Carabanchel	11	0	0,25		15 %	72	33 %	35	92 %	8 %	97 %	3 %	100 %		85 %	15 %	98 %	2 %	100 %		100 %	
Usera	14	0	0,22		17 %	20	34 %	7	100 %		97 %	3 %	100 %		97 %	3 %	100 %		100 %		100 %	
Puente de Vallecas	13	0	0,25		16 %	64	35 %	6	98 %	2 %	99 %	1 %	100 %		94 %	6 %	100 %		100 %		100 %	
Moratalaz	19		0,37		21 %		45 %		100 %		100 %		100 %		100 %		100 %		100 %		100 %	
Ciudad Lineal	6	46	0,16		21 %		36 %		99 %	1 %	98 %	2 %	100 %		87 %	13 %	100 %		100 %		100 %	
Hortaleza	33		0,64		11 %	259	48 %		95 %	5 %	81 %	19 %	100 %		90 %	10 %	100 %		100 %		100 %	
Villaverde	15		0,41		9 %	231	43 %		98 %	2 %	89 %	11 %	99 %	1 %	95 %	5 %	99 %	1 %	100 %		100 %	
Villa de Vallecas	28		0,58		2 %	900	57 %		95 %	5 %	78 %	22 %	100 %		93 %	7 %	100 %		100 %		100 %	
Vicálvaro	23		0,43		3 %	587	55 %		92 %	8 %	97 %	3 %	98 %	2 %	95 %	5 %	97 %	3 %	97 %	3 %	100 %	
San Blas - Canillejas	12	7	0,25		10 %	214	45 %		95 %	5 %	89 %	11 %	100 %	0 %	89 %	11 %	100 %		100 %		99 %	1 %
Barajas	59		0,62		6 %	582	34 %	38	97 %	3 %	81 %	19 %	93 %	7 %	95 %	5 %	99 %	2 %	100 %		100 %	

PLANES POR DISTRITO. PROPUESTA ACCIONES PARQUES Y ZONAS VERDES.

ARBOLADO

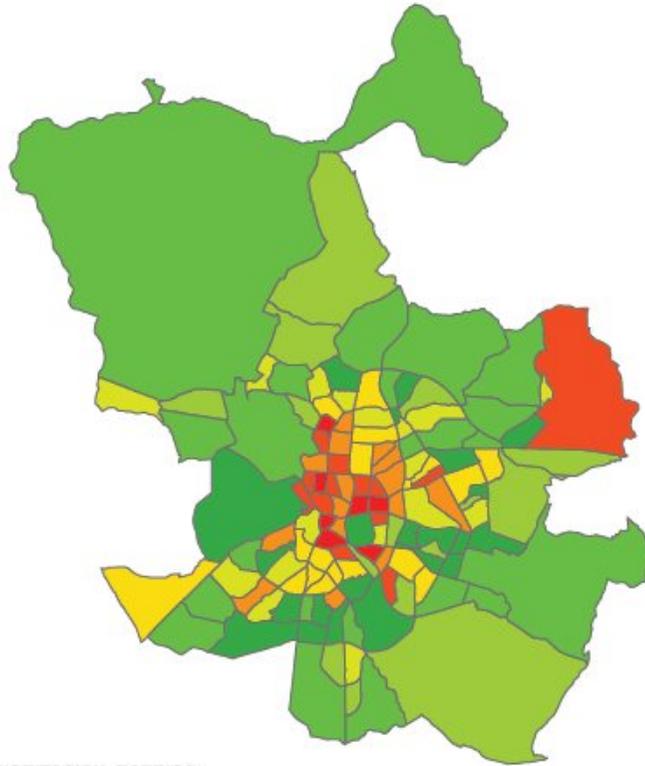
CIUDAD DE MADRID

Objetivo	Biodiversidad arbolado >6 bits	% Especie más abundante (arb. indiv) <10%	% Especie más abundante (arb. indiv. + masas) <10%	% 10 especies más abundantes <55%
Valor actual	4,2	11 %	31 %	75 %
Acción	Biodiversidad arbolado (Bits a incrementar)	% reducción especie más abundante (arb. indiv)	% reducción especie más abundante (arb. indiv. + masas)	% reducción 10 especies más abundantes
Acción	1,8	1 %	21 %	20 %

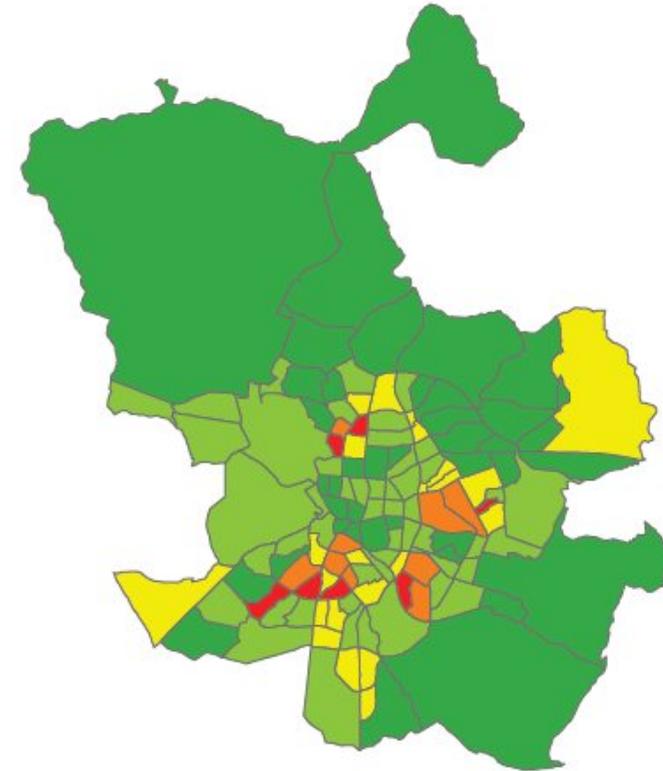
Acción	Biodiversidad arbolado (Bits a incrementar)		% reducción especie más abundante (arb. indiv)		% reducción especie más abundante (arb. indiv. + masas)		% reducción 10 especies más abundantes	
Objetivo	>6 bits		<10%		<10%		<55%	
Distrito	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción	Valor actual	Acción
Centro	4,9	1,1	14 %	4 %	14 %	4 %	61 %	6 %
Arganzuela	5,3	0,7	10 %		10 %		51 %	
Retiro	5,0	1,0	24 %	14 %	24 %	14 %	57 %	2 %
Salamanca	5,3	0,7	11 %	1 %	11 %	1 %	57 %	2 %
Chamartín	4,8	1,2	14 %	4 %	14 %	4 %	66 %	11 %
Tetuán	4,8	1,3	21 %	11 %	17 %	7 %	66 %	11 %
Chamberí	3,6	2,4	41 %	31 %	41 %	31 %	81 %	26 %
Fuencarral-El Pardo	5,0	1,0	14 %	4 %	19 %	9 %	60 %	5 %
Moncloa-Aravaca	2,4	3,6	17 %	7 %	44 %	34 %	95 %	40 %
Latina	4,4	1,6	11 %	1 %	29 %	19 %	73 %	18 %
Carabanchel	4,3	1,7	16 %	6 %	36 %	26 %	69 %	14 %
Usera	5,2	0,8	12 %	2 %	12 %	2 %	59 %	4 %
Puente de Vallecas	4,6	1,4	14 %	4 %	17 %	7 %	72 %	17 %
Moratalaz	4,7	1,3	15 %	5 %	15 %	5 %	67 %	12 %
Ciudad Lineal	4,8	1,2	16 %	6 %	20 %	10 %	66 %	11 %
Hortaleza	4,7	1,3	10 %		34 %	24 %	63 %	8 %
Villaverde	4,0	2,0	16 %	6 %	40 %	30 %	78 %	23 %
Villa Vallecas	3,2	2,8	19 %	9 %	57 %	47 %	82 %	27 %
Vicálvaro	4,1	1,9	12 %	2 %	31 %	21 %	76 %	21 %
San Blas	4,8	1,2	11 %	1 %	22 %	12 %	64 %	9 %
Barajas	5,6	0,4	9 %		9 %		46 %	

4.2 Resultados de la priorización de actuaciones en zonas verdes

4.2.1 Resultados por sectores



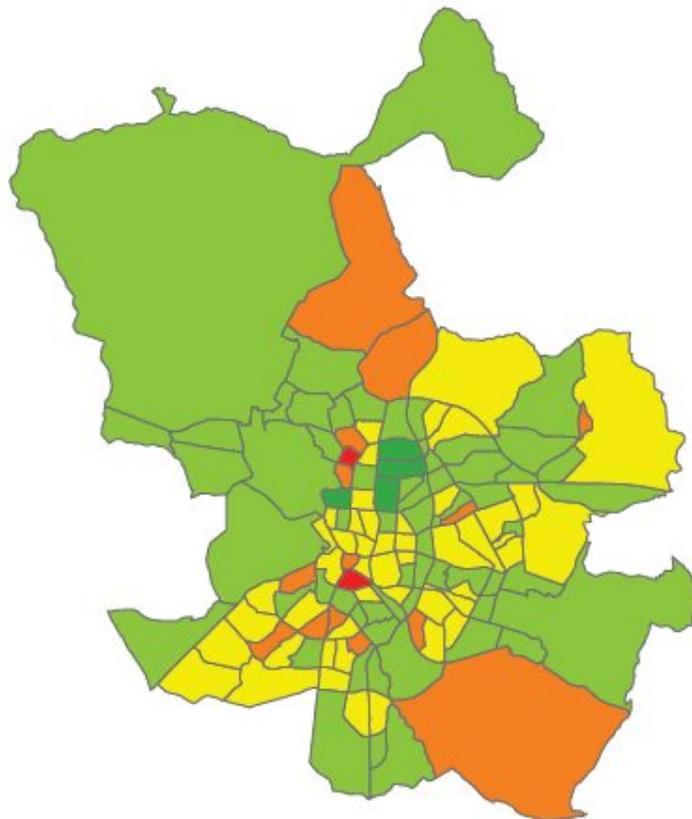
Prioridades por dotación de zonas verdes y equipamientos (superficie de zona verde/habitante, nº de árboles/habitante, cobertura, índice biótico del suelo, proximidad áreas infantiles, proximidad áreas caninas, proximidad running y proximidad zonas verdes)



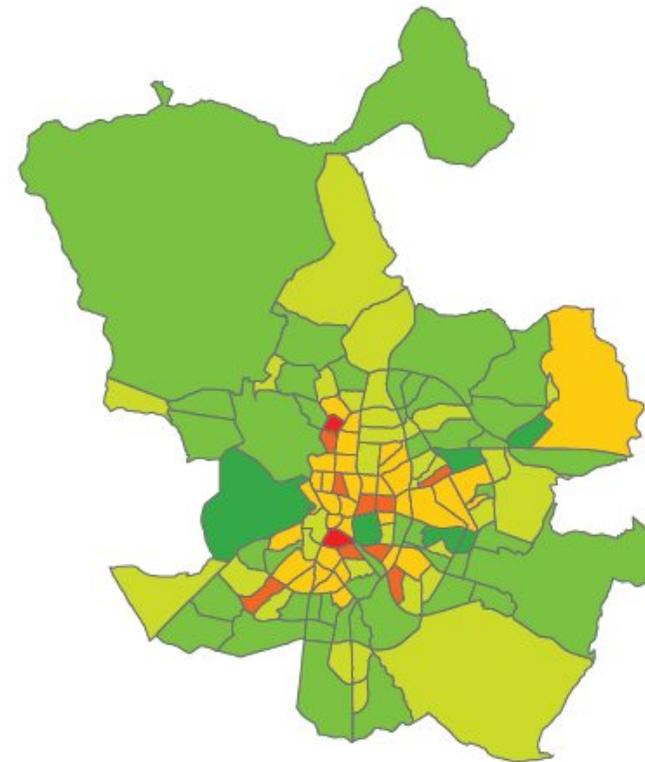
Prioridades por las condiciones ambientales (contaminación local, ruido, isla de calor)

4.2.2 Propuesta integrada de priorización

Integrando las anteriores, de acuerdo con la matriz de prioridades y sus ponderaciones, se realiza la siguiente propuesta por barrios de prioridades de intervención en zonas verdes.



Prioridades por las condiciones urbanas (edificación sin espacio libre privado, porcentaje de APIRUs, porcentaje de cobertura arbolada)



Prioridades de actuación para completar la dotación de zonas verdes de la ciudad (a nivel barrio)

5 ANÁLISIS DEL DISTRITO

5.1 INTRODUCCIÓN

El distrito Retiro es uno de los puntos más turísticos de la ciudad de Madrid y el distrito cultural por excelencia, en el que se encuentran algunos de los edificios y monumentos madrileños más emblemáticos.

Evidentemente, lo más significativo de este distrito en cuanto a sus zonas verdes es el Parque Histórico del Buen Retiro, la masa verde más importante del centro urbano, tanto por su extensión como por su riqueza vegetal, por lo que es uno de los principales pulmones de Madrid y un espacio de cultura, ocio y deporte para los madrileños y visitantes, y cuyo origen se remonta a la época de los Reyes Católicos, a finales del siglo XV y principios del XVI.

Otro parque urbano que cabe destacar por sus dimensiones, es el Parque de Roma, situado en la orilla de la M-30 en el barrio de Estrella. Es idóneo para pasear por sus paseos delimitados por arbolado de grandes dimensiones. Dispone de 4 recintos de juegos infantiles, un circuito para mayores, un lago y un rocódromo. En él se sitúa un jardín para ciegos y el característico escudo de la ciudad de Madrid.



Según la subdivisión de la tipología de zonas verdes “Parques o jardines urbanos” en “Parques urbanos” y “Jardines urbanos”, definidos en el apartado 2.1.1.1. de este documento, en el distrito Retiro se consideran los siguientes espacios verdes como Parques urbanos:

Distrito	Parques Urbanos
Retiro	Parque Roma
	Martín Luther King
	Jardines Doce de Octubre

5.2 CARACTERÍSTICA DE LAS ZONAS VERDES. PRINCIPALES PARÁMETROS DE REFERENCIA

En los anejos 2 y 3 se incluyen los resultados de la valoración y análisis comparativo de los parámetros de referencia que se calcularon en las fichas del Análisis y Diagnóstico específico de Parques y Zonas Verdes de la ciudad de Madrid y de cada uno de sus Distritos y Barrios. De ellos se describen a continuación los más relevantes, que definen las zonas verdes del Distrito. También se indican los resultados comparativos con otros Distritos, entre los Barrios a nivel distrital y del conjunto de la ciudad.

5.2.1 Usos, dotaciones y funcionalidad de las zonas verdes

En el Distrito Retiro se localizan el 2,7% de los parques y zonas verdes de mantenimiento municipal de la ciudad. Se trata de índice superior en comparación con los distritos del área central de Madrid.

La tipología más abundante es la de Parques o Jardines Históricos, destacando como el único distrito en el que este hecho se produce. Esta tipología ocupa el 74% y se corresponde con los Jardines de El Buen Retiro. A estos les siguen los Parques o Jardines Urbanos (19%), que corresponde a los parques del distrito, imbricados en la trama urbana y entre los que destaca el Parque de Roma. El resto de tipologías se reparten entre Infraestructuras ajardinadas (4%), Viveros (2%, correspondiente al vivero Estufas del Retiro) y Espacios verdes institucionales.

En cuanto al uso y funcionalidad de las zonas verdes, se encuentra en la media de la ciudad en lo que respecta al uso paisajístico, deportivo, educativo y cultural y de juegos, así como en el ratio de instalaciones deportivas por habitante.

5.2.2 Cobertura vegetal en zonas verdes

La cobertura arbórea en zonas verdes (51%) es superior al valor medio de la ciudad de Madrid. El resto de cobertura vegetal no arbórea, compuesta por praderas, vegetación arbustiva y céspedes, supera igualmente al valor medio, manteniéndose en la media en el análisis comparativo con otros distritos de la capital.



Cobertura arbórea de mantenimiento municipal del distrito (zonas verdes y arbolado viario)

5.2.3 Composición de la vegetación

- Arbolado

El número de árboles por habitante es **aceptable** (23 árboles/100 hab) aunque inferior a la media de la ciudad (47 árboles/hab). Por el contrario, el número de árboles por superficie de zonas verdes (177 árboles/hab) es bajo en comparación con otros distritos.

El Barrio Estrella y el Barrio Jerónimos son los que mejor ratio presentan en cuanto al número de árboles por habitante, debido a la presencia en su interior del Parque de Roma y de los Jardines del Buen Retiro respectivamente. **El resto de barrios** están catalogados como **inadecuados**, destacando el Barrio Ibiza, en el cual y a pesar de presentar un ratio de tan solo dos árboles por cada 100 habitantes, se observa una elevada densidad de arbolado (2.749 árboles/ha), debido a la población de 445 árboles existentes en una superficie pequeña de 0,16 ha, la cual corresponde a los alcorques de los bulevares de las calles Ibiza y Sáinz de Baranda.

Se identifican 195 especies distintas de arbolado, valor inferior al número de especies determinadas en el conjunto de la ciudad (494 especies). No obstante, se trata de valores altos, ya que Madrid presenta una muy elevada diversidad de arbolado.

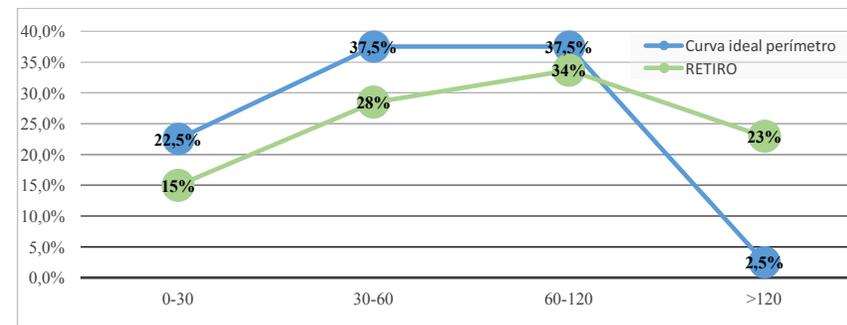
La especie más abundante es el castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*), especialmente abundante en los Jardines de El Buen Retiro, cuya presencia representa algo más del 24% de los árboles del distrito, tratándose de un valor **inadecuado**. En cuanto a sus barrios, Niño Jesús es el único que presenta un valor aceptable con algo menos del 15% de los pies pertenecientes al ciprés de Arizona (*Cupressus arizonica*). Ibiza, con el 91% de ejemplares de la especie sófora del Japón (*Sophora japonica*), es la que presenta un porcentaje más alto de la especie más frecuente, sin embargo en este caso la pequeña población de pies influye en la obtención de un dato tan elevado.

Algo más del 57% del arbolado pertenece a las **10 especies más abundantes**, valor **aceptable**. Destaca especialmente el castaño de indias, cuya población es cuatro veces mayor a la población de las siguientes especies en orden de abundancia, como son el olmo de Siberia (*Ulmus pumila*) y el pino piñonero (*Pinus pinea*), sumando entre todas ellas más del 35% de los árboles de Retiro.

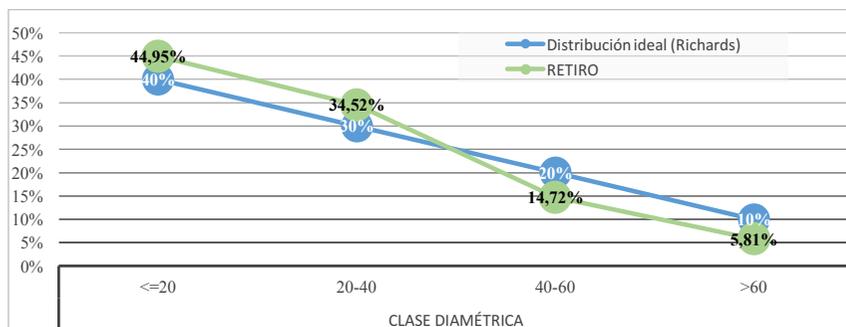
Predominan los pies de **porte medio**, ya que el 62% de los ejemplares presentan perímetros comprendidos en las clases intermedias (30 a 120 cm), no obstante en este caso también existe un elevado número de pies de **buen porte**, al superar el 23% los 120 cm de perímetro.

En lo relativo a la altura, el arbolado individual por lo general no presenta tallas excesivas, con el 64% de los pies que lo conforman no superando los 10 m. Sin embargo en este distrito el 12% del arbolado presenta alturas por encima de los 15 m, duplicando así la media de la ciudad.

El **perímetro de los árboles del distrito** se ha comparado con la curva ideal definida para la ciudad de Madrid, observándose en este caso como la curva que representa la distribución de los pies de Retiro según las clases de perímetro se aproxima a la curva ideal.

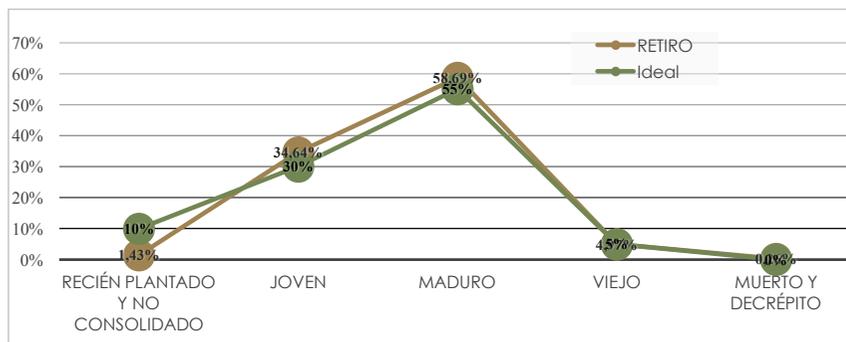


Del mismo modo, se ha evaluado también la **distribución de las clases diamétricas** con respecto a la curva de distribución ideal de Richards, obteniéndose valores muy similares a los considerados ideales, siendo el distrito de Madrid mejor valorado en este aspecto.



Analizando ambas gráficas y como ya se ha dicho, se observa que la distribución diamétrica de Retiro es la que más se aproxima a la distribución ideal en la ciudad de Madrid. En este caso las clases más abundantes son las clases intermedias, siendo estas las que mayores beneficios aportan, por lo que el objetivo debe tender a mantener las características de esta población y conseguir una mayor aproximación a los valores ideales, garantizando además su renovación futura.

En cuanto a la **edad fenológica**, la comparación de la distribución de edades del arbolado de las zonas verdes de Retiro con la distribución de edades establecida como ideal, se refleja en la siguiente figura:



La distribución de edades en Retiro es, después de Moncloa-Aravaca, la que más se asemeja a la distribución de edades ideal, **predominando el arbolado maduro**. Todas las edades cumplen los porcentajes recomendados salvo los recién plantados que se encuentran por debajo del porcentaje deseable.

- Masas arboladas

La masa arbolada del distrito presenta unas dimensiones reducidas y se corresponde con una pequeña agrupación de *Pinus pinea*, localizada en el barrio de Estrella y clasificada como

infraestructura ajardinada, al formar parte de la vegetación que acompaña el lateral de la M-30.

- Arbustos

En cuanto a los arbustos, el ratio de 43 arbustos aislados/ha de zonas verdes se encuentra por encima de la tendencia media de la ciudad. El número de especies distintas es de 156, valor en la media si se compara con el resto de distritos, pero bajo si se tienen en cuenta las 592 especies identificadas en Madrid.

La especie más abundante es *Philadelphus coronarius*, con cerca del 16% del total. El porcentaje de las 10 especies arbustivas más abundantes es de 64%, valor por encima de la tendencia media de la ciudad.

- Setos y céspedes

Los setos mantienen la tendencia de los arbustos, con una proporción cercana a la media de la ciudad y una escasa variedad de especies, identificándose un total de 39 frente a las 185 determinadas en la ciudad. La especie más abundante es *Buxus sempervirens*, con el 34% del total.

La superficie de césped se cifra en el 31% del total, valor muy superior a la media de la ciudad (11%).

5.2.4 Gestión del arbolado

Una vez caracterizado el arbolado y la vegetación del distrito, se analiza en este capítulo de gestión del arbolado los porcentajes de especies con mayor probabilidad de sufrir incidencias, plagas o enfermedades o consideradas alérgenas.

Se han determinado un conjunto de **especies con mayor probabilidad de sufrir algún tipo de incidencia** en la ciudad de Madrid, estando presentes en una baja proporción en el distrito Retiro, por lo que se considera su valor **adecuado**. Únicamente el 28% de los árboles pertenece a alguna de estas especies, siendo *Ulmus pumila* la más representada. Se trata de uno de los mejores datos en el conjunto de la ciudad, algo muy importante teniendo en cuenta el tránsito continuo existente en Retiro. Esta situación se repite en el conjunto de barrios del distrito a excepción de Ibiza, el cual, destaca negativamente debido a que 442 de sus 445 pies en zonas verdes municipales pertenecen a la especie *Sophora japonica*.

Por otro lado, la valoración sanitaria, entendida como la presencia de **especies susceptibles de sufrir plagas y enfermedades**, nos indica un distrito con un porcentaje **aceptable** de estas especies, ligeramente inferior al 70%. La situación es similar a escala barrio, presentando valores aceptables excepto en Jerónimos (72%) y Estrella (79%), en los que predominan este tipo de especies, como el *Ulmus pumila* o el *Aesculus hippocastanum*, obteniéndose por lo tanto un resultado inadecuado.

El porcentaje de **especies alérgicas** (13%) es inferior en más de la mitad a la media de la ciudad, por lo que se trata de un valor **adecuado**. Este resultado positivo se repite igualmente en cada uno de los barrios que conforman el distrito.

5.2.5 Riego

En relación al análisis del riego de las zonas verdes, se observa que el 39% de la superficie de zonas verdes de conservación municipal del distrito Retiro posee riego automático (mediante goteo, aspersor y/o difusor), siendo de los distritos que mayor porcentaje de riego automático posee, por detrás de Salamanca, Arganzuela y Centro.

Del total de la superficie regada, un 84% se lleva a cabo con agua regenerada, lo que supone en términos generales, un 33% de la superficie total de zonas verdes de conservación municipal del distrito. En relación a la superficie total de parques y zonas verdes del distrito, Retiro es el distrito que más agua regenerada emplea.

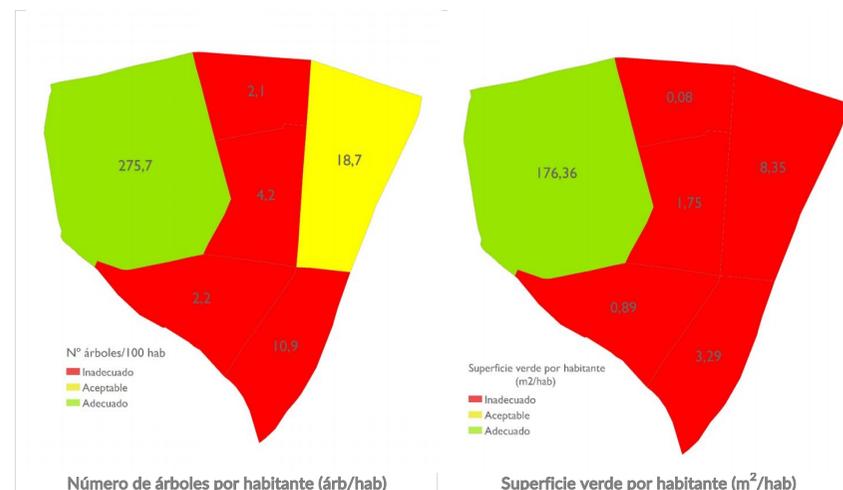
Desde el punto de vista de los árboles y arbustos individuales presentes en las zonas verdes, un 65% del arbolado posee riego automático, no superando el porcentaje de arbustos regados mediante riego automático, que alcanza el 92% del total.

5.3 INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD URBANA DE ZONAS VERDES

Los resultados de los indicadores de sostenibilidad urbana que se recogen en este apartado son los correspondientes al análisis de las zonas verdes de mantenimiento municipal. En el caso de la cobertura arbórea y el estudio sobre permeabilidad, se ha considerado también la superficie de zonas verdes no municipales, ya que aporta una mejor comprensión de la red general de zonas verdes del distrito, con objeto de determinar los posibles objetivos estratégicos y líneas de acción generales del mismo.

El número de pies por persona asciende a 23 árboles/100 hab, se trata de un valor **aceptable**, debido principalmente a la presencia en los barrios Jerónimos y Estrella de los Jardines de El Buen Retiro y el Parque de Roma, que mejoran notablemente los valores globales del distrito, mientras que en el resto de barrios se obtienen valores **inadecuados**.

La **superficie verde por habitante es aceptable**, con 13 m²/hab, superior a los 10 m²/hab recomendados por la OMS. Destaca el barrio Jerónimos, en el que se localiza el 80% de la superficie de zonas verdes del distrito y que presenta un valor **adecuado** de 176 m²/hab, muy superior al valor deseable. El resto de barrios del distrito tienen un valor **inadecuado**, destacando con 0,1 m²/hab tanto Ibiza, por la escasa superficie de zonas verdes de mantenimiento municipal (0,1%), como Pacífico, por concentrar la mayor parte de la población del distrito (28%).



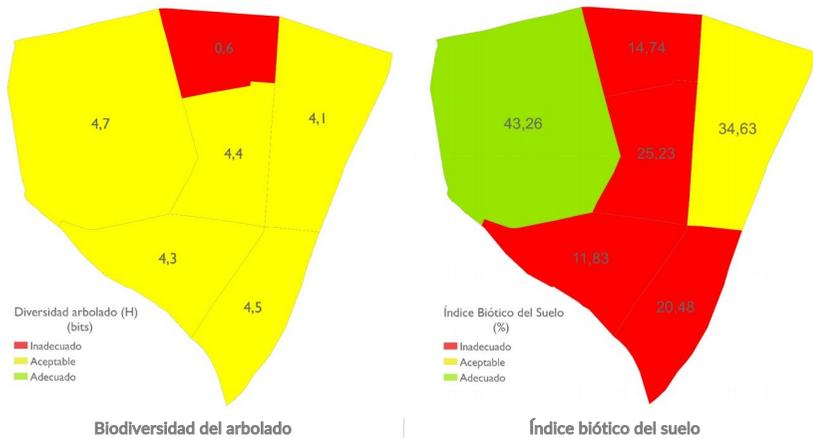
Atendiendo a la **biodiversidad del arbolado**, el distrito Retiro presenta un valor **aceptable** (5 bits de información) según los criterios de evaluación adoptados (entre 2,5 y 6 bits). El único barrio que no alcanza el valor mínimo establecido es Ibiza (0,6 bits), lo que supone una baja diversidad de arbolado, debido al bajo número de especies distintas (6) del barrio y a la predominancia de la especie (*Sophora japonica*), a la que pertenecen el 91% de sus pies. El resto de los barrios del distrito han obtenido un valor **aceptable**.

El **índice de funcionalidad de parques y zonas verdes** se ha evaluado en los Jardines de El Buen Retiro y el Parque de Roma, por ser los parques de más de 10 hectáreas existentes en este distrito. Ambos han obtenido un valor **adecuado**. Para el Parque de El Retiro, que presenta una gran superficie, alta cobertura tanto arbórea como de césped, junto con una buena diversidad de árboles y arbustos, se ha obtenido un índice de funcionalidad de parques de 15,5, lo que supone el tercer mejor valor tras la Casa de Campo y el Parque Forestal de Valdebebas. El índice de funcionalidad de parques para El Parque de Roma ha resultado ser 11,6.

La cobertura arbórea total (contando con la superficie de mantenimiento municipal y aquella que no gestiona el Ayuntamiento) se ha estimado en el 28%, dato **adecuado** y superior a la cobertura media de la ciudad de Madrid. Los resultados son positivos en cada uno de sus barrios, si bien sobresalen por presentar niveles de cobertura **adecuados** los barrios Niño Jesús (25%), Estrella (26%) y especialmente Jerónimos (43%), constituyéndose como el barrio con el porcentaje de cobertura más elevado de la ciudad.



Cobertura arbórea (zonas verdes de mantenimiento municipal y no municipal)



El **índice biótico del suelo** es un indicador de la permeabilidad del suelo, que arroja un resultado **inadecuado** para este distrito, aunque se encuentra muy próximo al valor mínimo del 30% considerado aceptable. Tan solo Estrella con un 35%, y especialmente Jerónimos con un 43% superan dicho valor, mientras que en el resto de barrios no se alcanza en ningún caso el valor

mínimo, destacando Pacífico con un índice biótico del 12%, debido a que el 86% de la superficie es impermeable. Estos valores tan bajos deben servir para buscar alternativas a la hora de incrementar este índice y reducir la impermeabilidad del suelo.

Los indicadores que analizan la **proximidad de la población a las zonas verdes de Madrid** tienen como objetivo que todos los ciudadanos tengan acceso a las diferentes tipologías existentes en la ciudad y a los usos y dotaciones más demandados que acogen las zonas verdes. Así, se han obtenido indicadores de la proximidad de la población a las áreas infantiles, áreas caninas y zonas adecuadas a la práctica del running, dado que son los usos más solicitados por los ciudadanos a través de los canales abiertos por el Ayuntamiento de Madrid.

Asimismo, se estudia la proximidad a diferentes tipos de zonas verdes en función de sus dimensiones y de la distancia a ellas de la población, bien sea recorriéndola a pie, en el caso de pequeños parques o zonas ajardinadas de escala barrio o en un corto trayecto por transporte público cuando la superficie de la zona verde sea representativa de una escala mayor, distrital o de ciudad.

La interconexión entre la infraestructura verde y la población aporta una necesaria herramienta para garantizar que el mosaico de zonas verdes de la ciudad sea adecuado a la funcionalidad de estos espacios y al uso por parte de los ciudadanos.

El distrito cuenta con un 90% de la **población menor de 9 años próxima a un área infantil**. Este valor resulta **adecuado**. En todos los barrios del distrito se han obtenido valores adecuados, destacando en este caso Pacífico y Adelfas, ya que en ambos casos el 100% de la población menor de 9 años se encuentra cerca de un área infantil.

El estudio de la **proximidad de la población a áreas caninas** revela que en el distrito Retiro, cerca del 100% de la población se encuentra a una distancia próxima a un área canina. Se trata de un dato **adecuado**. Todos los barrios presentan resultados igualmente adecuados, destacando que en todos ellos con la excepción de Jerónimos (97%), el 100% de su población se encuentra a una distancia adecuada de un área canina.

El running es un deporte profundamente implantado en la sociedad madrileña, y la proximidad de zonas para su práctica es una demanda habitual al Ayuntamiento, dado el creciente número de practicantes. El análisis de la población del distrito **a zonas para correr** indica que toda ella (**100%**) se encuentra en el área de proximidad que define este indicador, tanto a nivel distrito como de barrio.



Proximidad a áreas infantiles



Proximidad a áreas caninas



Proximidad a áreas adecuadas para practicar running

La proximidad de la población a las zonas verdes de la ciudad, en función de las dimensiones de su espacio y el acceso acorde con su extensión se ha evaluado en función de cuatro indicadores, que analizan la cercanía a zonas verdes de 1.000 m², 5.000 m², 1 ha y 10 ha.

De este modo la **proximidad de la población a zonas verdes con una superficie mayor o igual a 1.000 m² es aceptable**, con un porcentaje del 71% de los vecinos habitando a una distancia menor de 200 m a pie. El barrio Pacífico es el único del distrito que ofrece un valor inadecuado, con un resultado del 40%, al contrario que los barrios Niño Jesús (91%), Estrella (92%), y especialmente Jerónimos (100%), que destacan por los elevados valores obtenidos.

El 100% de la población se encuentra **próxima a zonas verdes con una superficie mayor o igual a 5.000 m²**, considerando una distancia máxima de 750 m andando. Se trata por lo tanto de un valor **adecuado**, no solo a nivel distrito sino también en cada uno de sus barrios.

La **proximidad a zonas verdes con una superficie mayor o igual a 1 ha** se evalúa considerando una distancia de 2 km en cualquier tipo de transporte, siendo de nuevo el 100% de la población

beneficiaria de la completa red de zonas verdes en el distrito y sus barrios, encontrándose por lo tanto en un nivel **adecuado**.

Al igual que en los casos anteriores, el 100 % de la población del distrito y de sus barrios se encuentra a **menos de 4 km en algún medio de transporte de una zona verde con una superficie mayor o igual a 10 ha**.



5.4 RESULTADOS MÁS RELEVANTES

El distrito Retiro se caracteriza por una baja concentración de zonas verdes en la mayoría de sus barrios, no obstante el número de árboles por habitante y la superficie de zonas verdes por habitante son aceptables, debido principalmente a la presencia de los Jardines de El Buen Retiro y del Parque de Roma. Los valores obtenidos para estos parámetros en los diversos

barrios del distrito son inadecuados, con la excepción de Estrella y especialmente Jerónimos, por la presencia de las zonas verdes anteriormente descritas.

El arbolado es en general de porte medio, con alturas por lo general contenidas, aunque en este distrito el número de pies de buen porte es importante. La mayor parte del arbolado pertenece a las clases diamétricas intermedias, presentando el mayor ajuste a las curvas de distribución ideal en comparación con los demás distritos de la ciudad. Ya que son los pies incluidos en estas clases los que mayor número de beneficios ecosistémicos aportan, es importante mantener la estructura del arbolado, garantizando además la renovación del mismo.

Las especies con mayor probabilidad de sufrir algún tipo de incidencia, así como las especies alérgicas se mantienen en unos niveles adecuados, mientras que las especies susceptibles de sufrir plagas y enfermedades se mantienen en un nivel aceptable aunque próximo al límite máximo establecido. Es por ello que no se exigen actuaciones de mejora, no obstante y debido a las características del distrito, con gran población censada y elevada afluencia turística, que se hacen necesarias las inspecciones frecuentes del estado del arbolado que minimicen el posible riesgo de producir incidencias.

La biodiversidad del arbolado es aceptable, debiéndose establecer medidas encaminadas a lograr valores superiores a 6 bits, incrementando el porcentaje de árboles de especies menos representadas e introduciendo nuevas especies adaptadas a las condiciones de sus zonas verdes. Especialmente en Ibiza se debería disminuir el elevado porcentaje de sófora del Japón (*Sophora japonica*) a favor de otras especies adaptadas a las zonas verdes del distrito.

La cobertura arbórea del distrito es adecuada, presentando uno de los mejores niveles de la capital, no obstante y a pesar de presentar cifras aceptables, se han observado niveles de cobertura inferiores en los barrios Ibiza, Adelfas y Pacífico, por lo que se debe tender a aumentarla en estos casos. De este modo se favorecerá al mismo tiempo el índice biótico del suelo, cuyos índices tan bajos deben servir para buscar alternativas a la hora de incrementar la superficie verde y reducir la impermeabilidad del suelo.

Los principales indicadores de proximidad de zonas verdes ofrecen valores adecuados como en el caso de proximidad a zonas infantiles y zonas caninas. Esta situación se repite en todos los barrios del distrito. Del mismo modo resulta adecuado el indicador de proximidad a zonas para la práctica del running, con el 100% de la población del distrito cubierta.

En cuanto a los indicadores de proximidad a zonas verdes, el objetivo en el distrito debe centrarse en la creación de zonas verdes de escasa dimensión (mayor o igual a 1.000 m²). La representación gráfica que recoge este apartado y el anejo de resultados del análisis espacial indica las zonas deficitarias en cada uno de los barrios, zonas prioritarias de acción para alcanzar los objetivos estratégicos planteados. En este caso, se debe tender a obtener valores adecuados en todos los barrios y a nivel distrito.

El resto de zonas verdes se encuentran con unos índices de proximidad adecuados, prácticamente del 100% en todos los casos.

6 PLAN DE DISTRITO

El Plan de Distrito se presenta en formato tabla, en la que se muestran los datos obtenidos del cálculo y análisis de cada uno de los indicadores y parámetros de referencia, así como los objetivos planteados y las acciones a corto y medio-largo plazo.

Asimismo, se incluye un plano final con los resultados del análisis de las zonas no cubiertas por los indicadores de proximidad así como las posibles zonas vacantes del distrito, tanto en lo referente a zonas verdes calificadas como tales en el PGOU97 como las de Norma Zonal 3. Este primer análisis requiere de estudios pormenorizados de detalle contemplados en el Plan Estratégico de la titularidad y posibilidad de ajardinamiento e incorporación a conservación municipal de cada uno de esos espacios, así como la tipología, diseño y dotaciones del mismo.

PLANES POR DISTRITO. PROPUESTA DE ACCIONES EN ZONAS VERDES.

DISTRITO RETIRO

LINEAS DE ACCIÓN. RESULTADOS POR DISTRITO

Línea de acción Indicador	Valor adecuado	Valor Aceptable	Valor inadecuado	Valor actual	Acción	Corto plazo	Medio-largo plazo	Total	Observaciones	Planos de referencia (Anejo 1)
Número de árboles por cada 100 habitantes	>19,7	19,7-9	<9	23 	Número de árboles a incrementar	0	0	0	El número de árboles por habitante en el distrito Retiro alcanza valores adecuados, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido.	4, 5, 6, 7, 9, 10, 11
Superficie verde por habitante (m ² /hab)	>15	10-15	<10	13 	Superficie zona verde a incrementar (ha)	0	10	10	Se calcula un total de 10 ha de superficie verde a incrementar , a obtener de las zonas verdes del PGOUM97 no incluidas actualmente en conservación municipal, parcelas de la Norma Zonal 3 no conservadas por el Ayuntamiento o el estudio de superficie de tipologías poco representadas (Edificios verdes). En este caso, la superficie de parcelas en Norma Zonal 3 no incluidas en la conservación municipal es de 9,9 ha . La superficie calificada como zona verde en el PGOUM97 que actualmente no es conservada por el Ayuntamiento alcanza las 17,6 ha . Se precisa un estudio pormenorizado de cada uno de esos espacios y su posible ajardinamiento. Asimismo, se deberán promover estudios de la posibilidad de incorporar Edificios Verdes.	5, 6, 7, 22
Cobertura arbórea	>20	10-20	<10	28,0 % 	Cobertura arbórea a incrementar	0 %	0 %	0 %	La cobertura arbórea en el distrito Retiro es del 28%, porcentaje por encima del valor adecuado.	10, 11
Índice Biótico del suelo	>35%	30-35%	<30%	29,9 % 	Porcentaje (%)	0,1 %	5,0 %	5,1 %	El índice biótico del suelo es un indicador de la permeabilidad del suelo. Retiro es deficitario en este sentido, debiéndose incrementar en un 5% la superficie permeable actual . Para ello, se deberían estudiar de forma individualizada las zonas pavimentadas del distrito, representadas en el plano correspondiente, con objeto de permeabilizar y/o ajardinar plazas duras y pavimentos en zonas verdes. No obstante, dicha superficie alcanza únicamente 21 ha , por lo que no existe superficie suficiente para conseguir las 28 ha necesarias para obtener en todo el distrito el valor adecuado. Por ello, para lograr unos ratios más aceptables de permeabilidad del suelo, se deberán estudiar alternativas a la permeabilidad, como cubiertas verdes, SUDs, que si bien no alcanzarán el objetivo recomendado para el distrito, sí que permitirá incrementar el valor actual.	4
					Superficie (ha)	0,4	27,3	27,8		
Naturalizar espacios degradados	Superficie tipología vegetación espontánea y solares (ha)			0,0					No existen superficies catalogadas con tipología de vegetación espontánea o solares en el distrito.	9, 3
Superficie de césped	Superficie de césped (ha)			47,5					El porcentaje de superficie de césped respecto al total de superficie de parques y zonas verdes del distrito es del 31% . Se plantea como línea de acción disminuir paulatinamente el porcentaje de parcelas de césped en favor de espacios más naturalizados que necesiten menos riego y mantenimiento.	12
Índice de funcionalidad de parques	>7,5	7-7,5	<7						Se ha calculado el índice de funcionalidad de Parques en todos los parques de Madrid de conservación municipal de más de 10 ha. En todos los casos se superan los valores adecuados para este indicador (7,5). Por ello, no se contemplan acciones específicas en este sentido.	13
Biodiversidad del arbolado (bits)	>6	2,5-6	<2,5	5,0 	Biodiversidad (bits) a incrementar	0	1	1	Se estudiarán las acciones orientadas a incrementar 1 bit la biodiversidad del arbolado del distrito, principalmente encaminadas al incremento del número de las especies menos representadas, compatibles con las especies adecuadas a la ciudad de Madrid (Catálogo de especies arbóreas para Madrid incluido en el PEZVAB). Para ello, las futuras reposiciones de arbolado o nuevas plantaciones en las zonas verdes se irán realizando con aquellas especies de menor presencia, aptas conforme al Catálogo y adecuadas paisajística y técnicamente a la ubicación asignada.	
Especie más abundante y porcentaje	<10%	10-15%	>15%	23,8 % 	Disminución del porcentaje de especie más abundante			13,8 %	La especie más abundante es <i>Aesculus hippocastanum</i> . Se debe reducir en un 13,8% el porcentaje de <i>Aesculus hippocastanum</i> mediante la selección de especies distintas en las nuevas plantaciones, ya sean en nuevos arbolamientos o en antiguas posiciones arboladas donde se requiera su reposición. En ningún caso la reducción del porcentaje de la especie más abundante debe condicionar la sustitución de ejemplares en buen estado, por lo que las acciones no se plantean ni a corto ni a medio plazo.	
Porcentaje de las 10 especies más abundantes	<55%	55-70%	>70%	57,2 % 	Diferencias con el porcentaje aceptable o adecuado			2,2 %	Se deberá estudiar de forma detallada la posibilidad de reducir el porcentaje de las 10 especies más representadas en un 2,2% de su valor actual . No se proponen acciones ni a corto ni a medio plazo, ya que la reducción del porcentaje de estas especies se conseguirá mediante la plantación de especies menos representadas, tanto en los nuevos arbolamientos como en las antiguas posiciones arboladas donde sea necesaria su reposición; por lo que requiere de una planificación específica para cada distrito. En ningún caso la disminución del porcentaje de las especies más abundantes debe motivar la sustitución de ejemplares en buen estado.	
Porcentaje especies más propensas a provocar incidencias	<55%	55-65%	>65%	28,3 % 	Disminución del porcentaje de especies más propensas a provocar incidencias			0 %	El porcentaje de arbolado con especies más propensas a provocar incidencias en el distrito es adecuado, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido, salvo mantener este indicador dentro de los valores adecuados.	
Porcentaje especies alergénicas	<50%	50-70%	>70%	12,6 % 	Disminución del porcentaje de especies alergénicas			0 %	El porcentaje de especies alergénicas presente en el distrito es adecuado, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido, salvo mantener este indicador dentro de los valores adecuados.	

PLANES POR DISTRITO. PROPUESTA DE ACCIONES EN ZONAS VERDES.

DISTRITO RETIRO

LINEAS DE ACCIÓN. RESULTADOS POR DISTRITO

Línea de acción indicador	Valor adecuado	Valor Aceptable	Valor inadecuado	Valor actual	Acción	Corto plazo	Medio-largo plazo	Total	Observaciones	Planos de referencia (Anejo 1)
Porcentaje especies susceptibles de plagas y enfermedades	<50%	50-70%	>70%	69,9 % 	Disminución del porcentaje de especies susceptibles a plagas y enfermedades			19,9 %	Se deberá estudiar, de forma detallada, la posibilidad de reducir paulatinamente el porcentaje de las especies más susceptibles al ataque de plagas y enfermedades en un 20% de su valor actual . Estas acciones no se programan ni a corto ni a medio plazo, ya que la planificación depende del estudio pormenorizado realizado en el distrito y el hecho de tener que reducir porcentajes elevados de estas especies no debe promover la sustitución de ejemplares en buen estado.	
Superficie con posibilidad de descentralización	Superficie tipología parques o jardines urbanos (ha)			29,4					Se ha calculado la superficie total de zonas verdes de tipología <i>Parques o jardines urbanos</i> en el distrito, alcanzando las 29,4 ha . Los espacios verdes cuya gestión puede ser descentralizada son los pertenecientes a esta tipología, cuya localización se recoge en el plano 14 del Anejo 1, así como el listado de todas las zonas del distrito.	14, 3
Proximidad a áreas infantiles	>90%	50-90%	<50%	98,9 % 	Incremento del porcentaje de niños menores de 9 años cerca de un área infantil	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El porcentaje de niños menores de 9 años que se encuentra a menos de 250 m de distancia de un área infantil menor de 400 m ² y a menos de 600 m de un área infantil mayor de 400 m ² es adecuado. A pesar de alcanzar valores adecuados y no contemplarse por ello acciones en este sentido, el objetivo a largo plazo será conseguir que el 100% de los niños menores de 9 años posean un área infantil cerca. Las zonas detectadas donde la distancia es superior a la recomendada están representadas en el plano de proximidad 15 del Anejo 1. Se propone estudiar la posibilidad de crear una nueva área infantil en la zona verde situada en la calle Barrillero esquina con la calle Seco.	15, 3, 5, 6, 7
Proximidad a áreas caninas	>90%	50-90%	<50%	99,8 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de un área canina	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El 99,8% de la población censada en Retiro se encuentra a menos de 1 km de distancia desde su vivienda de un área canina. Aunque este porcentaje refleja valores adecuados y no se contemplen por ello acciones en este sentido, el objetivo a largo plazo será conseguir el 100% de cobertura poblacional. Se propone estudiar la posibilidad de crear una nueva área canina en el Parque Martin Luther King.	16, 3, 5, 6, 7
Proximidad a zonas adecuadas para practicar running	>90%	50-90%	<50%	100,0 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de un área para practicar running	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El 100% de la población del distrito posee una zona verde mayor o igual de 1ha adecuada para practicar running en las proximidades de su vivienda, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido.	17, 5, 6, 7
Proximidad a zonas verdes >1.000 m ²	>90%	50-90%	<50%	71,0 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de una zona verde >1.000 m ²	0,0 %	19,0 %	19,0 %	Se deberán incorporar zonas verdes de superficie mayor o igual a 1.000 m ² en aquellas zonas del distrito donde sus habitantes están a más de 200 m de distancia de un parque o zona verde de dichas características, de forma que se incremente en un 19% el porcentaje de población con una zona verde > 1.000 m ² próxima a su vivienda. Las zonas detectadas donde la distancia es superior a la recomendada están representadas en el plano de proximidad 18 del Anejo 1.	18, 22, 5, 6, 7
Proximidad a zonas verdes >5.000 m ²	>90%	50-90%	<50%	100,0 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de una zona verde >5.000 m ²	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El 100% de la población se encuentra dentro del área de proximidad de 750 m andando de una zona verde mayor o igual a 5.000m ² , por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido.	19, 5, 6, 7
Proximidad a zonas verdes >1 ha	>90%	50-90%	<50%	100,0 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de una zona verde >1 ha	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El 100% de la población del distrito posee una zona verde mayor o igual de 1ha a 2 km de distancia en medio de transporte, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido.	20, 5, 6, 7
Proximidad a zonas verdes >10 ha	>90%	50-90%	<50%	100,0 % 	Incremento del porcentaje de población cerca de una zona verde >10 ha	0,0 %	0,0 %	0,0 %	El 100% de la población del distrito posee una zona verde mayor o igual de 10ha a 4 km de distancia en medio de transporte, por lo que no se contemplan acciones específicas en este sentido.	21, 5, 6, 7

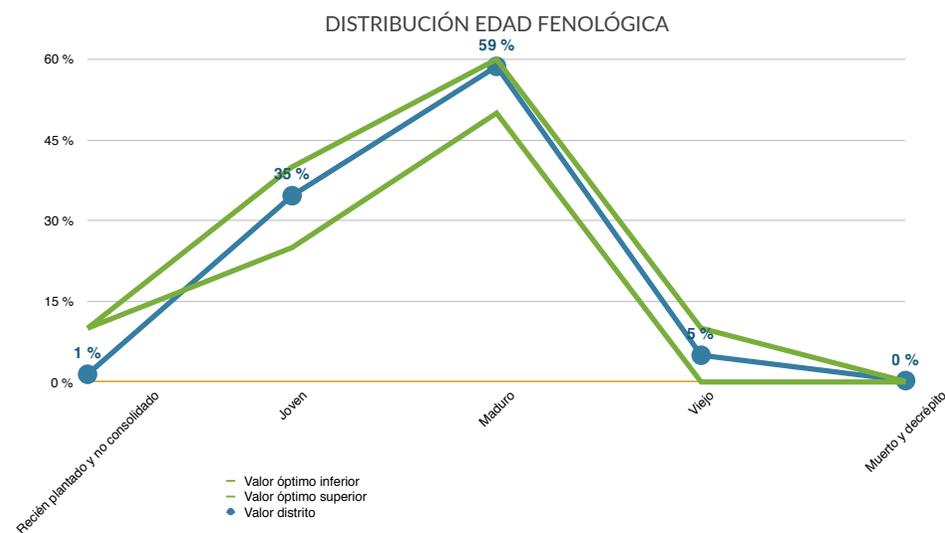
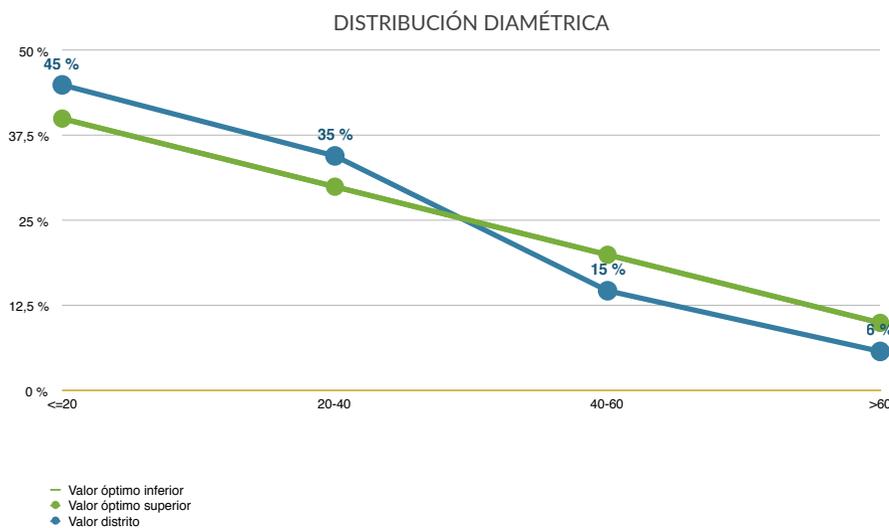
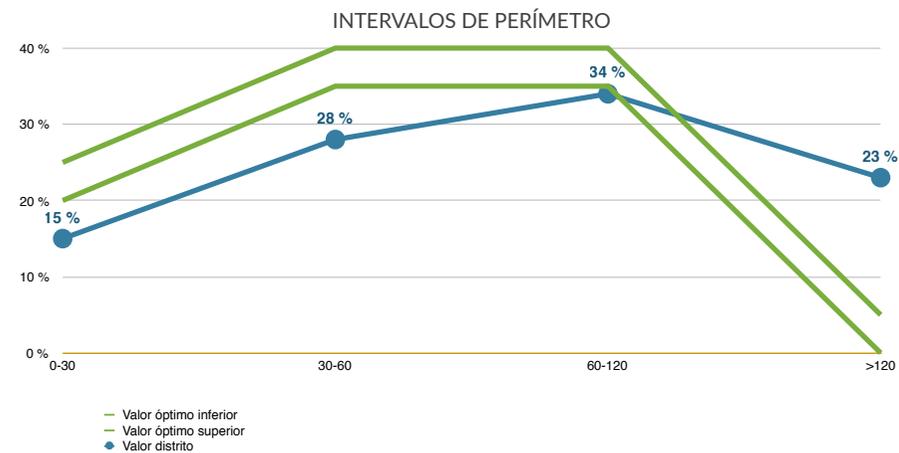
PLANES POR DISTRITO. PROPUESTA DE ACCIONES EN ZONAS VERDES.

DISTRITO RETIRO



CLASES DIAMÉTRICAS - CLASES POR PERÍMETRO - CLASES DE EDAD

INDICADOR	Intervalos clases	Valor óptimo inferior	Valor óptimo superior	Valor distrito
Intervalos perímetro	0-30	20 %	25 %	15 %
	30-60	35 %	40 %	28 %
	60-120	35 %	40 %	34 %
	>120	0 %	5 %	23 %
Distribución diamétrica	<=20	40 %	40 %	45 %
	20-40	30 %	30 %	35 %
	40-60	20 %	20 %	15 %
Edad fenológica	Recién plantado y no consolidado	10 %	10 %	1 %
	Joven	25 %	40 %	35 %
	Maduro	50 %	60 %	59 %
	Viejo	0 %	10 %	5 %
	Muerto y decrépto	0 %	0,1 %	0 %



ACCIONES POR DISTRITO EN ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

Realizar estudio de la situación de titularidad y calendarización de las parcelas Z9 en Norma Zonal 3 para ser revertidas al Ayuntamiento.

Promover y estudiar la posibilidad de implantación de edificios verdes.

Hospital Gregorio Marañón y Consejería de Políticas Sociales y Familia. Existencia de zonas verdes de acceso libre.

Ampliación de las zonas verdes de las calles Ibiza y Alcalde Sáinz de Baranda. Calles propuestas para su inclusión en la futura Red ARCE.



Realizar un estudio pormenorizado para determinar posibilidad de incrementar zonas verdes.

Parcela en calle Téllez esquina calle Antonio Nebrija. Estudiar titularidad de este solar.

Zona verde según PGOUM en Sede Social Metro de Madrid. Promover su ajardinamiento.

Realizar un estudio pormenorizado para determinar posibilidad de incrementar zonas verdes.

Zonas verdes según PGOUM. Promover el ajardinamiento y la creación de un área infantil.

- Zonas Verdes Conservación municipal >1.000 m2
- Zonas Verdes conservación municipal <1.000 m2. Tipologías de Infraestructuras Ajardinadas y Espacios Verdes Institucionales de conservación municipal
- Zonas Verdes PGOUM97 >1.000 m2
- Zonas Verdes PGOUM97 < 1.000 m2
- Parcelas Z9 en Norma Zonal 3 (Interbloques)
- Áreas de proximidad a zonas verdes >1.000 m2 (200 m)

ANEJO 1. PLANOS

INDICE DE PLANOS

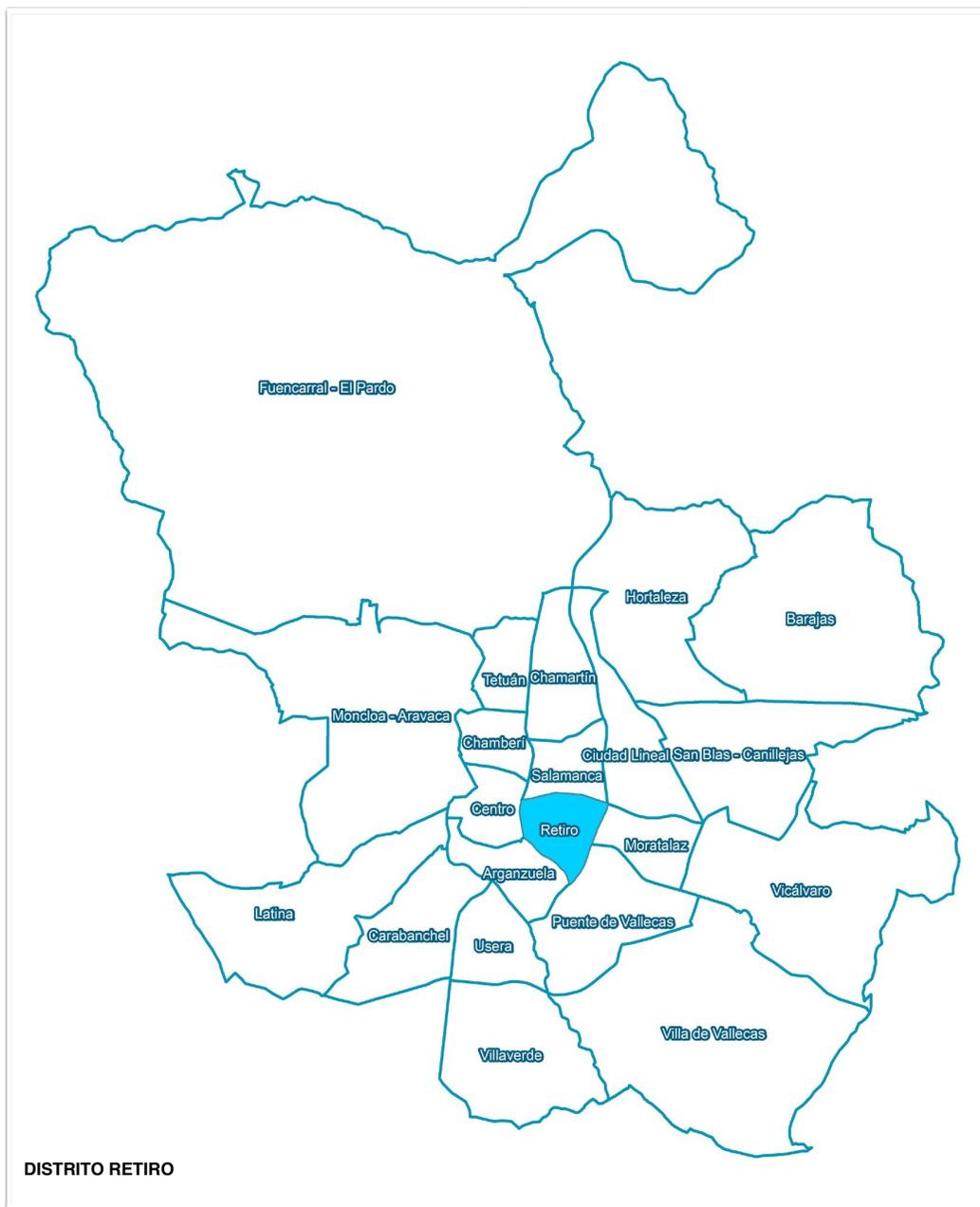
1. Localización y distribución territorial
2. Ortofoto
3. Tipologías
4. Superficie pavimentada en zonas verdes de conservación municipal
5. Zonas verdes del PGOUM97
6. Zonas verdes del PGOUM97 no incluidas en conservación municipal
7. Parcelas Z9 en Norma Zonal 3
8. Infraestructura verde
9. Tipología vegetación espontánea o solares de conservación municipal
10. Cobertura arbórea en zonas verdes de conservación municipal
11. Cobertura arbórea total
12. Superficie de césped en zonas verdes de conservación municipal
13. Índice de Funcionalidad de Parques
14. Tipología de Parques o jardines urbanos en función de su superficie
15. Zona de proximidad a áreas infantiles
16. Zona de proximidad a áreas caninas
17. Zona de proximidad a áreas adecuadas para la práctica del running
18. Zona de proximidad a zonas verdes > 1.000 m²
19. Zona de proximidad a zonas verdes > 5.000 m²
20. Zona de proximidad a zonas verdes > 1 ha
21. Zona de proximidad a zonas verdes > 10 ha
22. Zonas de proximidad a zonas verdes >1.000 m² y zonas verdes del PGOUM97, Norma Zonal 3
23. Áreas de Intervención Ambiental en la ciudad de Madrid. Plan Madrid Recupera
24. Áreas de Intervención Ambiental por distritos. Plan Madrid Recupera

LOCALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL



Plan de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID



PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

ORTOFOTO



TIPOLOGÍAS ZONAS VERDES DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL



PLAN de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD
MADRID



TIPOLOGÍA
PARQUES Y
ZONAS VERDES
POR DISTRITO

DISTRITO
RETIRO

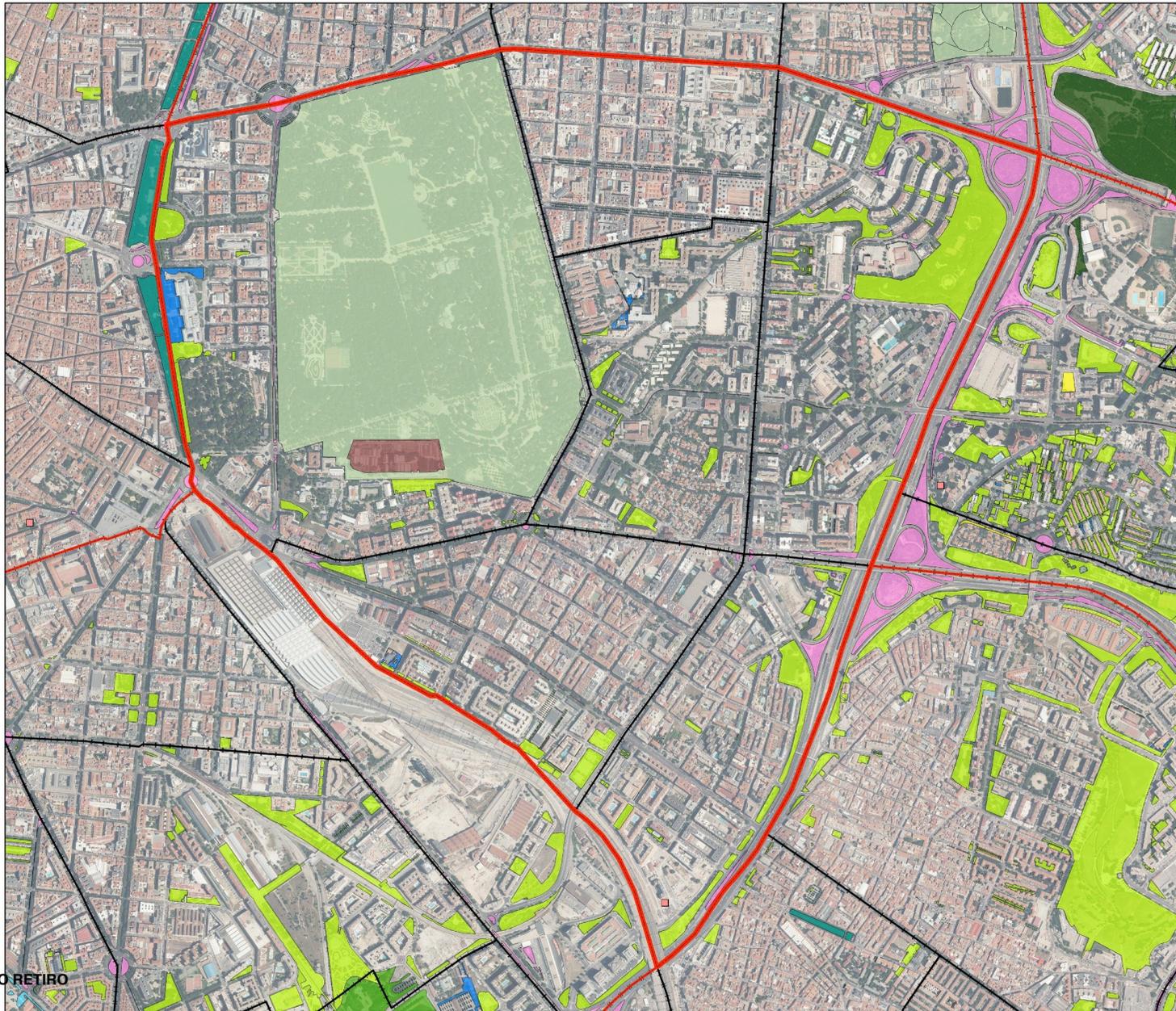
Legenda

- Retiro
- Distritos
- Barrios
- Tipología Parques y Zonas Verdes**
- Parques de ciudad
- Parques o jardines históricos
- Parques o jardines botánicos
- Parques o jardines urbanos
- Parques zoológicos
- Espacios verdes institucionales
- Instalaciones deportivas
- Parques forestales
- Espacio fluvial
- Vegetación espontánea o solares
- Huertos urbanos
- Viveros
- Calles verdes
- Infraestructura ajardinada
- Vías ferroviarias
- Elementos verdes móvil



3

DISTRITO RETIRO



PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

TIPOLOGÍA DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO



ID	Código	Ninterno	Nombre	Dirección	Tipología	Superficie (m²)
7	1070022	331	PZA. DE CIBELES-FUENTE E ISLETAS	PLAZA CIBELES, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	250,9
3	1411009	432	JARDIN DE ESPARTERO	CALLE O' DONELL, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1,0
4	1412009	433	PZA. DE LA INDEPENDENCIA - PUERTA DE ALCALA	PLAZA INDEPENDENCIA, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1.630,0
5	1414009	434	MED. ALCALA II	CALLE ALCALA, 54	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	669,4
8	1421009	332	GTA. EMPERADOR CARLOS V	CALLE ATOCHA, 120	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	701,9
31	3002030	23	PARQUE DE ROMA	CALLE JUAN ESPLANDIU, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	112.101,4
72	3003021	68	JARDINES DEL MUSEO DEL PRADO	PASEO DEL PRADO, 9	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	12.904,2
43	3004041	36	JARDINES PZA. DE LA LEALTAD	PLAZA LEALTAD, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	8.568,2
42	3005040	35	JARDINES DOCE DE OCTUBRE	CALLE DOCE DE OCTUBRE, 30	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.675,0
44	3006021	37	Pº PRADO - JARDIN BOTANICO	PASEO DEL PRADO, S/N	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.240,2
30	3007060	22	MED. C/ ALFONSO XII	CALLE ALFONSO XII, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	3.288,7
14	3008043	1	Pº INFANTA ISABEL	PASEO INFANTA ISABEL, 2	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.649,8
60	3009060	53	MED. DR. ESQUERDO	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 20	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	3.898,4
32	3010090	24	BULEVAR IBIZA - ABOLADO	CALLE IBIZA, 1	CALLES VERDES	651,3
53	3011090	46	BULEVAR ALCALDE SAINZ DE BARANDA - ARBOLADO	CALLE ALCALDE SAINZ DE BARANDA, 1	CALLES VERDES	567,8
145	3013021	2	PZA. DE MURILLO	PLAZA MURILLO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	5.244,0
146	3013021	2	PZA. DE MURILLO	PLAZA MURILLO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	8,6
147	3013021	2	PZA. DE MURILLO	PLAZA MURILLO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	311,0
48	3014043	41	PZA. FELIPE IV (PZA. ALFEREZ PROVISIONAL)	CALLE FELIPE IV, 6	PARQUES O JARDINES URBANOS	512,9
122	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	56,2
123	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	34,4
124	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	121,0
125	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	31,6
126	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	49,0
127	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	32,8
128	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	87,7
129	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	73,1
130	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	84,9
131	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	90,7
132	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	322,6
133	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	34,1
134	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	78,1
135	3015063	3	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	456,6
114	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	185,7

ID	Código	Ninterno	Nombre	Dirección	Tipología	Superficie (m²)
115	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	336,2
116	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	535,7
117	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	41,5
118	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	67,3
119	3016060	4	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	10,3
15	3017041	5	PZA. C/ ESPALTER	PLAZA ESPALTER, 2	PARQUES O JARDINES URBANOS	315,5
16	3018040	6	PZA. VAQUERIAS	PLAZA VAQUERIAS, 8	PARQUES O JARDINES URBANOS	2.120,5
50	3021043	43	PZA. DEL NIÑO JESUS	PLAZA NIÑO JESUS, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.666,0
63	3023060	56	PEZ VOLADOR - PEZ AUSTRAL (ISLETAS)	CALLE PEZ VOLADOR - CALLE PEZ AUSTRAL	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	349,8
64	3024060	57	JUAN ESPLANDIU (MED.)	CALLE JUAN ESPLANDIU, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	3.038,9
17	3025040	7	JUAN URBIETA (CONDE DE CARTAGENA - JULIO REY PASTOR)	CALLE JUAN DE URBIETA, 45	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.199,5
18	3026040	8	STA. SABINA - DR. ESQUERDO	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 183	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.130,9
19	3028060	9	PIO BAROJA - MENENDEZ PELAYO	CALLE PIO BAROJA - CALLE MENENDEZ PELAYO	PARQUES O JARDINES URBANOS	213,1
61	3029043	54	TERRAPLEN P. RETIRO (ALFONSO XII)	CALLE ALFONSO XII, 13	PARQUES O JARDINES URBANOS	2.093,9
11	3030040	10	ANDRES TORREJON - JUAN VALERA	CALLE ANDRES TORREJÓN, 19	PARQUES O JARDINES URBANOS	438,0
73	3031043	69	JARDINES Pº JOHN LENNON	PASEO JOHN LENNON, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	13.623,3
52	3033060	45	PIO BAROJA FACHADA NIÑO JESUS	AVENIDA MENENDEZ PELAYO, 65	PARQUES O JARDINES URBANOS	787,9
62	3034040	55	BARRILERO - CAFETO	CALLE BARRILERO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	546,9
149	3036040	74	JARDINES FEDERICO MORENO TORROBA	CALLE FEDERICO MORENO TORROBA, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.597,0
150	3036040	74	JARDINES FEDERICO MORENO TORROBA	CALLE FEDERICO MORENO TORROBA, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.671,8
56	3037040	49	SALIENTE	CALLE SALIENTE, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.017,5
81	3038040	81	PARQUE MARTIN LUTHER KING	CALLE ARREGUI Y ARUEJ, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	33.670,7
51	3043060	44	MARQUES LOZOYA	CALLE MARQUES DE LOZOYA, 10	PARQUES O JARDINES URBANOS	711,1
20	3045040	11	JARDINES CONDE CARTAGENA - ABTAO	CALLE JUAN DE URBIETA, 52	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.116,4
21	3048060	12	TELLEZ I	CALLE TELLEZ, 9	PARQUES O JARDINES URBANOS	795,2
22	3049060	13	PZA. DE LOS ASTROS	CALLE ESTRELLA POLAR, 11	PARQUES O JARDINES URBANOS	935,5
78	3050060	77	PEZ VOLADOR	CALLE PEZ VOLADOR, 11	PARQUES O JARDINES URBANOS	82,9
67	3053040	62	PZA. VIRGEN DE LA ESTRELLA	PASAJE DEL LINCE, 2	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.574,6
23	3054060	14	LOS ASTROS	CALLE ASTROS, 14	PARQUES O JARDINES URBANOS	444,6
24	3055040	15	TERRAPLEN JULIAN GAYARRE - JUAN VALERA	CALLE JUAN VALERA, 19	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.009,4
87	3056060	91	ESTRELLA POLAR (FRENTE A GASOLINERA)	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 153	PARQUES O JARDINES URBANOS	144,2
120	3057060	58	JARDINES JESUS APRENDIZ	CALLE JESUS APRENDIZ, 22	PARQUES O JARDINES URBANOS	2.662,2
121	3057060	58	JARDINES JESUS APRENDIZ	CALLE JESUS APRENDIZ, 22	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	38,0
107	3059060	547	PISCIS	Piscis, Calle	PARQUES O JARDINES URBANOS	131,5
54	3060060	47	ISLETAS REINA CRISTINA - CIUDAD BARCELONA	PASEO REINA CRISTINA - AVENIDA CIUDAD DE BARCELONA	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1.071,1
136	3061040	87	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.188,2
137	3061040	87	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	117,2
138	3061040	87	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	59,0

PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

TIPOLOGÍA DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO



ID	Código	Ninterno	Nombre	Dirección	Tipología	Superficie (m²)
139	3061040	87	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	PARQUES O JARDINES URBANOS	78,0
140	3061040	87	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.440,5
34	3064060	27	C.P. ESCUELAS AGUIRRE	CALLE PIO BAROJA, 4	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	2.505,9
148	3065040	61	PAR POETA ESTEBAN VILLEGAS	CALLE POETA ESTEBAN DE VILLEGAS, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	6.785,7
164	3065040	61	PAR POETA ESTEBAN VILLEGAS	CALLE POETA ESTEBAN DE VILLEGAS, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	19,7
27	3066060	19	JOSE MNEZ. VELASCO, 22	CALLE JOSE MARTINEZ DE VELASCO, 22	PARQUES O JARDINES URBANOS	99,6
25	3069060	17	TALUD AVDA. MEDITERRANEO	AVENIDA MEDITERRANEO, 59	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	2.126,1
151	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	546,6
152	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.148,6
153	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	87,8
154	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	142,5
155	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	109,8
156	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	17,6
157	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	7.351,5
158	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	80,5
159	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	5,4
160	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	11,9
161	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	60,5
162	3071040	79	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	10,1
26	3072040	18	TELLEZ II PVF	CALLE COMERCIO 10	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.727,7
45	3073040	38	PTRR. CERRO DE LA PLATA	CALLE CERRO DE LA PLATA, 4	PARQUES O JARDINES URBANOS	561,2
85	3074090	89	C.P. SAN ISIDORO	CALLE FUENTERRABÍA, 15	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	1,2
86	3075090	90	C.P. SCALVO SOTELO	AVENIDA CIUDAD DE BARCELONA, 83	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	26,1
84	3077090	88	C.P. MONTERRAT	CALLE JUAN ESPLANDIU, 2BIS	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	92,8
65	3079060	59	TALUD C/ AMADO NERVO	CALLE AMADO NERVO, 7	PARQUES O JARDINES URBANOS	506,7
10	3080060	25	ALCALDE SAINZ DE BARANDA, 81	CALLE ALCALDE SAINZ DE BARANDA, 81	PARQUES O JARDINES URBANOS	59,0
35	3081060	28	TALUD C/ PILAR MILLAN ASTRAY	CALLE PILAR MILLÁN ASTRAY, 5	PARQUES O JARDINES URBANOS	758,7
36	3082060	29	TALUD C/ MONEDA	CALLE DOCTOR ESQUERDO - CALLE MONEDA	PARQUES O JARDINES URBANOS	787,8
71	3084060	67	PASAJE DORADO	PASEJE DORADO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	389,1
37	3085060	30	RAFAEL SALAZAR ALONSO	CALLE RAFAEL SALAZAR ALONSO, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.468,2
57	3086062	50	TELLEZ III	CALLE TELLEZ, 50	PARQUES O JARDINES URBANOS	467,7
28	3087040	20	LUIS MITJANS, 52	CALLE LUIS MITJANS, 52	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.683,4
38	3088060	31	ISLETAS PUENTE DE LA ESTRELLA	CALLE SIRIO, 40	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	211,2
29	3090060	21	JARDINES C/ JATIVA	CALLE JÁTIVA, 5	PARQUES O JARDINES URBANOS	2.247,1
66	3091060	60	REYES MAGOS, 14	CALLE REYES MAGOS, 14	PARQUES O JARDINES URBANOS	494,2
39	3092060	32	E.I. TELLEZ	CALLE COMERCIO - CALLE ANTONIO NEBRIJA	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	1.067,5
89	3210009	93	MEDITERRANEO - JARDINERAS	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	9,7
90	3211009	94	MENENDEZ PELAYO - ALCALDE SAINZ DE BARANDA - JARDINERAS	AVENIDA MENENDEZ PELAYO, 45	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	4,3

ID	Código	Ninterno	Nombre	Dirección	Tipología	Superficie (m²)
9	3212009	95	ABTAO - VALDERRIBAS - JARDINERAS	CALLE ABTAO, 15	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	4,3
91	3214009	97	CERRO DE LA PLATA - JATIVA - JARDINERAS	CALLE CERRO DE LA PLATA, 4-6	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1,7
12	3215009	98	ALFONSO XI - VALENZUELA - JARDINERAS	CALLE ALFONSO XI, 4	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	11,1
92	3216009	99	CALIFORNIA - SECO - JARDINERAS	CALLE CALIFORNIA, 8	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	2,6
104	3217009	120	CRUZ DEL SUR - JARDINERAS	CALLE CRUZ DEL SUR, 26	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	13,7
93	3219009	102	NAZARET - JARDINERAS	CALLE NAZARET, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1,7
94	3220009	103	TRIQUET - JARDINERAS	CALLE TRIQUET, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	2,6
95	3221009	104	FEDERICO MORENO TORROBA - JARDINERAS	CALLE FEDERICO MORENO TORROBA, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	2,6
96	3223009	106	JESUS APRENDIZ - JARDINERAS	CALLE JESUS APRENDIZ, 3	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	6,8
97	3224009	107	GRANADA - JUAN DE URBIETA - JARDINERAS	CALLE GRANADA, 30	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	12,0
98	3225009	108	VALDERRIBAS - JUAN DE URBIETA	CALLE VALDERRIBAS, 31	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	12,8
99	3229009	112	MENENDEZ PELAYO - DOCE DE OCTUBRE - JARDINERAS	AVENIDA MENENDEZ PELAYO, 63	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1,7
100	3230009	113	MENENDEZ PELAYO - IBIZA - JARDINERAS	AVENIDA MENENDEZ PELAYO, 10	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	3,4
101	3232009	115	O'DONNELL - ESTRUCTURAS FLORALES	CALLE O'DONNELL, 1	ELEMENTOS VERDES MOVILES	6,0
102	3233009	116	PZA. DE LA INDEPENDENCIA - PTA. DE ALCALA - ESTRUCTURAS FLORALES	PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, 7	ELEMENTOS VERDES MOVILES	3,0
13	3234009	117	ALFONSO XII - ESTRUCTURAS FLORALES	CALLE ALFONSO XII, 1	ELEMENTOS VERDES MOVILES	12,0
68	3300009	64	INTBL. JUAN ESPLANDIU - MARQUES DE LOZOYA	CALLE JUAN ESPLANDIU - CALLE MARQUES DE LOZOYA	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.895,0
74	3301009	70	CUESTA CLAUDIO MOYANO	CALLE CLAUDIO MOYANO, 2	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.069,4
75	3302009	73	COMERCIO	CALLE COMERCIO, 5	PARQUES O JARDINES URBANOS	302,7
40	3303009	33	CENTRO DE ANCIANOS PEREZ GALDOS	CALLE HOYUELO, 7	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.051,6
41	3304009	34	PAR REYES MAGOS	PLAZA REYES MAGOS, 9	PARQUES O JARDINES URBANOS	1.279,2
47	3305009	40	POLIDEPORTIVO DAOIZ Y VELARDE	CALLE TELLEZ, 31	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.471,7
70	3306009	66	JARDINES C/ PAJARITOS	CALLE PAJARITOS, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	926,5
49	3307009	42	PARQUE ANUNCIACION	CALLE ANUNCIACIÓN, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	4.088,0
77	3308009	76	MUSEO NAVAL	PASEO DEL PRADO, 5	PARQUES O JARDINES URBANOS	3.975,4
80	3309009	80	M30 PTE. DE VALLECAS	M-30 PUENTE VALLECAS	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	2.266,2
141	3310009	119	M30 - C/ SIRIO	CALLE SIRIO, 2	PARQUES O JARDINES URBANOS	13.804,9
142	3310009	119	M30 - C/ SIRIO	CALLE SIRIO, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1.977,4
143	3310009	119	M30 - C/ SIRIO	CALLE SIRIO, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	5.531,9
144	3310009	119	M30 - C/ SIRIO	CALLE SIRIO, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	260,9
46	3311009	39	MED. SUBTERRANEO INFANTA ISABEL	PASEO INFANTA ISABEL, 3	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1.913,1
59	3313009	52	MED. AVDA. DE NAZARET	AVENIDA NAZARET, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	611,5
58	3314009	51	MED. AVDA. DE LOS ASTROS	AVENIDA ASTROS, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	333,9

PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

TIPOLOGÍA DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO



ID	Código	Ninterno	Nombre	Dirección	Tipología	Superficie (m²)
55	3315009	48	MED. AVDA. CIUDAD DE BARCELONA	AVENIDA CIUDAD DE BARCELONA, 2	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	1.243,9
79	3316009	78	ISLETA DE CARLOS Y GUILLERMO FDEZ. SHAW	CALLE CARLOS Y GUILLERMO FERNANDEZ SHAW, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	4.745,3
76	3317009	75	M30 - NUDO O 'DONNELL	M-30 NUDO O 'DONNELL	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	17.435,4
88	3318009	92	ROTONDA ESTRELLA POLAR	CALLE DE LA CRUZ DEL SUR, 13	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	243,6
33	3400009	26	C.P. ROMA	CALLE JUAN ESPLANDIÚ, 2	ESPACIOS VERDES INSTITUCIONALES	94,9
69	3401009	65	PZA. MARIANO DE CAVIA - ARBOLADO	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	34,4
82	3403009	85	PZA. CANOVAS DEL CASTILLO - ANTONIO MAURA - ARBOLADO	PLAZA CANOVAS DEL CASTILLO - CALLE ANTONIO MAURA	PARQUES O JARDINES URBANOS	14,0
103	3404009	118	PALACIO DE CORREOS-ARBOLADO	PLAZA CIBELES, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	36,0
83	3405009	86	POLIDEPORTIVO DAOIZ Y VELARDE - ARBOLADO	CALLE TELLEZ, 31	PARQUES O JARDINES URBANOS	238,3
105	3406009	548	FUENTE VIARIA CALLE IBIZA 18	CALLE IBIZA	NO TIPOLOGIA	1,0
106	3407009	549	FUENTE VIARIA CALLE IBIZA 74	CALLE IBIZA	NO TIPOLOGIA	1,0
108	3408009	550	FUENTE VIARIO EN CALLE ALCALDE SAINZ DE BARANDA 64	CALLE ALCALDE SAINZ DE BARANDA	NO TIPOLOGIA	1,0
109	3409009	551	FUENTE VIARIA CALLE CAVANILLES 40	CALLE CAVANILLES	NO TIPOLOGIA	1,0
110	3410009	552	PZA. DE LA INDEPENDENCIA-ARBOLADO	PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, 1	PARQUES O JARDINES URBANOS	149,9
111	3411009	553	PALACIO DE CORREOS - PZA. CIBELES - ESTRUCTURAS FLORALES	PLAZA DE CIBELES, 1	ELEMENTOS VERDES MOVILES	15,6
2	4040060	225	JARDINES VICALVARO	CALLE VICALVARO, 1	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	266,5
1	4092060	199	MED. DR. ESQUERDO II	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 20	INFRAESTRUCTURA AJARDINADA	163,6
6	90401203	1203	BUFFER PUNTOS RIEGO EN ACERA. Media Legua		NO TIPOLOGIA	0,1
112		1	JARDINES DE EL BUEN RETIRO	Plaza de la Independencia s/n	PARQUES O JARDINES HISTÓRICOS	1.151.044,2
113		1	JARDINES DE EL BUEN RETIRO	Plaza de la Independencia s/n	VIVEROS	32.252,0
163		1	JARDINES DE EL BUEN RETIRO	Plaza de la Independencia s/n	PARQUES O JARDINES HISTÓRICOS	19,7

SUPERFICIE PAVIMENTADA EN ZONAS VERDES DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL



Plan de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID

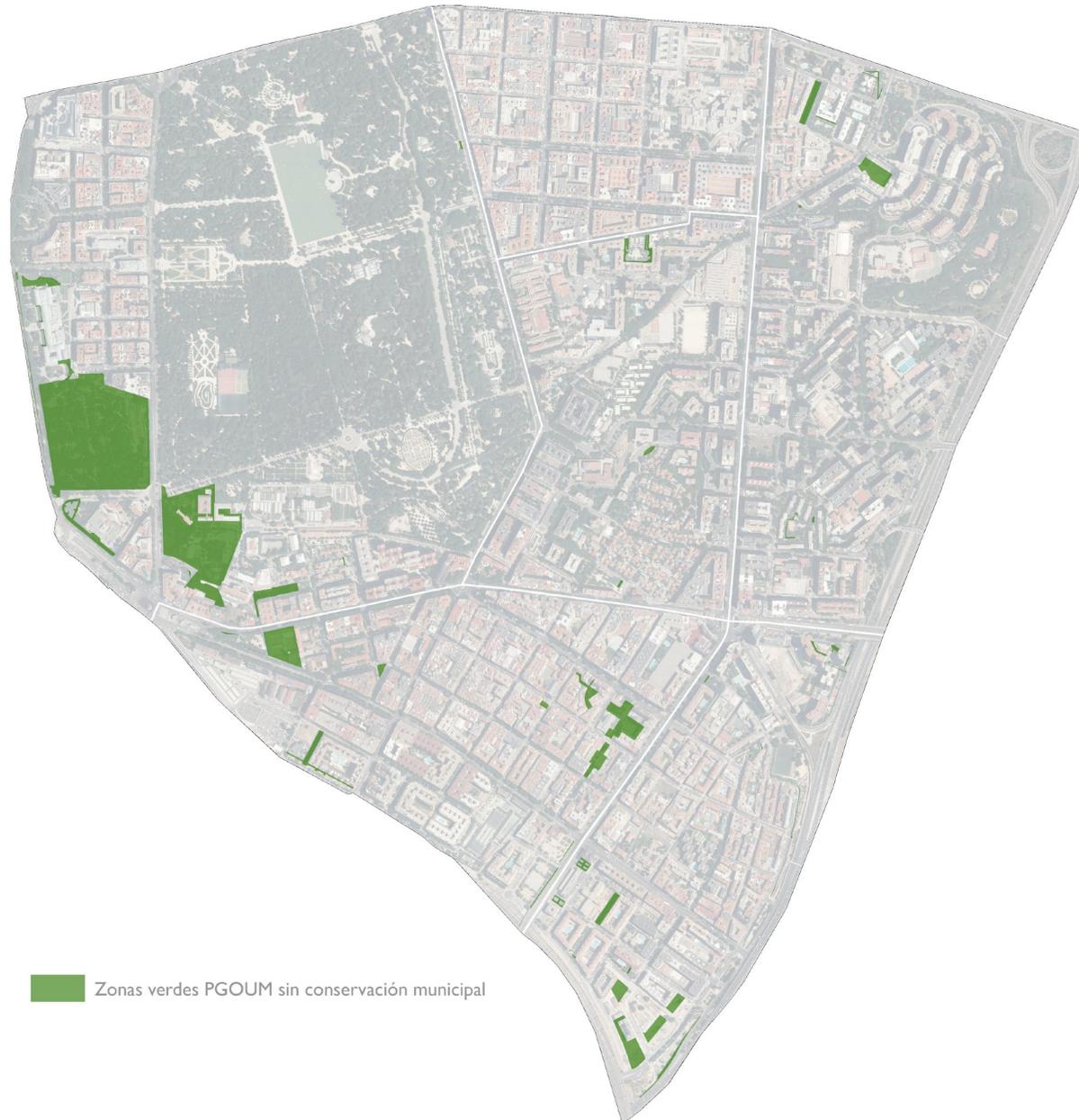


DISTRITO RETIRO

ZONAS VERDES DEL PGOUM97

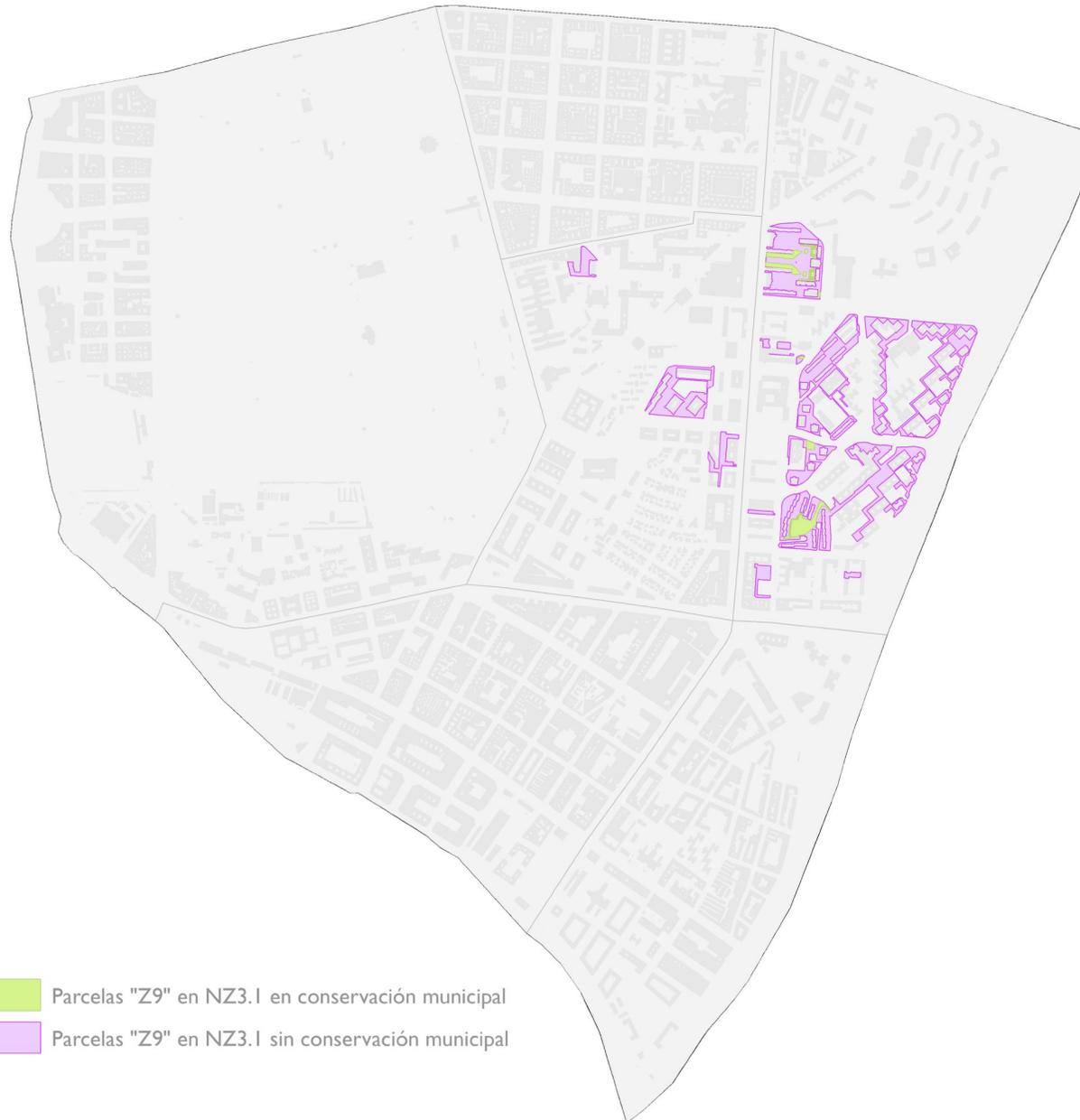


ZONAS VERDES DEL PGOUM97 NO INCLUIDAS EN CONSERVACIÓN MUNICIPAL



DISTRITO RETIRO

PARCELAS Z9 EN NORMA ZONAL 3



DISTRITO RETIRO

INFRAESTRUCTURA VERDE



DISTRITO RETIRO

TIPOLOGÍA DE VEGETACIÓN ESPONTÁNEA O SOLARES EN ZONAS DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL



PLAN de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID



DISTRITO RETIRO

COBERTURA ARBÓREA EN ZONAS VERDES Y ARBOLADO VIARIO DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL

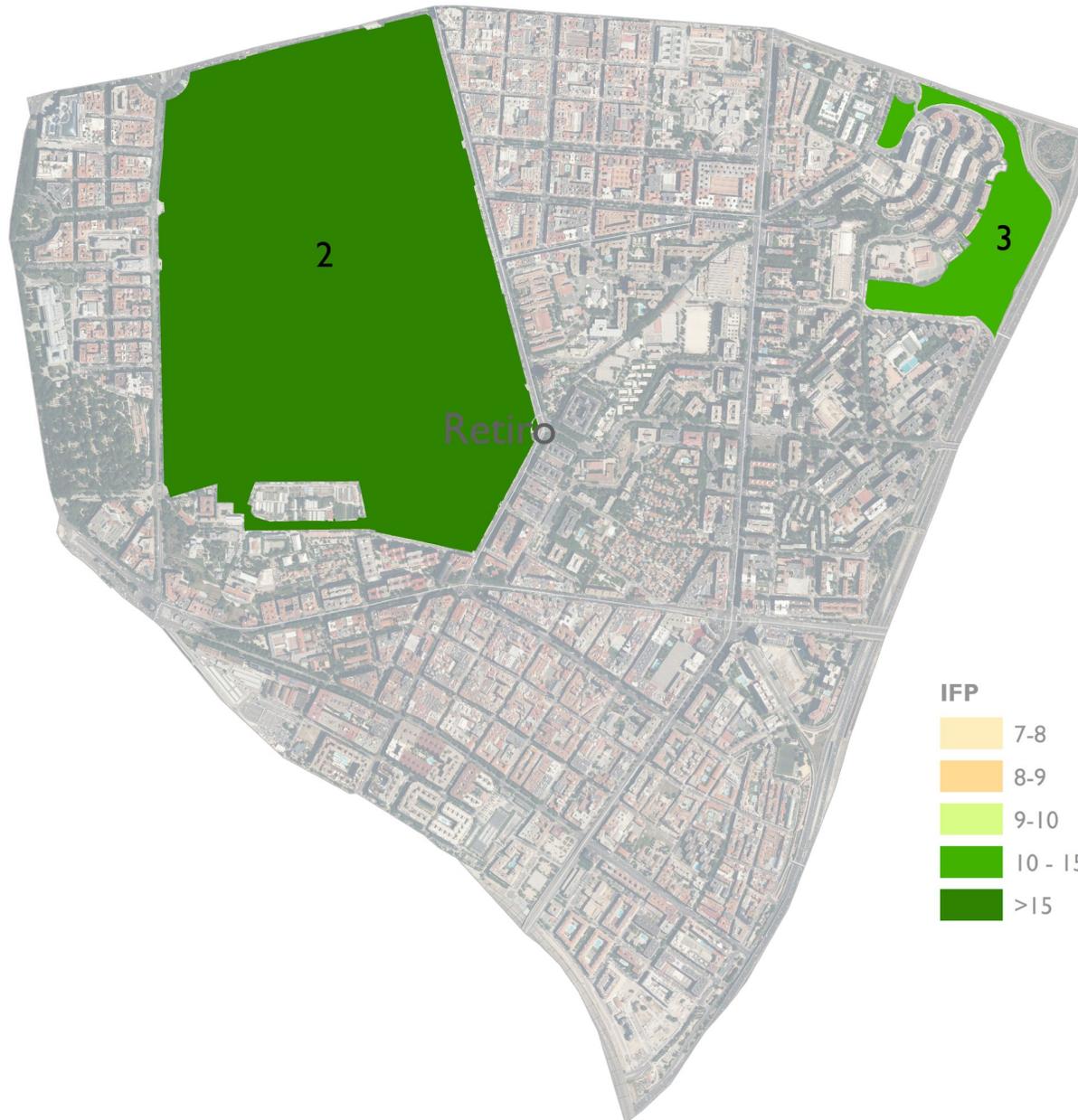


SUPERFICIE DE CÉSPED EN ZONAS VERDES DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL



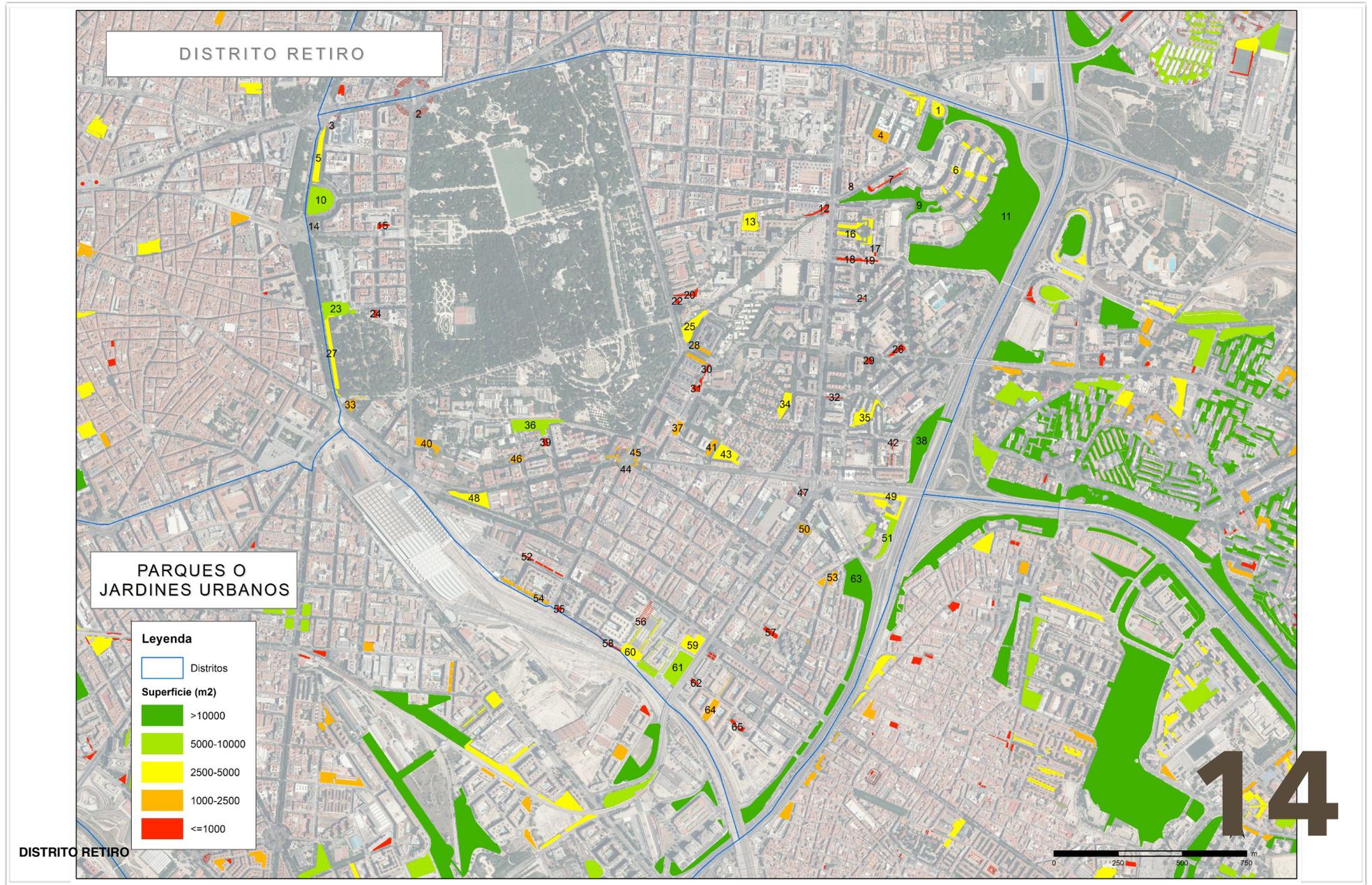
DISTRITO RETIRO

INDICE DE FUNCIONALIDAD DE PARQUES



DISTRITO RETIRO

TIPOLOGÍA DE PARQUES O JARDINES URBANOS EN FUNCIÓN DE SU SUPERFICIE



PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

TIPOLOGÍA DE PARQUES O JARDINES URBANOS EN FUNCIÓN DE SU SUPERFICIE



Número	Nombre	Dirección	Superficie (m²)	Tramos superficie (m²)	Coordenada X	Coordenada Y	Observaciones	Ninterno	Distrito	Código
1	SALIENTE	CALLE SALIENTE, 1	4.017	2500-5000	443573,8969	4474566,958	ZA1	49	RETIRO	3037040
2	PZA. DE LA INDEPENDENCIA-ARBOLADO	PLAZA DE LA INDEPENDENCIA, 1	150	<=1000	441581,2508	4474553,099	AALC	552	RETIRO	3410009
3	PALACIO DE CORREOS-ARBOLADO	PLAZA CIBELES, 1	36	<=1000	441262,0773	4474507,439	AALC	118	RETIRO	3404009
4	PZA. VAQUERIAS	PLAZA VAQUERIAS, 8	2.120	1000-2500	443391,3609	4474453,901	ZA1	6	RETIRO	3018040
5	MUSEO NAVAL	PASEO DEL PRADO, 5	3.975	2500-5000	441204,1121	4474365,99	ZA1	76	RETIRO	3308009
6	INTBL. JUAN ESPLANDIU - MARQUES DE LOZOYA	CALLE JUAN ESPLANDIU - CALLE MARQUES DE LOZOYA	3.895	2500-5000	443734,3873	4474312,886	ZA1	64	RETIRO	3300009
7	MARQUES LOZOYA	CALLE MARQUES DE LOZOYA, 10	711	<=1000	443400,862	4474271,196	ZA1	44	RETIRO	3043060
8	ALCALDE SAINZ DE BARANDA, 81	CALLE ALCALDE SAINZ DE BARANDA, 81	59	<=1000	443275,4181	4474256,344	ZA1	25	RETIRO	3080060
9	JARDINES Pº JOHN LENNON	PASEO JOHN LENNON, 1	13.623	>10000	443456,0763	4474212,683	ZA3	69	RETIRO	3031043
10	JARDINES PZA. DE LA LEALTAD	PLAZA LEALTAD, 1	8.568	5000-10000	441208,1015	4474202,208	ZA2	36	RETIRO	3004041
11	PARQUE DE ROMA	CALLE JUAN ESPLANDIU, 4	112.101	>10000	443798,8059	4474164,051	ZA5	23	RETIRO	3002030
12	TALUD C/ PILAR MILLAN ASTRAY	CALLE PILAR MILLAN ASTRAY, 5	759	<=1000	443156,0506	4474162,174	ZA1	28	RETIRO	3081060
13	JARDINES DOCE DE OCTUBRE	CALLE DOCE DE OCTUBRE, 30	3.675	2500-5000	442882,0772	4474118,673	ZA1	35	RETIRO	3005040
14	PZA. CANOVAS DEL CASTILLO - ANTONIO MAURA - ARBOLADO	PLAZA CANOVAS DEL CASTILLO - CALLE ANTONIO MAURA	14	<=1000	441182,4328	4474105,862	AALC	85	RETIRO	3403009
15	PZA. FELIPE IV (PZA. ALFEREZ PROVISIONAL)	CALLE FELIPE IV, 6	513	<=1000	441452,6316	4474105,523	ZA1	41	RETIRO	3014043
16	RAFAEL SALAZAR ALONSO	CALLE RAFAEL SALAZAR ALONSO, 1	3.468	2500-5000	443294,8199	4474085,79	ZA1	30	RETIRO	3085060
17	JOSE MNEZ. VELASCO, 22	CALLE JOSE MARTINEZ DE VELASCO, 22	100	<=1000	443368,893	4473996,601	ZA1	19	RETIRO	3066060
18	TALUD C/ MONEDA	CALLE DOCTOR ESQUERDO - CALLE MONEDA	788	<=1000	443269,3309	4473976,088	ZA1	29	RETIRO	3082060
19	PASAJE DORADO	PASEJE DORADO, 1	389	<=1000	443345,4933	4473971,185	ZA1	67	RETIRO	3084060
20	PIO BAROJA FACHADA NIÑO JESUS	AVENIDA MENENDEZ PELAYO, 65	788	<=1000	442647,6129	4473841,558	ZA1	45	RETIRO	3033060
21	PEZ VOLADOR	CALLE PEZ VOLADOR, 11	83	<=1000	443320,1124	4473824,933	ZA1	77	RETIRO	3050060
22	PIO BAROJA - MENENDEZ PELAYO	CALLE PIO BAROJA - CALLE MENENDEZ PELAYO	213	<=1000	442598,5163	4473814,816	ZA1	9	RETIRO	3028060
23	PZA. DE MURILLO	PLAZA MURILLO, 1	5.564	5000-10000	441271,8772	4473784,624	ZA2	2	RETIRO	3013021
24	PZA. C/ ESPALTER	PLAZA ESPALTER, 2	316	<=1000	441425,946	4473766,297	ZA1	5	RETIRO	3017041
25	PARQUE ANUNCIACION	CALLE ANUNCIACION, 1	4.088	2500-5000	442656,5949	4473717,046	ZA1	42	RETIRO	3307009
26	PZA. DE LOS ASTROS	CALLE ESTRELLA POLAR, 11	935	<=1000	443457,5179	4473626,797	ZA1	13	RETIRO	3049060
27	Pº PRADO - JARDIN BOTANICO	PASEO DEL PRADO, S/N	4.240	2500-5000	441256,2161	4473613,425	ZA1	37	RETIRO	3006021
28	PZA. DEL NIÑO JESUS	PLAZA NIÑO JESUS, 1	1.666	1000-2500	442682,5932	4473611,699	ZA1	43	RETIRO	3021043
29	LOS ASTROS	CALLE ASTROS, 14	445	<=1000	443344,4889	4473586,079	ZA1	14	RETIRO	3054060
30	REYES MAGOS, 14	CALLE REYES MAGOS, 14	494	<=1000	442704,9746	4473534,105	ZA1	60	RETIRO	3091060
31	TALUD C/ AMADO NERVO	CALLE AMADO NERVO, 7	507	<=1000	442672,496	4473479,212	ZA1	59	RETIRO	3079060
32	ESTRELLA POLAR (FRENTE A GASOLINERA)	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 153	144	<=1000	443210,7824	4473443,958	ZA1	91	RETIRO	3056060
33	CUESTA CLAUDIO MOYANO	CALLE CLAUDIO MOYANO, 2	1.069	1000-2500	441332,1092	4473417,843	ZA1	70	RETIRO	3301009
34	JARDINES JESUS APRENDIZ	CALLE JESUS APRENDIZ, 22	2.662	2500-5000	443017,5258	4473417,739	ZA1	58	RETIRO	3057060
35	PZA. VIRGEN DE LA ESTRELLA	PASAJE DEL LINCE, 2	3.575	2500-5000	443326,3093	4473372,936	ZA1	62	RETIRO	3053040
36	PAR POETA ESTEBAN VILLEGAS	CALLE POETA ESTEBAN DE VILLEGAS, 1	6.805	5000-10000	442037,5605	4473337,223	ZA2	61	RETIRO	3065040
37	PAR REYES MAGOS	PLAZA REYES MAGOS, 9	1.279	1000-2500	442600,6575	4473325,576	ZA1	34	RETIRO	3304009
38	M30 - C/ SIRIO	CALLE SIRIO, 2	13.820	>10000	443558,1829	4473276,846	ZA3	119	RETIRO	3310009
39	ANDRES TORREJON - JUAN VALERA	CALLE ANDRES TORREJÓN, 19	438	<=1000	442086,2191	4473271,131	ZA1	10	RETIRO	3030040
40	TERRAPLEN P. RETIRO (ALFONSO XII)	CALLE ALFONSO XII, 13	2.094	1000-2500	441624,46	4473262,788	ZA1	54	RETIRO	3029043
41	JUAN URBIETA (CONDE DE CARTAGENA - JULIO REY PASTOR)	CALLE JUAN DE URBIETA, 45	1.200	1000-2500	442732,4101	4473251,144	ZA1	7	RETIRO	3025040
42	PISCIS	Piscis, Calle	132	<=1000	443431,4324	4473225,183	ZA1	547	RETIRO	3059060
43	JARDINES CONDE CARTAGENA - ABTAO	CALLE JUAN DE URBIETA, 52	4.116	2500-5000	442788,7121	4473224,433	ZA1	11	RETIRO	3045040
44	PZA. MARIANO DE CAVIA - ARBOLADO	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	34	<=1000	442392,5885	4473221,233	AALC	65	RETIRO	3401009
45	PZA. MARIANO DE CAVIA	PLAZA MARIANO DE CAVIA, 1	1.096	1000-2500	442406,6772	4473215,243	ZA1	3	RETIRO	3015063
46	TERRAPLEN JULIAN GAYARRE - JUAN VALERA	CALLE JUAN VALERA, 19	1.009	1000-2500	441973,5906	4473206,666	ZA1	15	RETIRO	3055040
47	PZA. CONDE DE CASAL	PLAZA CONDE DE CASAL, 1	78	<=1000	443086,8203	4473079,067	ZA1	4	RETIRO	3016060
48	Pº INFANTA ISABEL	PASEO INFANTA ISABEL, 2	4.650	2500-5000	441806,7201	4473055,872	ZA1	1	RETIRO	3008043
49	AVDA. MEDITERRANEO (PROTECCIÓN CIVIL)	AVENIDA MEDITERRANEO, 56	4.707	2500-5000	443417,0426	4473039,431	ZA1	87	RETIRO	3061040
50	STA. SABINA - DR. ESQUERDO	CALLE DOCTOR ESQUERDO, 183	1.131	1000-2500	443093,3168	4472936,583	ZA1	8	RETIRO	3026040
51	JARDINES FEDERICO MORENO TORROBA	CALLE FEDERICO MORENO TORROBA, 4	5.269	5000-10000	443396,4939	4472914,427	ZA2	74	RETIRO	3036040
52	TELLEZ I	CALLE TELLEZ, 9	795	<=1000	442075,4076	4472797,043	ZA1	12	RETIRO	3048060
53	LUIS MITJANS, 52	CALLE LUIS MITJANS, 52	1.683	1000-2500	443186,6183	4472736,978	ZA1	20	RETIRO	3087040
54	TELLEZ II PVF	CALLE COMERCIO 10	1.728	1000-2500	442011,4014	4472695,769	ZA1	18	RETIRO	3072040

PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

TIPOLOGÍA DE PARQUES O JARDINES URBANOS EN FUNCIÓN DE SU SUPERFICIE

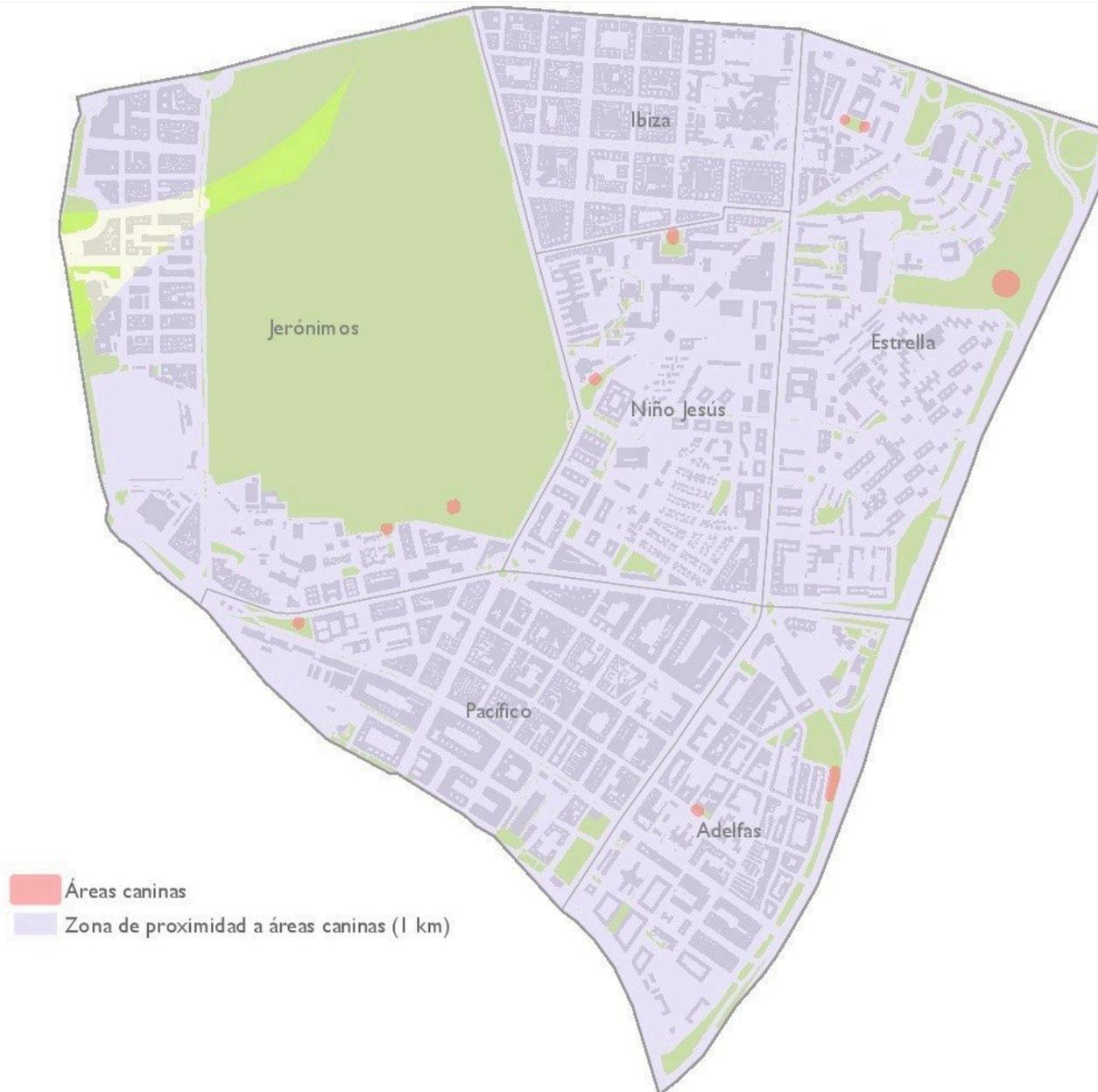


Número	Nombre	Dirección	Superficie (m²)	Tramos superficie (m²)	Coordenada X	Coordenada Y	Observaciones	Ninterno	Distrito	Código
55	COMERCIO	CALLE COMERCIO, 5	303	<=1000	442139,7704	4472628,795	ZA1	73	RETIRO	3302009
56	POLIDEPORTIVO DAOIZ Y VELARDE - ARBOLADO	CALLE TELLEZ, 31	238	<=1000	442476,4044	4472608,427	AALC	86	RETIRO	3405009
57	JARDINES C/ PAJARITOS	CALLE PAJARITOS, 1	926	<=1000	442962,3944	4472538,125	ZA1	66	RETIRO	3306009
58	TELLEZ III	CALLE TELLEZ, 50	470	<=1000	442325,0836	4472500,699	ZA1	50	RETIRO	3086062
59	CENTRO DE ANCIANOS PEREZ GALDOS	CALLE HOYUELO, 7	4.052	2500-5000	442658,8104	4472496,112	ZA1	33	RETIRO	3303009
60	POLIDEPORTIVO DAOIZ Y VELARDE	CALLE TELLEZ, 31	3.472	2500-5000	442429,107	4472471,692	ZA1	40	RETIRO	3305009
61	PARQUE DE COCHERAS	CALLE COCHERAS, 4	9.573	5000-10000	442576,2846	4472402,383	ZA2	79	RETIRO	3071040
62	PTRR. CERRO DE LA PLATA	CALLE CERRO DE LA PLATA, 4	561	<=1000	442699,7705	4472397,867	ZA1	38	RETIRO	3073040
63	PARQUE MARTIN LUTHER KING	CALLE ARREGUI Y ARUEJ, 1	33.671	>10000	443179,3248	4472381,988	ZA4	81	RETIRO	3038040
64	JARDINES C/ JATIVA	CALLE JÁTIVA, 5	2.247	1000-2500	442731,1043	4472243,589	ZA1	21	RETIRO	3090060
65	BARRILERO - CAFETO	CALLE BARRILERO, 1	547	<=1000	442832,5455	4472178,357	ZA1	55	RETIRO	3034040

ZONAS DE PROXIMIDAD A ÁREAS INFANTILES



ZONAS DE PROXIMIDAD A ÁREAS CANINAS



ZONAS DE PROXIMIDAD A ÁREAS ADECUADAS PARA LA PRÁCTICA DEL RUNNING



ZONAS DE PROXIMIDAD A ZONAS VERDES MAYORES DE 1.000 M²



ZONAS DE PROXIMIDAD A ZONAS VERDES MAYORES DE 5.000 M²



ZONAS DE PROXIMIDAD A ZONAS VERDES MAYORES DE 1 HA



- Zonas Verdes >1 ha
- Proximidad a zonas verdes >1 ha (2 km en medio de transporte)

DISTRITO RETIRO

20

ZONAS DE PROXIMIDAD A ZONAS VERDES MAYORES DE 10 HA



ZONAS DE PROXIMIDAD A ZONAS VERDES MAYORES DE 1.000 M2, ZONAS VERDES DEL PGOUM97 Y NORMA ZONAL 3

Retiro

DISTRITO RETIRO



- Zonas Verdes Mant. Municipal > 1.000 m²
- Inf. Ajiardinadas, Espacios Verdes Institucionales y Zonas Verdes < 1.000 m²
- Zonas Verdes PGOUM > 1.000 m²
- Zonas Verdes PGOUM < 1.000 m²
- Parcelas Z9 en Norma Zonal 3 (Interbloques)
- Proximidad a zonas verdes > 1.000 m² (200 m)

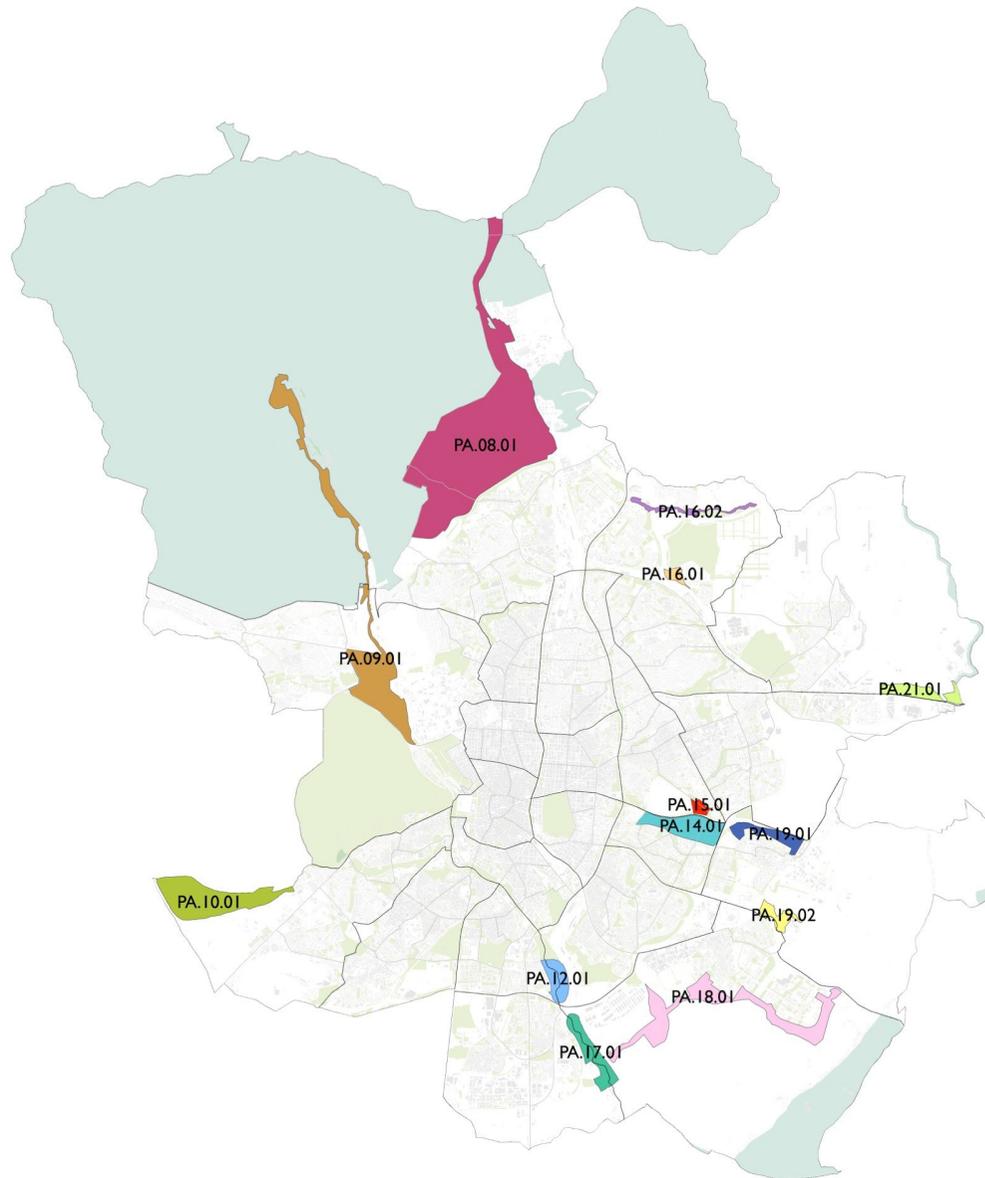
PLANES POR DISTRITO. CARTOGRAFÍA DE ZONAS VERDES

ZONAS VERDES DEL PGOUM97 >1.000 M² SIN CONSERVACIÓN MUNICIPAL EN ZONAS NO CUBIERTAS POR INDICADOR DE PROXIMIDAD



Barrio	Nombre	Superficie (m ²)
Pacífico	C/ Cavanilles 35	1.554,05
	C/ Granada 52	2.389,64
	C/del Comercio	972,36
	C/Téllez	1.222,52
	Sede Social Metro de Madrid	5.614,18
Adelfas	C/ Játiva 3	1.688,26
Estrella	C/Mateo López	2.229,11
Ibiza	-	-
Jerónimos	-	-
Niño Jesús	-	-

ÁREAS DE INTERVENCIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LA CIUDAD DE MADRID. PLAN MADRID RECUPERA.



Áreas de Intervención Ambiental

- PA.08.01, Parque de Valverde
- PA.09.01, Río Manzanares norte
- PA.10.01, Protección del cauce del Arroyo de Meaques y Valchico
- PA.12.01, Parque Lineal Manzanares 2ª fase
- PA.14.01, Cuña Verde Moratalaz
- PA.15.01, Prolongación Almudena
- PA.16.01, Parque Forestal Las Cárcavas
- PA.16.02, Arroyo de Valdebebas
- PA.17.01, Acondicionamiento de piscinas públicas y playas el Manzanares
- PA.18.01, Del río al ensanche de Vallecas
- PA.19.01, Cuña Verde - Anillo Verde
- PA.19.02, Cerro Almodovar
- PA.21.01, Recuperación Arroyo de Rejas

ÁREAS DE INTERVENCIÓN MEDIOAMBIENTAL POR DISTRITOS. PLAN MADRID RECUPERA.



Plan de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID



- Zona verde conservación municipal
- Espacios protegidos

DISTRITO RETIRO

ANEJO 2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO ESPECÍFICO DE LAS ZONAS VERDES POR DISTRITO

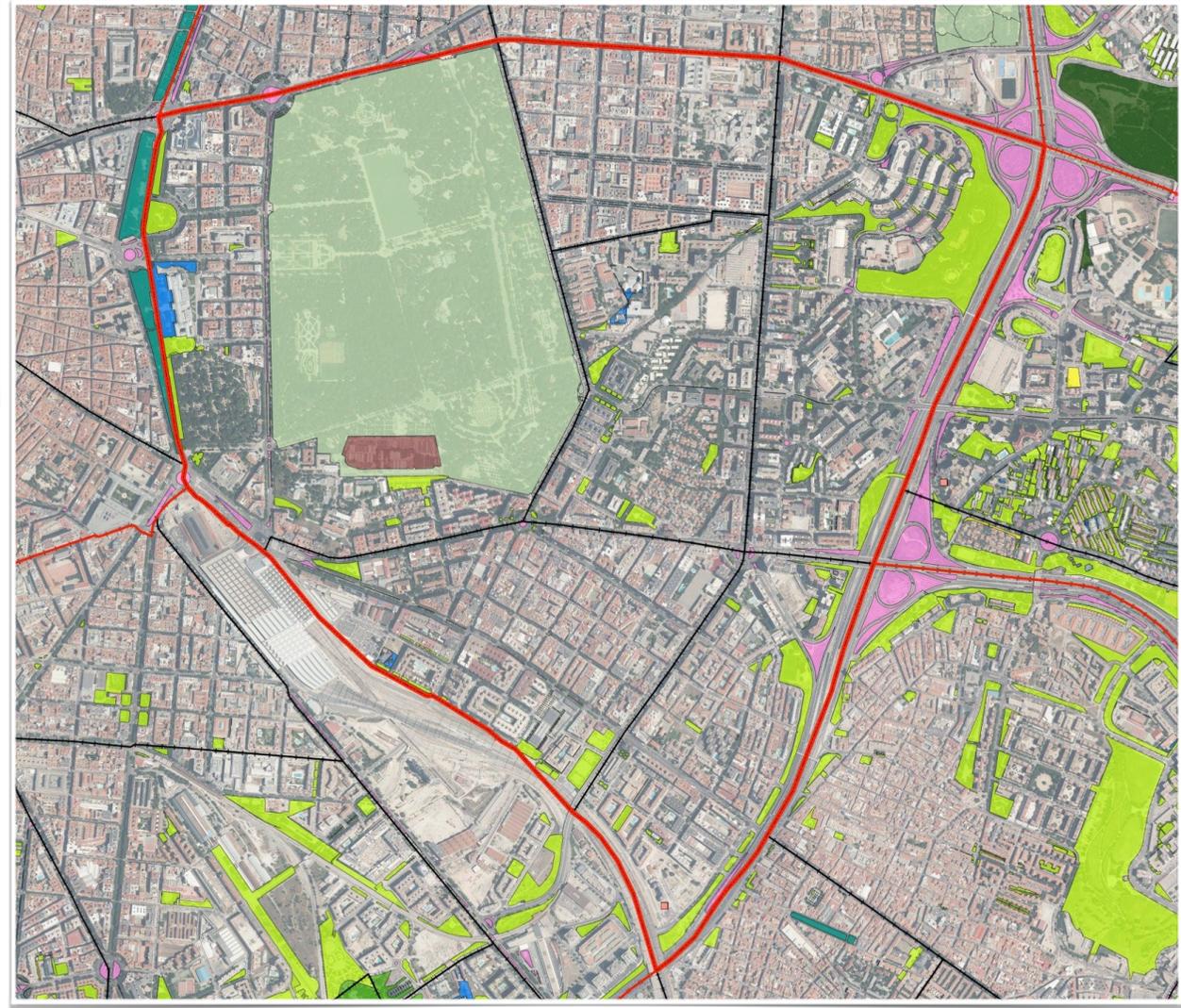
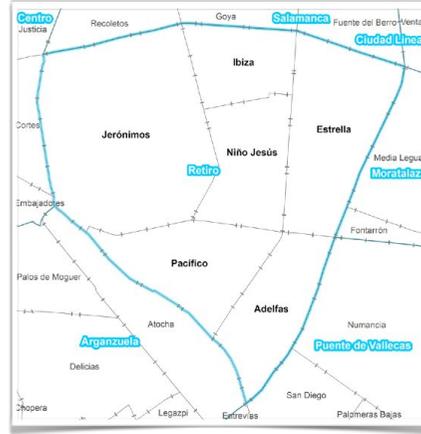


PLAN de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID

ANÁLISIS PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO

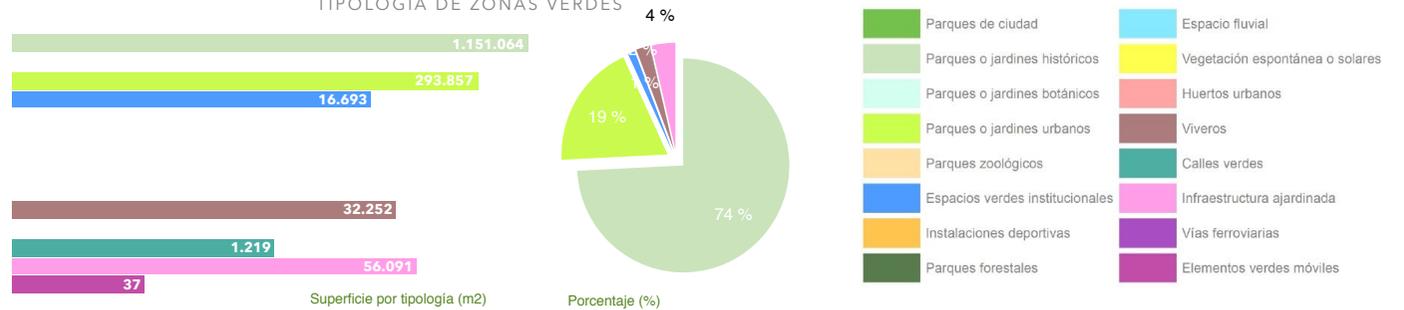
DISTRITO RETIRO



TIPOLOGÍA ESPACIOS VERDES

Categoría	Tipo	Superficie por categoría (m2)	Superficie por tipo (m2)	%
Parques y zonas de recreo	Parques de ciudad	1.461.614		0 %
	Parques o jardines históricos		1.151.064	74 %
	Parques o jardines botánicos			0 %
	Parques o jardines urbanos		293.857	19 %
	Parques zoológicos			0 %
	Espacios verdes institucionales		16.693	1 %
	Jardines privados			0 %
	Cementerios			0 %
	Instalaciones deportivas			0 %
	Parques forestales			0 %
	Espacio fluvial			0 %
	Solares		Vegetación espontánea o solares	0
Edificios verdes	Balcones verdes	0		0 %
	Jardines verticales			0 %
	Cubiertas vegetales			0 %
	Atrium			0 %
Huertos urbanos y viveros	Huertos urbanos	32.252		0 %
	Viveros		32.252	2 %
Calles e infraestructuras	Arbolado viario	57.347		0 %
	Calles verdes		1.219	0 %
	Infraestructura ajardinada		56.091	4 %
	Vías ferroviarias			0 %
	Elementos verdes móviles		37	0 %
Total		1.551.213	1.551.213	100 %

TIPOLOGÍA DE ZONAS VERDES



- Parques de ciudad
- Parques o jardines históricos
- Parques o jardines botánicos
- Parques o jardines urbanos
- Parques zoológicos
- Espacios verdes institucionales
- Instalaciones deportivas
- Parques forestales
- Espacio fluvial
- Vegetación espontánea o solares
- Huertos urbanos
- Viveros
- Calles verdes
- Infraestructura ajardinada
- Vías ferroviarias
- Elementos verdes móviles

ANÁLISIS DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO



DISTRITO RETIRO

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD DE LAS ZONAS VERDES

- COMPOSICIÓN -



MASAS ARBÓREAS

ARBOLADO

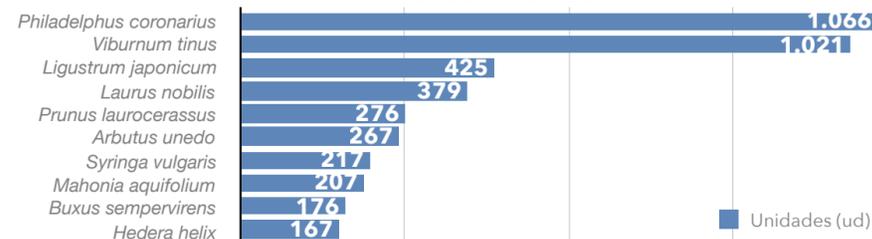
Categoría	Parámetros de estudio	Unidades (ud)	%
Especie	Nº especies distintas presentes	195	41 %
	Especie más abundante	Aesculus hippocastanum	
	Porcentaje especie más abundante	6.542	24 %
	Porcentaje de las 10 especies más abundantes	15.590	57 %
	Total árboles	27359	5,17 %
Características dendrométricas	Diámetro copa medio (m)	0-5 m	56 %
		5-10 m	39 %
		>10 m	6 %
	Altura total (%)	0-5 m	25 %
		5-10 m	39 %
		10-15 m	24 %
		15-20 m	9 %
		>20 m	2 %
	Perímetro tronco a 1,30 cm (%)	0-30 cm	15 %
		30-60 cm	28 %
60-120 cm		34 %	
>120 cm		23 %	
Edad fenológica	Recién plantado y no consolidado	392	1 %
	Joven	9.478	35 %
	Maduro	16.056	59 %
	Viejo	1.361	5 %
	Muerto-decrépito	72	0 %
Disposición	Aislado	3.746	24 %
	Alineación Monoespecífica	2.520	16 %
	Alineación Heterogénea	1.673	11 %
Ocupación	Ocupaciones más abundantes	Sobre Césped	39 %
		Sobre	25 %
		Sobre Terrizo	13 %
		Sobre Pradera	9 %
		Otros	13 %

Categoría	Parámetros de estudio	Unidades (ud)	%
Superficie	Superficie (ha)	0,0486	
Especie	Nº especies distintas presentes	1	
	Especie más abundante	Pinus pinea	
	Porcentaje especie más abundante	150	100 %
	Porcentaje 10 especies más abundantes	150	100 %
	Total árboles	150	
Características dendrométricas	Altura media	4	
	Perímetro medio tronco a 1,30 m	35	
Edad fenológica	Recién plantado y no consolidado	0	0 %
	Joven	150	100 %
	Maduro	0	0 %
	Viejo	0	0 %
	Muerto y decrépito	0	0 %
Disposición	Agrupación Monoespecífica	150	100 %
	Agrupación Heterogénea	0	0 %

ARBUSTOS

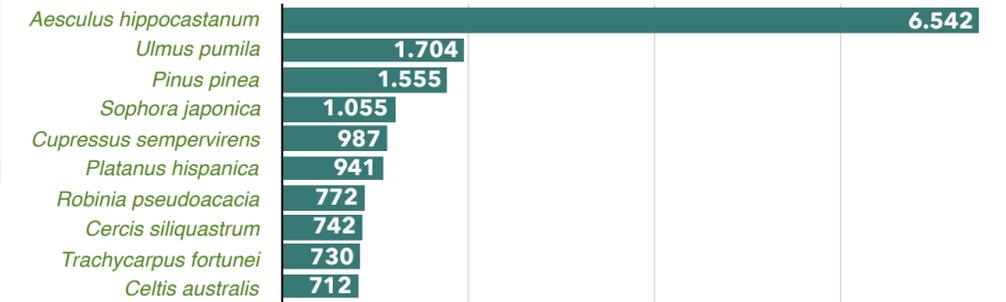
Tipo	Categoría	Parámetro de estudio	Unidades	
Arbustos aislados	Especie	Nº especies distintas presentes	156	
		Especie más abundante	Philadelphus coronarius	
		Porcentaje especie más abundante	16 %	
		Total arbusto	6.576	
		Características dendrométricas	Altura media (m)	2,5
Agrupación de arbustos	Superficie (m²)	Envergadura media (m)	1,1	
		Especie	Nº especies distintas presentes	118
		Densidad media	3,1	

ARBUSTOS MÁS ABUNDANTES

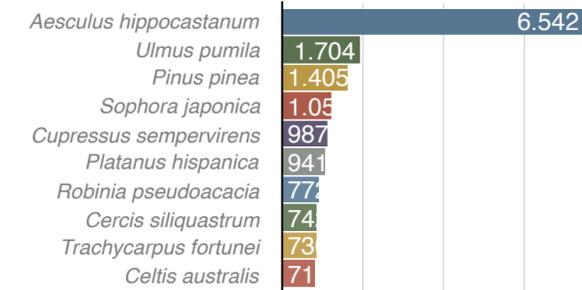


ESPECIES MÁS ABUNDANTES DE ARBOLADO

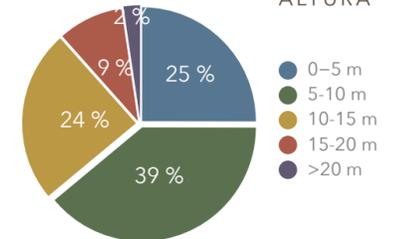
TOTAL DISTRITO



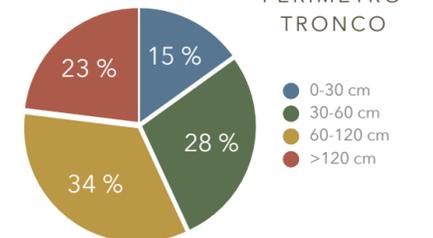
ARBOLADO



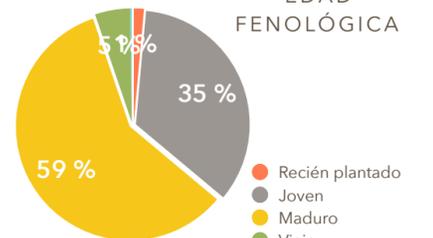
ALTURA



PERÍMETRO TRONCO



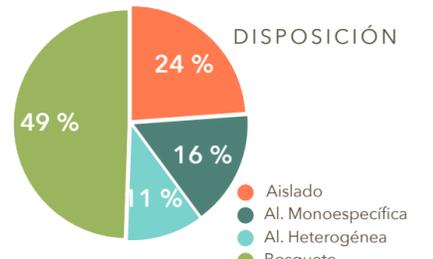
EDAD FENOLÓGICA



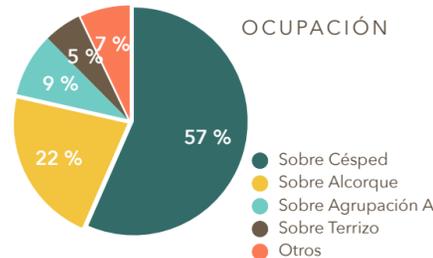
ESPECIES ÁRBOLES MÁS ABUNDANTES EN EL DISTRITO (TOTAL)

Especie	Unidades (ud)	%
Aesculus hippocastanum	6.542	24 %
Ulmus pumila	1.704	6 %
Pinus pinea	1.555	6 %
Sophora japonica	1.055	4 %
Cupressus sempervirens	987	4 %
Platanus hispanica	941	3 %
Robinia pseudoacacia	772	3 %
Cercis siliquastrum	742	3 %
Trachycarpus fortunei	730	3 %
Celtis australis	712	3 %
Otros	11.769	43 %
Total	27.509	100 %

DISPOSICIÓN



OCUPACIÓN





ANÁLISIS DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO

DISTRITO RETIRO

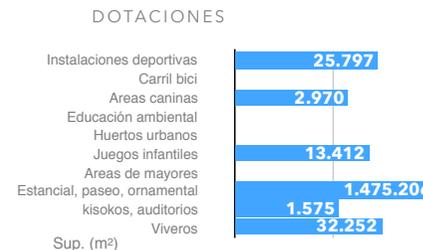
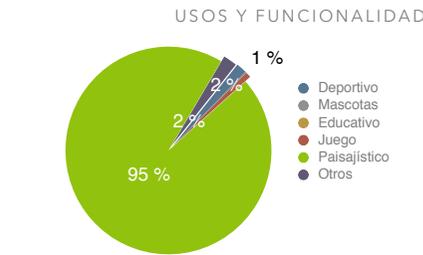
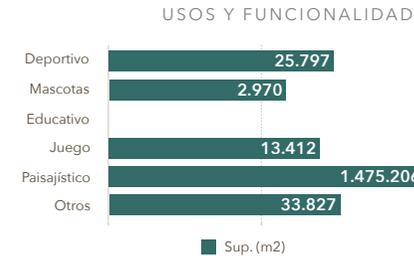
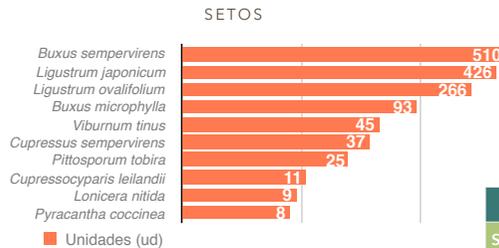
CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD DE LAS ZONAS VERDES

- USOS, FUNCIONALIDAD, DOTACIONES, ELEMENTOS -

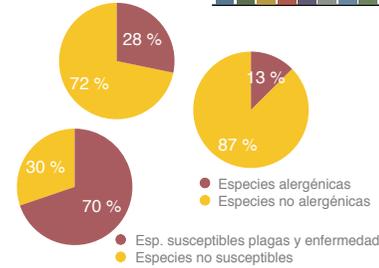
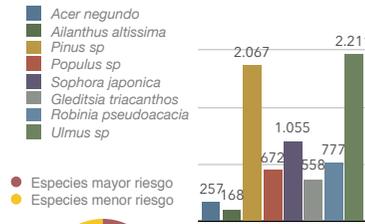
USOS Y FUNCIONALIDAD			DOTACIONES										
Usos y funcionalidad	Sup. (m ²)	%	Dotaciones	Sup. (m ²)	Ud								
Deportivo	25.797	1,7 %	Instalaciones deportivas	25.797	Campo de fútbol	4							
					Baloncesto	4							
					Cancha de tenis	0							
					Pista de padel	1							
					Pista de frontón	0							
					Pista de patinaje	2							
					Petanca	7							
					Uso polideportivo	6							
					Otros	1							
					Mascotas	2.970	0,2 %	Carril bici	0	Longitud (km)	0,00		
										Elementos deportivos aislados	Canasta	0	
											Espaldera	3	
											Escalera	5	
											Barras paralelas	10	
Mesa Ping Pong	6												
Portería fútbol	2												
Circuito	0												
Bancos	0												
Otros	5												
Educativo	0	0,0 %	Areas caninas	2.970							Pipican	7	
											Sanecan	0	
											Esparcimiento canino	3	
											No definido	0	
					Juego	13.412	0,9 %	Educación ambiental	0		Huertos urbanos	0	
										Elmtos recreativos	Mesa de ajedrez	16	
											Castillo	37	
											Columpio	51	
											Tobogán	16	
											Balancín	7	
											Barco	0	
											Muelles	89	
											Escala cuerda	4	
											Multifuncional	15	
Otros	21												
Paisajístico	1.475.206	95,1 %	Areas de mayores	1.475.206							Rueda hombro	5	
											Juego muñeca	1	
											Pedales	17	
					Escalera	5							
					Otros	12							
					Otros	33.827	2,2 %	Estancial, paseo, ornamental	1.575	kioskos, auditorios	20		
										Viveros	32.252	Viveros	1

SETOS

Parámetros de estudio	Valores
Superficie (m ²)	29.427
Especie	Nº especies distintas presentes
Especie más abundante	<i>Buxus sempervirens</i>
Porcentaje 10 especies más abundantes	95 %
Altura media	0,8
Densidad media	3,7



ESPECIES RIESGO



CESPED Y PRADERAS

Parámetros de estudio	Valores
Superficie césped (ha)	47,49
Superficie praderas naturales (ha)	18,45

EQUIPAMIENTOS

Equipamientos	Cantidad (Ud)
Bancos	2.059
Papeleras	1.362
Mesas	37
Cartelería	346

INSTALACIONES

INSTALACIONES	Valores
Fuentes beber	Nº fuentes de beber
	60
Ornamental	Nº fuentes ornamentales
	6
Alumbrado	Superficie (ha)
	0,09
Alumbrado	Nº farolas
	2.174
Láminas de agua	Nº láminas de agua
	61
Láminas de agua	Superficie (ha)
	5,21

VIALES Y TERRIZOS

VIALES Y TERRIZOS	Valores
Viales	Superficie (ha)
	56,74
Viales	Longitud (km)
	OTROS
Terrizos	Tipo sustrato más abundante
	OTROS
Terrizos	Superficie (ha)
	3,35

MONUMENTOS

MONUMENTOS	Valores
Monumentos	Nº monumentos
	112
Monumentos	Superficie (ha)
	0,26

ESPECIES DE MAYOR RIESGO

Especie	Unidades (ud)	% respecto total barrio
Arce (<i>Acer negundo</i>)	257	0,9 %
Ailanto (<i>Ailanthus altissima</i>)	168	0,6 %
Pino (<i>Pinus sp</i>)	2.067	7,5 %
Chopo (<i>Populus sp</i>)	672	2,4 %
Acacia Japón (<i>Sophora japonica</i>)	1.055	3,8 %
Acacia tres púas (<i>Gleditsia triacanthos</i>)	558	2,0 %
Falsa acacia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	777	2,8 %
Olmo (<i>Ulmus sp</i>)	2.211	8,0 %
Total	7.765	28 %

ESPECIES ALERGÉNICAS

Especie	Unidades	% respecto total barrio
Olivo (<i>Olea europaea</i>)	135	0,5 %
Fresno (<i>Fraxinus excelsior</i>)	33	0,1 %
Abedul (<i>Betula pubescens</i>)	0	0,0 %
Ciprés (<i>Cupressus sempervirens</i>)	987	3,6 %
Arizónica (<i>Cupressus arizonica</i>)	403	1,5 %
Plátano de sombra (<i>Platanus sp</i>)	1.590	5,8 %
Encina (<i>Quercus ilex</i>)	322	1,2 %
Total	3.470	12,6 %

ESPECIES SUSCEPTIBLES PLAGAS Y ENFERMEDADES

Especie	Unidades	% respecto total barrio
Plátano de sombra (<i>Platanus sp</i>)	1590	5,8 %
Olmo (<i>Ulmus sp</i>)	2238	8,1 %
Castaño Indias (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	6542	23,8 %
Pino (<i>Pinus sp</i>)	2067	7,5 %
Chopo (<i>Populus sp</i>)	672	2,4 %
Frutales (<i>Citrus, Malus, Prunus, Pyrus sp</i>)	1.420	5,2 %
<i>Quercus sp.</i>	506	1,8 %
Falsa Acacia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	777	2,8 %
Arce (<i>Acer sp</i>)	733	2,7 %
Catalpa (<i>Catalpa bignonioides</i>)	173	0,6 %
Arbol Júpiter (<i>Cercis siliquastrum</i>)	742	2,7 %
Ciprés (<i>Cupressus sp</i>)	1.400	5,1 %
Fresno (<i>Fraxinus sp</i>)	143	0,5 %
Laurel (<i>Laurus nobilis</i>)	15	0,1 %
Tilo (<i>Tilia sp</i>)	188	0,7 %
Total	19.206	69,8 %

ANÁLISIS DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO

DISTRITO RETIRO

CARACTERÍSTICAS DEL RIEGO DE LAS ZONAS VERDES

RIEGO

Categoría	Tipo	Céspedes		Agrupación de arbustos		Macizos de flor		Setos		Árboles		Arbustos	
		Superficie (m2)	%	Superficie (m2)	%	Superficie (m2)	%	Superficie (m2)	%	ud	%	ud	%
Tipo de riego	Goteo	0	0 %	60.639	55 %	426	7 %	3.305	11 %	4.498	17 %	936	14 %
	Aspersor	421.764	90 %	38.564	35 %	93	2 %	24.117	82 %	12.538	46 %	4.820	73 %
	Difusor	45.807	10 %	2.623	2 %	519	9 %	769	3 %	560	2 %	325	5 %
	Manguera	263	0 %	5.183	5 %	0	0 %	1.126	4 %	5.229	19 %	404	6 %
	Cisterna	0	0 %	0	0 %	0	0 %	22	0 %	159	1 %	6	0 %
	Ninguno	1.236	0 %	194	0 %	0	0 %	88	0 %	249	1 %	75	1 %
	Reguero	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %
	Inundación	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %
	Root Water System		0 %		0 %		0 %		0 %	0	0 %		0 %
	Sin datos	1.019	0 %	2.341	2 %	4.971	83 %	0	0 %	3.885	14 %	10	0 %
	TOTAL	470.088	100 %	109.544	100 %	6.009	100 %	29.427	100 %	27.118	100 %	6.576	100 %
Tipo de agua	Canal de Isabel II	43.402	9 %	52.162	48 %	4.971	83 %	5.286	18 %	7.045	26 %	941	14 %
	Agua regenerada	425.667	91 %	54.603	50 %	0	0 %	24.052	82 %	19.790	73 %	5.551	84 %
	Agua de pozo	0	0 %		0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %
	Ninguno	0	0 %	63	0 %	0	0 %	88	0 %	248	1 %	75	1 %
	Sin datos	1.019	0 %	2.716	2 %	1.038	17 %	0	0 %	35	0 %	9	0 %
	TOTAL	470.088	100 %	109.544	100 %	6.009	100 %	29.427	100 %	27.118	100 %	6.576	100 %



PLAN de
INFRAESTRUCTURA
VERDE
Y BIODIVERSIDAD

MADRID

ANÁLISIS DE PARQUES Y ZONAS VERDES POR DISTRITO

DISTRITO RETIRO

PARÁMETROS DE REFERENCIA

USOS, DOTACIONES Y FUNCIONALIDAD

Categoría	Parámetro	Valor
Tipología	% Superficie parques y zonas verdes distrito/superficie total parques y ZV Ciudad de Madrid	2,7 %
	% Superficie parques y zonas verdes/superficie total del Distrito	28,4 %
	% Superficie tipología más abundante:	
	Parques o jardines históricos	74,2 %
Usos y funcionalidad	Superficie parques y zonas verdes/habitante (m ² /hab)	13,08
	n° instalaciones deportivas/1.000 habitantes	0,21
	% Superficie uso deportivo/superficie parques y zonas verdes	1,7 %
	% Superficie uso paisajístico/superficie parques y zonas verdes	95,1 %
	% Superficie uso educativo y cultural/superficie parques y zonas verdes	0,0 %
Dotaciones	% Superficie uso juegos/superficie parques y zonas verdes	0,9 %
	Superficie instalaciones deportivas parques y zonas verdes/1.000 habitantes (m ² /1.000 habitantes)	217,59
	Superficie instalaciones deportivas parques y zonas verdes/población 25-64 años (m ² /habitantes)	0,39
	Superficie áreas caninas/perros censados (m ² /perro)	0,36
	Superficie huertos urbanos/1.000 habitantes (m ² /1.000 hab.)	0,00
	Superficie áreas juego infantil/población menor de 9 años (m ² /niño)	1,4

COBERTURA

Cobertura	%
% suelo cubierto por copas árboles/Superficie total parques y zonas verdes	51,1 %
% suelo cubierto por vegetación no arbórea/Superficie total parques y zonas verdes	51,9 %
Cobertura arbórea/habitante (m ² /habitante)	6,68

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD

Categoría	Parámetro		Valor	
Total árboles	Cantidad	n° árboles/habitante	0,23	
		n° árboles/superficie parques y zonas verdes (árboles/ha)	177,34	
Arbolado individual	Cantidad	n° árboles/habitante	0,23	
		n° árboles/superficie parques y zonas verdes (árboles/ha)	176,37	
	Diversidad	n° especies distintas presentes	195	
		Especie más abundante	<i>Aesculus</i>	
		% Especie más abundante	24,0 %	
	Dimensiones	% Arbolado 10 especies más abundantes	57,1 %	
		Intervalo perímetro más abundante	60-120 cm	
		% Árboles en intervalo perímetro más abundante	33,8 %	
		Rango de altura más abundante	5-10 m	
	Edad fenológica	% Árboles en rango altura más abundante	38,9 %	
Edad fenológica más abundante		Maduro		
	% Árboles con edad fenológica más abundante	58,7 %		
	Masas arboladas	Cantidad	% Superficie masa arbolada/superficie parques y zonas verdes	0,03 %
Densidad			n° pies/superficie masa arbolada (pies/ha)	3.085,72
Diversidad		n° especies distintas presentes	1	
		Especie más abundante	<i>Pinus pinea</i>	
		% Especie más abundante	100,0 %	
		% Arbolado 10 especies más abundantes	100,0 %	
Arbustos		Cantidad	n° arbustos aislados/superficie parques y zonas verdes (arbustos/ha)	42,39
			% Superficie agrupación arbustos/superficie parques y ZV	7,1 %
		Diversidad	n° especies distintas presentes	156
			Especie más abundante	<i>Philadelphus</i>
Setos	Cantidad	% Superficie setos/superficie parques y zonas verdes	1,9 %	
		n° especies distintas presentes	39	
	Diversidad	Especie más abundante	<i>Buxus sempervirens</i>	
	% Especie más abundante	33,8 %		

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD (CONT.)

Categoría	Parámetro		Valor
Césped	% Superficie césped/superficie parques y zonas verdes		30,6 %
Instalaciones	n° fuentes beber/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		0,39
	n° fuentes ornamentales/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		0,04
	n° farolas/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		14,01
	n° láminas de agua/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		0,39
	% Superficie láminas de agua/superficie parques y zonas verdes		3,4 %
Equipamientos	n° fuentes beber/1.000 habitantes (ud/1.000 habitantes)		0,51
	n° bancos/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		13,27
	n° papeleras/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		8,78
	n° mesas/superficie parques y zonas verdes (ud/ha)		0,24
	n° bancos/1.000 habitantes		17,37
	n° papeleras/1.000 habitantes		11,49
	n° mesas/1.000 habitantes		0,31

GESTIÓN DEL ARBOLADO

Riesgo del arbolado	Parámetro	%
Valoración del riesgo	% Especies con mayor riesgo/total árboles	28,2 %
	% Especie más abundante/total árboles	8,0 %
Valoración fitosanitaria	% Arbolado susceptible de plagas y enfermedades/total árboles	69,8 %
	% Especie más abundante/total árboles	23,8 %
Valoración alérgenos	% de especies alérgicas/total árboles	12,6 %
	% de la especie más abundante/total árboles	5,8 %
Riesgo de incendios	% de superficie con riesgo de incendios alto	0,0 %

RIEGO

Riego	%
% superficie zona verde con riego / superficie total de zona verde	39 %
% superficie zona verde agua regenerada / superficie regada	84 %
% superficie zona verde agua regenerada / superficie total de zona verde	33 %
% árboles con riego automático /árboles total en zona verde	65 %
% arbustos con riego automático /arbustos total en zona verde	92 %

ANEJO 3.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE PARÁMETROS DE REFERENCIA ESPECÍFICOS DE LAS ZONAS VERDES ENTRE DISTRITOS

VALORACIÓN PARÁMETROS DE REFERENCIA DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

USOS, DOTACIONES Y FUNCIONALIDAD

TIPOLOGÍAS		1		2		3		4			5		
		% Superficie ZV/ superficie total ZV Ciudad de Madrid		% Sup ZV barrio/sup total ZV distrito		% Superficie ZV/superficie total barrio, distrito o ciudad		Tipología más abundante			Superficie ZV/habitante (m2/hab)		
MEDIANA		0,32	3,16	10,56	12,74	10,75	9,56	12,74	10,75	9,56	7,96	13,08	18,26
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	0,05	2,68	1,94	3,96	28,38	9,56	Parques o jardines urbanos	Parques o jardines históricos	Parques forestales	0,89	13,08	18,26
	Adelfas	0,10		3,81	9,22			Parques o jardines urbanos			3,29		
	Estrella	0,34		12,49	18,89			Parques o jardines urbanos			8,35		
	Ibiza	0,00		0,10	0,33			Calles verdes			0,08		
	Jerónimos	2,15		79,94	65,06			Parques o jardines históricos			176,36		
	Niño Jesús	0,05		1,72	4,15			Parques o jardines urbanos			1,75		

USOS Y FUNCIONALIDAD		6		7		8			9			10				
		n° intalaciones deportivas/ 1.000 habitantes		% superficie uso deportivo/ superficie zonas verdes		% superficie uso paisajístico/ superficie zonas verdes			% superficie uso educativo y cultural/sup zonas verdes			% superficie uso juegos/sup zonas verdes				
MEDIANA		0,27	0,39	0,33	2,49	2,39	2,1	95,04	95,39	96,33	0,2	0,04	0,05	1,73	1,56	0,94
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	0,12	0,21	0,33	6,27	1,66	2,10	89,53	95,21	96,33	0,00	0,00	0,05	4,20	0,95	0,94
	Adelfas	0,50			11,13			83,75			0,00			4,95		
	Estrella	0,09			1,49			97,39			0,00			1,12		
	Ibiza	0,00			0,00			100,00			0,00			0,00		
	Jerónimos	1,00			1,09			95,58			0,00			0,61		
	Niño Jesús	0,20			3,31			93,60			0,00			3,09		

DOTACIONES		11		12		13			14			15				
		Superficie instalaciones deportivas en ZV/1.000 habitantes (m2/hab)		Superficie instalaciones deportivas en ZV/población 25-64 años (m2/hab)		Superficie áreas caninas/ perros cansados (m2/perro)			Superficie huertos urbanos/ 1.000 habitantes (m2/hab)			Superficie áreas juego infantil/población menor 9 años (m2/niño)				
MEDIANA		127,57	217,84	230,10	0,23	0,39	0,4	0,04	0,1	0,17	51,08	8,55	8,53	1,68	1,6	1,8
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	55,92	217,59	230,10	0,10	0,39	0,40	0,02	0,36	0,17	0,00	0,00	8,53	0,53	1,40	1,80
	Adelfas	366,70			0,61			0,27			0,00			1,81		
	Estrella	124,44			0,25			1,55			0,00			1,16		
	Ibiza	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
	Jerónimos	1.929,16			3,50			0,42			0,00			12,14		
	Niño Jesús	58,07			0,11			0,19			0,00			0,57		

VALORACIÓN PARÁMETROS DE REFERENCIA DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

COBERTURA VEGETAL

COBERTURA		17			18			19		
		% suelo cubierto por copas árboles/superficie total ZV			% suelo cubierto por vegetación no arbórea/superficie total ZV			Cobertura arbórea/habitante (m2/habitante)		
MEDIANA		33,42	30,03	29,81	45,38	49,33	35,04	2,54	3,4	5,44
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	31,00	51,08	29,81	42,72	51,90	35,04	0,28	6,68	5,44
	Adelfas	31,43			42,48			1,04		
	Estrella	48,58			80,05			4,06		
	Ibiza	55,48			0,05			0,04		
	Jerónimos	53,11			48,52			93,66		
	Niño Jesús	40,97			42,41			0,72		

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD

TOTAL ÁRBOLES		20			21		
		N° árboles / habitante			N° árboles / superficie total ZV (árboles / ha)		
MEDIANA		0,17	0,25	0,47	196,95	198,12	255,94
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	0,02	0,23	0,47	249,28	177,34	255,94
	Adelfas	0,11			330,86		
	Estrella	0,19			223,98		
	Ibiza	0,02			2.748,88		
	Jerónimos	2,76			156,34		
	Niño Jesús	0,04			237,68		

ARBOLADO INDIVIDUAL		22			23			24			25			26			27		
		N° árboles / habitante (árboles/habitante)			N° árboles / superficie zonas verdes (árboles / ha)			N° especies distintas			Especie más abundante			% Especie más abundante			% arbolado 10 especies más abundantes		
MEDIANA		0,14	0,17	0,17	158	139,36	91,57	80	170	480				17,98	14,47	10,61	70,11	60	51,89
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	0,02	0,23	0,17	249,28	176,37	91,57	41	195	480	Robinia pseudoacacia	Aesculus hippocastanum	Pinus pinea	20,27	23,95	10,61	71,20	57,08	51,89
	Adelfas	0,11			330,86			52			Liquidambar styraciflua			15,10			70,16		
	Estrella	0,18			216,24			79			Ulmus pumila			25,04			75,70		
	Ibiza	0,02			2.748,88			6			Sophora japonica			90,56			100,00		
	Jerónimos	2,76			156,34			170			Aesculus hippocastanum			33,05			62,14		
	Niño Jesús	0,04			237,68			48			Cupressus arizonica			14,96			71,65		

VALORACIÓN PARÁMETROS DE REFERENCIA DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD

ARBOLADO INDIVIDUAL		28			29			30			31			32			33		
		Clase diamétrica más abundante			% árboles en clase diamétrica más abundante			Rango de altura más abundante			% árboles en rango de altura más abundante			Edad fenológica más abundante			% árboles con edad fenológica más abundante		
MEDIANA					40,25	37,88	31,98				46,93	47,78	41,14				66,98	64,35	59,38
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	30-60cm			49,47			0-5m			53,87			Joven			51,60		
	Adelfas	30-60cm			67,04			5-10m			55,89			Joven			65,40		
	Estrella	60-120cm	60-120 cm	30-60 cm	43,48	33,83	31,98	5-10m	5-10 m	5-10 m	43,67	38,94	41,14	Maduro	Maduro	Maduro	64,38	58,69	59,38
	Ibiza	30-60cm			35,73			5-10m			34,16			Maduro			57,75		
	Jerónimos	60-120cm			34,29			5-10m			36,63			Maduro			60,98		
	Niño Jesús	30-60cm			38,90			0-5m			51,34			Maduro			51,34		

MASAS ARBOLADAS		34			35			36			37			38			39		
		% superficie masa arbolada / superficie zonas verdes			N° pies / superficie masa arbolada (pies / ha)			N° especies distintas			Especie más abundante			% Especie más abundante			% arbolado 10 especies más abundantes		
MEDIANA		21,45	12,44	38,06	438,93	371,03	431,95	9	18	132				51,61	49,31	41,91	100	98	93,24
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	0,00						0						0,00			0,00		
	Adelfas	0,00						0						0,00			0,00		
	Estrella	0,25	0,03	38,06	3.085,72	3.085,72	431,95	1	1	132	Pinus pinea	Pinus pinea	Pinus pinea	100,00	100,00	41,91	100,00	100,00	93,24
	Ibiza	0,00						0						0,00			0,00		
	Jerónimos	0,00						0						0,00			0,00		
	Niño Jesús	0,00						0						0,00			0,00		

ARBUSTOS		40			41			42			43			44			45		
		N° arbustos aislados / superficie zonas verdes (arbustos / ha)			% superficie agrupación arbustos / superficie zonas verdes			N° especies distintas			Especie más abundante			% Especie más abundante			% arbolado 10 especies más abundantes		
MEDIANA		20,41	23,75	14,26	10,51	8,98	6,72	39	129	592				19,36	11,78	9,12	74,83	59,37	43,53
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	57,83			21,63			27			Prunus cerasifera pissardii			33,33			80,46		
	Adelfas	22,35			20,31			26			Nerium oleander			17,42			80,30		
	Estrella	14,04	42,39	14,26	18,78	7,07	6,72	55	156	592	Nerium oleander	Philadelphus coronarius	Nerium oleander	9,56	16,24	9,12	62,13		
	Ibiza	6,18			0,00			1			Laurus nobilis			100,00			100,00	63,98	43,53
	Jerónimos	46,57			4,04			119			Philadelphus coronarius			18,33			69,97		
	Niño Jesús	83,09			17,60			42			Juniperus sp			16,22			61,26		

VALORACIÓN PARÁMETROS DE REFERENCIA DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD

		46			47a			47b			47c			48		
SETOS Y CÉSPED		SETOS												CÉSPED		
		% Superficie setos/superficie parques y zonas verdes			n° especies distintas presentes			Especie más abundante			% Especie más abundante			% Superficie césped/superficie parques y zonas verdes		
MEDIANA		0,79	0,70	0,56	10	35	185				39,82	28,59	28,04	17,08	17,03	11,47
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	2,53	1,90	0,56	10	39	185,00	Ligustrum japonicum	Buxus sempervirens	Ligustrum japonicum	51,25	33,82	28,04	12,46	30,62	11,47
	Adelfas	1,66			13			Ligustrum japonicum			42,86			1,17		
	Estrella	0,70			11			Pittosporum tobira			39,29			45,05		
	Ibiza	0,00			0			Buxus sempervirens			0,00			0,00		
	Jerónimos	2,05			21			Buxus sempervirens			40,72			30,47		
	Niño Jesús	3,62			10			Ligustrum japonicum			61,43			20,41		

		49			50			51			52			53			54		
INSTALACIONES		n° fuentes beber/sup. parques y ZV (Ud/ha)			n° fuentes ornamentales/sup. parques y ZV (Ud/ha)			n° farolas/sup. parques y ZV (Ud/ha)			n° láminas de agua/sup. parques y ZV (Ud/ha)			% superficie láminas de agua/sup. parques y ZV			n° fuentes de beber/1000 habitantes (Ud/1000 hab)		
MEDIANA		0,46	0,36	0,29	0,12	0,16	0,1	18,54	15,54	10,46	0,05	0,04	0,07	0,21 %	0,37 %	0,93%	0,39	0,47	0,52
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	1,99	0,39	0,29	0,33	0,04	0,10	35,23	14,01	10,46	0,00	0,39	0,07	0,00 %	3,35 %	0,93 %	0,18	0,51	0,52
	Adelfas	1,02			0,00			29,29			0,00			0,33					
	Estrella	0,36			0,05			6,66			0,00			0,30					
	Ibiza	18,53			0,00			0,00			0,00			0,14					
	Jerónimos	0,27			0,03			13,56			0,49			4,69					
	Niño Jesús	1,87			0,00			31,44			0,00			0,33					

		55			56			57			58			59			60		
EQUIPAMIENTOS		n° bancos/sup. parques y ZV (Ud/ha)			n° papeleras/sup. parques y ZV (Ud/ha)			n° mesas/sup. parques y ZV (ud/ha)			n° bancos/1.000 habitantes			n° papeleras/1.000 habitantes			n° mesas/1.000 habitantes		
MEDIANA		14,41	14,11	8,8	8,77	7,78	5,08	0,28	0,38	0,45	14,02	16,17	16,07	7,98	9,50	9,28	0,63	0,60	0,82
Distrito	Barrio	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad	Barrio	Distrito	Ciudad
Retiro	Pacífico	38,22	13,27	8,80	21,60	8,78	5,08	0,00	0,24	0,45	3,41	17,37	16,07	1,93	11,49	9,28	0,00	0,31	0,82
	Adelfas	24,21			18,79			0,00			7,98			6,19					
	Estrella	9,50			5,83			7,93			4,87			0,00					
	Ibiza	0,00			6,18			0,00			0,00			0,00					
	Jerónimos	12,41			8,09			0,30			218,89			142,65					
	Niño Jesús	29,20			25,83			0,00			5,11			4,52					

ANEJO 4. VALORACIÓN DE LOS INDICADORES ESPECÍFICOS DE LAS ZONAS VERDES POR DISTRITOS

VALORACIÓN INDICADORES DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

Nº DE ÁRBOLES POR CADA 100 HABITANTES

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
Árboles/100 habitantes	> 29	13 - 29	< 13	47	Retiro	23	Pacífico	2
							Adelfas	11
							Estrella	19
							Ibiza	2
							Jerónimos	276
							Niño Jesús	4

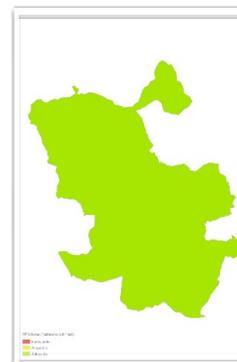
SUPERFICIE VERDE POR HABITANTE (M²/HAB)

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
Superficie verde por habitante (m ² /hab)	> 15	10 - 15	< 10	18,26	Retiro	13,1	Pacífico	0,9
							Adelfas	3,3
							Estrella	8,4
							Ibiza	0,1
							Jerónimos	176,4
							Niño Jesús	1,8

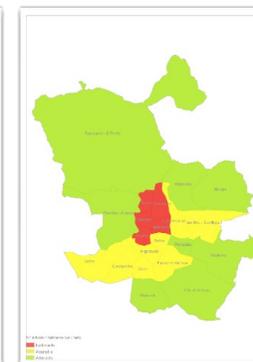
BIODIVERSIDAD DEL ARBOLADO

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
Biodiversidad del arbolado	> 6	2,5 - 6	< 2,5	4,24	Retiro	5	Pacífico	4,3
							Adelfas	4,5
							Estrella	4,1
							Ibiza	0,6
							Jerónimos	4,7
							Niño Jesús	4,4

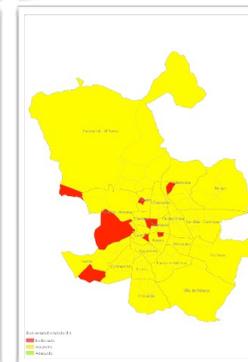
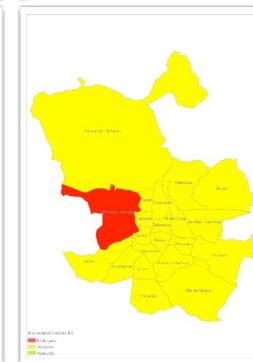
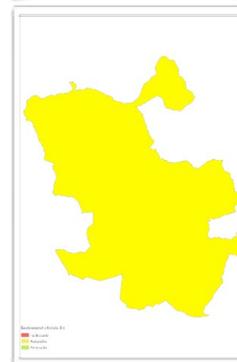
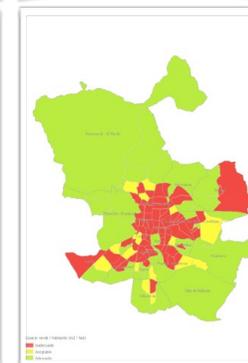
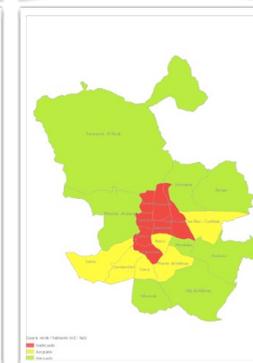
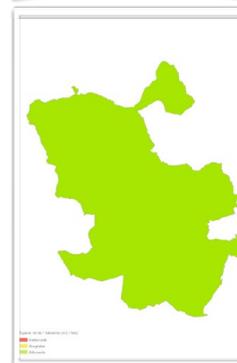
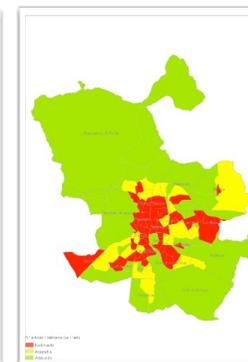
CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS



VALORACIÓN INDICADORES DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

% ESPECIE MÁS ABUNDANTE

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
% Especie más abundante (arbolado individual + masas)	< 10%	10% - 15%	> 15%	30,68 %	Retiro	23,7 %	Pacífico	20,3 %
							Adelfas	15,1 %
							Estrella	24,2 %
							Ibiza	90,6 %
							Jerónimos	33,0 %
							Niño Jesús	15,0 %

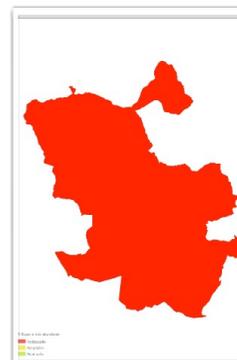
% 10 ESPECIES MÁS ABUNDANTES

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
% 10 especies más abundantes	< 55%	55% - 70%	> 70%	75,20 %	Retiro	57,2 %	Pacífico	70,5 %
							Adelfas	70,2 %
							Estrella	76,5 %
							Ibiza	100,0 %
							Jerónimos	62,0 %
							Niño Jesús	71,5 %

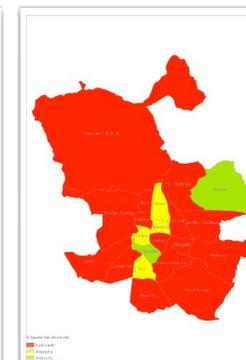
% ESPECIES CON MAYOR PROBABILIDAD DE SUFRIR INCIDENCIAS

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito		Barrio	
% especies con mayor probabilidad de sufrir incidencias	< 55%	55% - 65%	> 65%	53,69 %	Retiro	28,3 %	Pacífico	30,5 %
							Adelfas	22,0 %
							Estrella	57,9 %
							Ibiza	99,3 %
							Jerónimos	20,3 %
							Niño Jesús	34,5 %

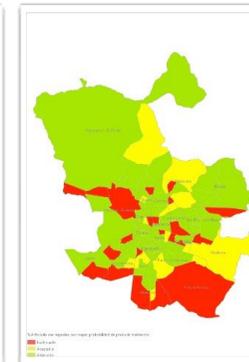
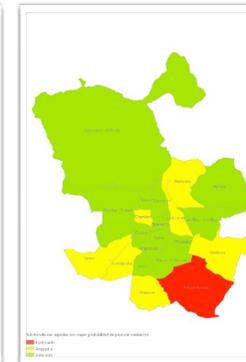
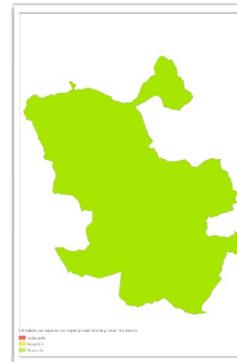
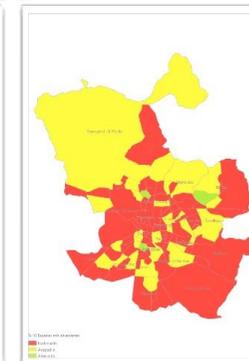
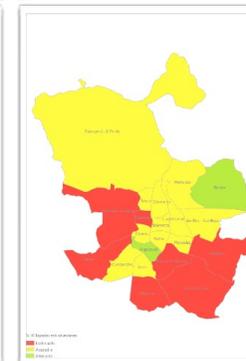
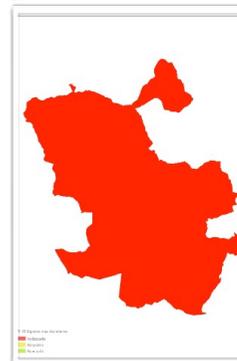
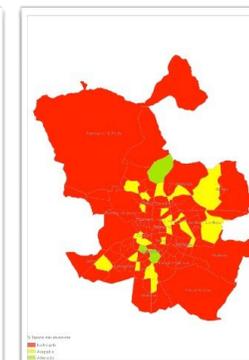
CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS



VALORACIÓN INDICADORES DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

% ESPECIES CON MAYOR PROBABILIDAD PLAGAS Y ENFERMEDADES

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
% especies con mayor probabilidad de sufrir plagas y enfermedades	< 50%	50% - 70%	> 70%	87,6 %	Retiro	69,9 %	Pacífico	62,7 %
							Adelfas	50,2 %
							Estrella	79,4 %
							Ibiza	9,0 %
							Jerónimos	72,1 %
							Niño Jesús	52,4 %

% ESPECIES ALÉRGICAS

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
% especies alérgicas	< 50%	50% - 70%	> 70%	27,3 %	Retiro	12,6 %	Pacífico	15,1 %
							Adelfas	17,8 %
							Estrella	14,4 %
							Ibiza	0,0 %
							Jerónimos	11,7 %
							Niño Jesús	19,2 %

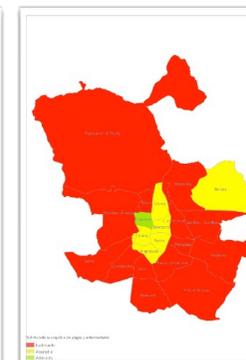
COBERTURA ARBÓREA

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
Cobertura arbórea total	> 20%	10% - 20%	< 10%	17 %	Retiro	28 %	Pacífico	16 %
							Adelfas	13 %
							Estrella	26 %
							Ibiza	12 %
							Jerónimos	43 %
							Niño Jesús	25 %

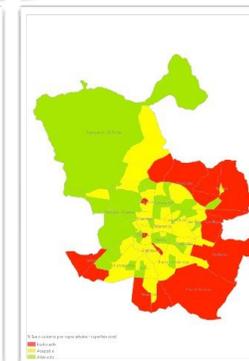
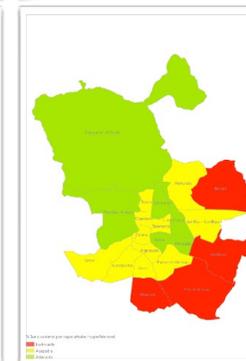
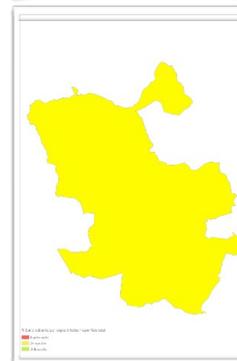
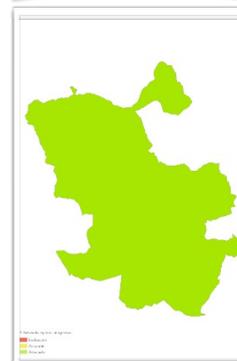
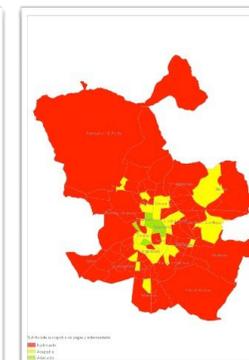
CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS



DISTRITO RETIRO

ÍNDICE BIÓTICO DEL SUELO

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
Índice biótico del suelo	> 35%	30% - 35%	< 30%	53,8 %	Retiro	29,9 %	Pacífico	11,8 %
							Adelfas	20,5 %
							Estrella	34,6 %
							Ibiza	14,7 %
							Jerónimos	43,3 %
							Niño Jesús	25,2 %

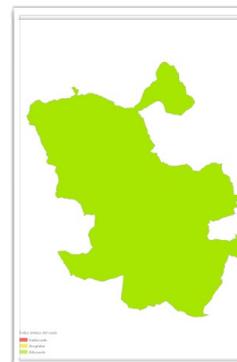
% POBLACIÓN CERCANA ÁREAS INFANTILES

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
Áreas infantiles (% población < 9 años cerca de área infantil) >400 m ² - 600 m <400 m ² - 250 m	> 90%	50% - 90%	< 50%	93,6 %	Retiro	98,88 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	99,82 %
							Ibiza	96,38 %
							Jerónimos	99,07 %
							Niño Jesús	97,60 %

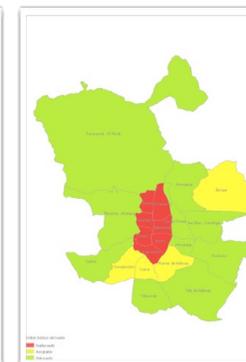
% POBLACIÓN CERCANA ÁREAS CANINAS

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
Áreas caninas (% población cerca de área canina)	> 90%	50% - 90%	< 50%	89,2 %	Retiro	99,79 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	100 %
							Ibiza	100 %
							Jerónimos	96,54 %
							Niño Jesús	100 %

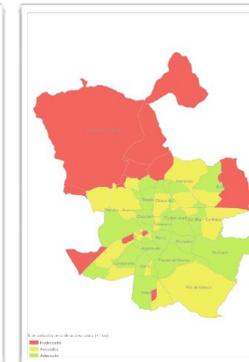
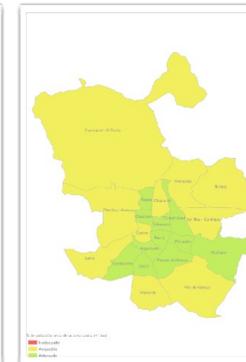
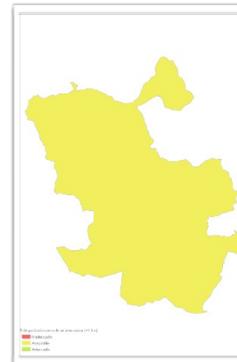
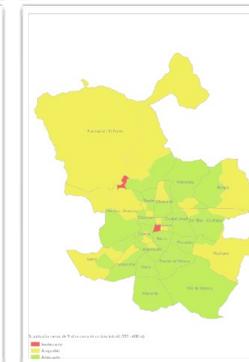
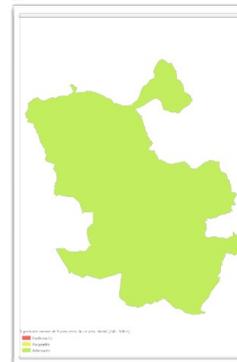
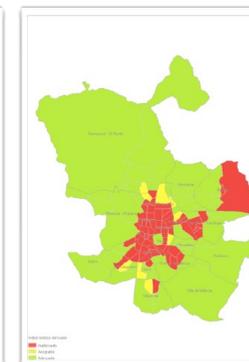
CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS



VALORACIÓN INDICADORES DE PARQUES Y ZONAS VERDES

DISTRITO RETIRO

% POBLACIÓN CERCANA ÁREAS PRÁCTICA RUNNING

Indicador	Intervalos de referencia			Madrid	Distrito	Valores		
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado			Barrio	Valor	
% población cerca de zona verde para practicar running	> 90%	50% - 90%	< 50%	99 %	Retiro	100 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	100 %
							Ibiza	100 %
							Jerónimos	100 %
							Niño Jesús	100 %

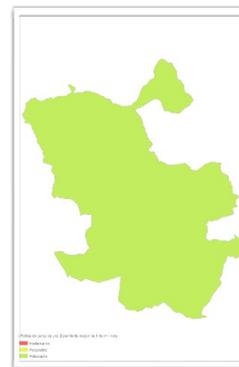
% POBLACIÓN CERCANA ZONA VERDE MAYOR 1000 M²

Indicador	Intervalos de referencia			Madrid	Distrito	Valores		
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado			Barrio	Valor	
% población cerca de zona verde mayor de 1000 m ² (a menos de 200 m)	> 90%	50% - 90%	< 50%	84,1 %	Retiro	71,02 %	Pacífico	40,11 %
							Adelfas	89,51 %
							Estrella	92 %
							Ibiza	58,04 %
							Jerónimos	100 %
							Niño Jesús	90,6 %

% POBLACIÓN CERCANA ZONA VERDE MAYOR 5000 M²

Indicador	Intervalos de referencia			Madrid	Distrito	Valores		
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado			Barrio	Valor	
% población cerca de zona verde mayor de 5000 m ² (a menos de 750 m)	> 90%	50% - 90%	< 50%	98,87 %	Retiro	100 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	100 %
							Ibiza	100 %
							Jerónimos	100 %
							Niño Jesús	100 %

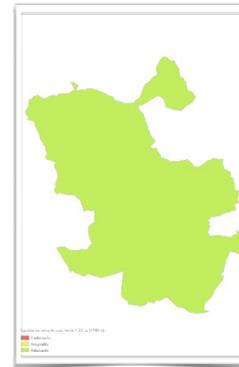
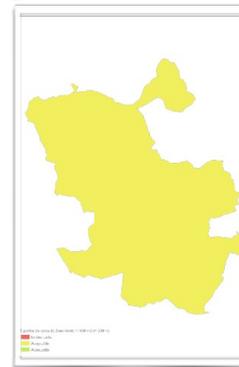
CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS



DISTRITO RETIRO

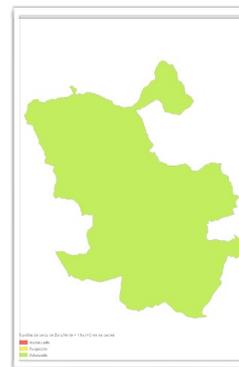
% POBLACIÓN CERCANA ZONA VERDE MAYOR 1 HECTÁREA

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
% población cerca de zona verde mayor de 1 ha (a menos de 2 km)	> 90%	50% - 90%	< 50%	99,7 %	Retiro	100 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	100 %
							Ibiza	100 %
							Jerónimos	100 %
							Niño Jesús	100 %

% POBLACIÓN CERCANA ZONA VERDE MAYOR 10 HECTÁREAS

Indicador	Intervalos de referencia			Valores				
	Adecuado	Aceptable	Inadecuado	Madrid	Distrito	Barrio		
% población cerca de zona verde mayor de 10 ha (a menos de 4 km)	> 90%	50% - 90%	< 50%	99,7 %	Retiro	100 %	Pacífico	100 %
							Adelfas	100 %
							Estrella	100 %
							Ibiza	100 %
							Jerónimos	100 %
							Niño Jesús	100 %

CIUDAD DE MADRID



DISTRITOS



BARRIOS

